

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ' αριθ. **5 / 2015** Πρακτικό Συνεδρίασης
της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Βέροιας

Αριθμός Απόφασης : 17 / 2015.

Π ε ρ ί λ η ψ η

Εισήγηση προς το Δημοτικό Συμβούλιο του σχεδίου κανονισμού με
θέμα : Νέος Κανονισμός Χρήσης Παραχωρούμενων Κοινόχρηστων
Χώρων Δήμου Βέροιας.

Σήμερα στις **01-04-2015**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **14:00 μ.μ.**, συνήλθε σε Τακτική Συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **27-03-2015** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου, που δημοσιεύτηκε και επιδόθηκε σε όλα τα μέλη σύμφωνα με τα άρθρο 75 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία και σε σύνολο **9** μελών βρέθηκαν παρόντα **7** μέλη.

Παρόντες		Απόντες	
1	Βασίλειος Λυκοστράτης	1	Λεωνίδας Ακριβόπουλος
2	Γεώργιος Ορφανίδης	2	Διονύσιος Κουλουριώτης
3	Δημήτριος Τραπεζανλής		
4	Γαϊτάνου Χριστίνα		
5	Ιορδάνης Κυρατλίδης		
6	Σωτήριος Στουγιάννος		
7	Ηλίας Τσιφλίδης		

Τα πρακτικά της Επιτροπής τηρήθηκαν από τον υπάλληλο Γεώργιο Καρατζούλα.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το πρώτο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη της Επιτροπής το από 27-03-2015 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου κ. Λυκοστράτη Βασιλείου που έχει ως εξής:

Οι υπηρεσίες του Δήμου Βέροιας συνέταξαν σχέδιο για τον κανονισμό χρήσης παραχωρούμενων κοινόχρηστων χώρων του Δήμου. Το σχέδιο κανονισμού αναρτήθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου, διαβιβάστηκε σε συναρμόδιες Υπηρεσίες και σε φορείς της πόλης για να λάβουν γνώση και να θέσουν τις παρατηρήσεις τους. Κατόπιν συζητήθηκε σε συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής Διαβούλευσης την 27-03-2015 όπου καταγράφηκαν στα πρακτικά της συνεδρίασης οι παρατηρήσεις των συμμετεχόντων φορέων και πολιτών. Σήμερα σας παρουσιάζω το σχέδιο του κανονισμού όπως αυτό διαμορφώθηκε μετά και τις τροποποιήσεις που διαμορφώθηκαν από τις παρατηρήσεις που καταγράφηκαν κατά τη συζήτηση στη συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής Διαβούλευσης.

Έγινε ανάγνωση του σχεδίου με αναφορά κυρίως στα σημεία όπου έγιναν τροποποιήσεις.

Πρόεδρος : Επιγραμματικά σας αναφέρω κάποιες από αυτές τις τροποποιήσεις : α) η εξόφληση του τέλους της άδειας χρήσης κοινόχρηστου χώρου μπορεί να γίνεται και με δόσεις όπως ορίζεται από την νομοθεσία κάθε φορά., β) οι τέντες και οι ομπρέλες θα καλύπτουν επιφάνεια το πολύ ίση με αυτή του παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου, γ) η άδεια χρήσης εκδίδεται αφού πρώτα γίνει η οριοθέτηση του χώρου με χρωματισμένη γραμμή, δ) για την οδό Ιπποκράτους , για τη χορήγηση άδειας χρήσης κοινόχρηστου χώρου σε κατάσταση της ανατολικής πλευράς του δρόμου σε σημείο δυτικά της νησίδας αυτό να γίνεται κατόπιν της έγγραφης συναίνεσης του καταστηματαρχη του εμπορικού καταστήματος στη δυτική πλευρά της οδού, ε) ο κανονισμός να ισχύσει μετά την ψήφισή του από το Δημοτικό Συμβούλιο, τον έλεγχο νομιμότητας και την κατά νόμο δημοσίευσή του και στ) δεν γίνεται αναφορά για δυνατότητα ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων στην πλατεία Ωρολογίου.

Γαϊτάνου : Το κριτήριο που μπαίνει για την άδεια χρήσης χώρου επί της οδού Ιπποκράτους και αφορά τη σύμφωνη γνώμη του καταστηματαρχη του εμπορικού καταστήματος, εκτιμώ ότι δεν είναι αξιοκρατικό. Μπορεί να τεθεί θέμα αντιπαλότητας μεταξύ καταστηματαρχών ή ακόμη και χρηματικής συναλλαγής. Τα κριτήρια πρέπει να είναι

πιο απρόσωπα. Επίσης δεν μπορώ να καταλάβω τη λογική που αποκλείστηκε ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων στην πλατεία Ωρολογίου, αλλά επιτρέπεται στην πλατεία Δημαρχείου και στην πλατεία Πλατάνων.

Πρόεδρος : Για την πλατεία Δημαρχείου αποφασίστηκε η δυνατότητα ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων για να αποφευχθούν φαινόμενα καταστροφών. Είναι δυνατή η τροποποίηση και ο επαναπροσδιορισμός των κοινόχρηστων χώρων των πλατειών. Δεν εγκαταλείπετε οριστικά η δυνατότητα ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων μπροστά από τα παλιά Δικαστήρια .

Σαμανίδης Κ.(εκπρόσωπος ιδιοκτητών Κ.Υ.Ε.) : Διαφωνούμε με την μη τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων στην πλατεία Ωρολογίου όπως άλλωστε και σε κάθε πλατεία. Διαφωνούμε επίσης με την ανάγκη της σύμφωνης γνώμης του καταστηματούχου του εμπορικού καταστήματος για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων επί της οδού Ιπποκράτους. Μπορεί να ανακύψουν ζητήματα οικονομικής συναλλαγής μεταξύ καταστηματούχων. Η οριοθέτηση να γίνει τόσο με διαγράμμιση όσο και με σρήση υαλοπετασμάτων όπως εφαρμόζεται σε άλλες πόλεις. Να προσθέσω επίσης ότι εμείς ζητήσαμε τον συχνό έλεγχο από την αστυνομία για την συμμόρφωση των καταστηματούχων.

Τραπεζανλής Δ. : Ακόμη και με οριοθέτηση του χώρου με γραμμή θα είναι δύσκολο για κάθε καταστηματούχου να αστυνομεύει τους πελάτες του.

Κυρατλίδης Ιορ. : Καλοί οι κανονισμοί αλλά η δυσκολία είναι στην τήρηση και εφαρμογή τους. Η εφαρμογή της οριοθέτησης με γραμμή δεν είναι η λύση.

Ορφανίδης Γ. : Υπάρχουν παραδείγματα πλατειών, όπως αυτή του Σαν Μάρκο στη Βενετία ή η πλατεία στην πόλη του Ναυπλίου, με μεγάλη επισκεψιμότητα και όμως δεν γίνεται χρήση ούτε υαλοπετασμάτων ούτε γραμμών. Πρέπει να υπάρξει ένας κανονισμός με οριοθέτηση με γραμμή αλλά να υπάρξει αυστηρή εφαρμογή του και μέτρα και ποινές για τους παραβάτες. Δεν μπορεί όλα τα καταστήματα να έχουν τα ίδια μέτρα και τα ίδια σταθμά και να υπάρξει ισορροπία για το σύνολο των καταστημάτων. Άλλωστε στο εμπορικό κέντρο, μέχρι πριν από λίγα χρόνια, δεν επιτρεπόταν η έκδοση άδειας Κ.Υ.Ε. Τα τελευταία χρόνια με την απελευθέρωση της έκδοσης αδειών στο εμπορικό κέντρο εμφανίστηκε έντονο το ζήτημα της κατάληψης κοινόχρηστων χώρων πέραν του επιτρεπτού. Και αναρωτιόμαστε αν ο κοινόχρηστος χώρος πρέπει να δοθεί στους καταστηματούχους. Ο κοινόχρηστος χώρος είναι ολόγων και καθενός. Κακώς αποκλείουμε ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων σε κάποιες πλατείες. Οι πλατείες πρέπει να έχουν χρήση. Οι πλατείες και φέρνουν κόσμο και διώχνουν κόσμο. Οι πλατείες πρέπει να χρησιμοποιούνται για πολλούς σκοπούς. Απόρροια βέβαια πως δόθηκε η δυνατότητα στάθμευσης οχημάτων στην Πλατεία Πλατάνων. Επίσης πρέπει να υπάρχει διαφοροποίηση ως προς την έκταση του παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου ανάλογα με το είδος της άδειας λειτουργίας του Κ.Υ.Ε., μικρότερη έκταση πρέπει να παραχωρείται σε ένα οπωρολαχανοπωλείο σε σχέση με την έκταση που παραχωρείται σε μία καφετέρια. Προσοχή πρέπει να δοθεί στις τέντες είτε εμπορικών καταστημάτων είτε Κ.Υ.Ε. Αυτές πρέπει να μην εμποδίζουν την διέλευση των πεζών. Η διαγράμμιση πρέπει να γίνεται με ευθύνη της υπηρεσίας και όχι από τους καταστηματούχους. Επίσης στον κανονισμό δεν γίνεται αναφορά στις Δημοτικές Ενότητες του Δήμου, εκτός αν εννοείται ότι ισχύει για το σύνολο του Δήμου. Τέλος θέλω να τονίσω πως τον τελειότερο κανονισμό να ψηφίσουμε το ζήτημα πάντα θα είναι ή επιτυχής εφαρμογή του.

Πρόεδρος : Ο κανονισμός που θα εισηγηθούμε στο Δημοτικό Συμβούλιο αφορά το σύνολο του Δήμου.

Σαμανίδης Κ.(εκπρόσωπος ιδιοκτητών Κ.Υ.Ε.) : Πρέπει να επισημάνω ότι οι καταστηματούχους πληρώνουν ένα σεβαστό ποσό στον Δήμο για την παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου. Θα υπάρξουν ζητήματα με την απαίτηση της σύμφωνης γνώμης του επιχειρηματία ενός εμπορικού καταστήματος για την παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου. Άλλωστε ποιος ορίζει πόσος χώρος απαιτείται μπροστά από την βιτρίνα κάθε εμπορικού καταστήματος.

Πρόεδρος : Αφού ακούσαμε τις τοποθετήσεις των μελών της Επιτροπής και τις θέσεις των ιδιοκτητών Κ.Υ.Ε. που παρευρίσκονται στην σημερινή συνεδρίαση σας καλώ να ψηφίσετε ή όχι για το σχέδιο : Κανονισμός Χρήσης Παραχωρούμενων Κοινόχρηστων Χώρων του Δήμου μας, όπως αυτός συντάχθηκε από τις υπηρεσίες του Δήμου, διαμορφώθηκε κατόπιν των παρατηρήσεων που τέθηκαν κατά τη συζήτησή του σε συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής Διαβούλευσης και σας παρουσίασα στην αρχή της συνεδρίασης. Το σχέδιο κανονισμού που θα αποφασίσουμε θα εισηγηθούμε στο Δημοτικό Συμβούλιο.

Υπέρ της πρότασης του Προέδρου ψήφισαν οι κύριοι Λυκοστράτης Β., Κυρατλίδης Ιορ., Τσιφκίδης Ηλίας, Τραπεζανλής Δ., η κυρία Γαϊτάνου Χρ. και ο κύριος Ορφανίδης Γ. με επιφύλαξη .

Αρνητική ψήφο έδωσε ο κύριος Στουγιάννος Σ.

Η Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη:

• Την εισήγηση του Προέδρου για το προτεινόμενο σχέδιο : Νέος Κανονισμός Χρήσης Παραχωρούμενων Κοινόχρηστων Χώρων Δήμου Βέροιας.

- Τις απόψεις και προτάσεις που αναφέρονται στο πρακτικό συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής Διαβούλευσης του Δήμου μας.
- Τις απόψεις και προτάσεις των ενδιαφερομένων που κατατέθηκαν εγγράφως και προφορικά ενώπιον της Επιτροπής.
- Τις διατάξεις του αρθ. 73 του Ν. 3852/2010 καθώς και τις διατάξεις του αρθ. 79 του Κ.Δ.Κ. Ν.3463/2006.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Να εισηγηθεί στο Δημοτικό Συμβούλιο το σχέδιο του κανονισμού με θέμα : Νέος Κανονισμός Χρήσης Παραχωρούμενων Κοινόχρηστων Χώρων Δήμου Βέροιας όπως αυτός συντάχθηκε από τις υπηρεσίες του Δήμου , διαμορφώθηκε κατόπιν των παρατηρήσεων που τέθηκαν κατά τη συζήτησή του σε συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής Διαβούλευσης και παρουσιάστηκε στα μέλη της Επιτροπής στην αρχή της σημερινής συνεδρίασης. Το πλήρες προτεινόμενο σχέδιο ακολουθεί σε παράρτημα που συνοδεύει και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας απόφασης.

Η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **17 / 2015.**

.....

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο Πρόεδρος

Βασίλειος Λυκοστράτης

Τα μέλη

Χριστίνα Γαϊτάνου
Γεώργιος Ορφανίδης
Δημήτριος Τραπεζανλής
Ιορδάνης Κυρατλίδης
Σωτήριος Στουγιάννος
Ηλίας Τσιφλίδης

Ακριβές Απόσπασμα

Βέροια, 02-04-2015

Ο Δημάρχος

Κωνσταντίνος Βοργιαζίδης