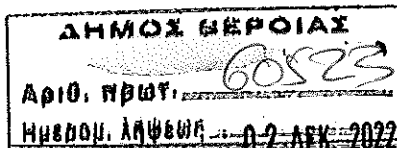




ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΕΙΔΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΩΣ ΕΤΟΙΜΟΡΡΟΠΩΝ (Ε.ΕΠ.ΕΤ.)
ΧΩΡΙΚΗΣ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ
ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ



Θεσσαλονίκη,
Αρ.Πρωτ.: 108/01-12-2022

Ταχ. Δ/ση : Στρωμνίτης 53
54248 - Θεσσαλονίκη
Πληροφορίες : Π. Κούρτη, Ν. Τσιλίκας
Τηλέφωνο : 2313 309 267, 367
Email : eeepet@damt.gov.gr

ΠΡΟΣ: Δήμο Βέροιας
Α) Δ/ση Διοικητικών Υπηρεσιών
Μητροπόλεως 46
59132 – Βέροια
(αποστολή και με email: protokollo@veria.gr)
Με την υπόδειξη να θυροκολληθεί στο
κτίσμα, να αναρτηθεί στο κατάστημά του
Δήμου και να δημοσιεύσει στον διαδικτυακό
τόπο αυτού
Β) Δ/ση Υπηρεσίας Δόμησης, Κτηματολογίου
& Περιουσίας
Βικέλα 4
59132 – Βέροια
(αποστολή και με email: ydom@veria.gr)

ΘΕΜΑ : Διαβίβαση απόφασης της Ειδικής Επιτροπής Επικινδύνως Ετοιμόρροπων (Ε.ΕΠ.ΕΤ.) που αφορά την υπόθεση κτίσματος στην Βέροια ΠΕ Ημαθίας, φερόμενου ιδιοκτήτη Βασιλείου Τσιάρρα

ΣΧΕΤ. : Η με αριθμ.πρωτ. 96/23-11-2022 (58383/23-11-2022) έγγραφη ειδοποίηση του Δήμου Βέροιας με τα συνημμένα αυτής στοιχεία.

Σας διαβιβάζουμε το Απόσπασμα Πρακτικού της 7ης/2022 Συνεδρίασης της Επιτροπής που αφορά την λήψη απόφασης σχετικής με την υπόθεση επικινδύνως ετοιμόρροπου κτίσματος στην Βέροιας ΠΕ Ημαθίας φερόμενου ιδιοκτήτη Βασιλείου Τσιάρρα (Πράξη 3η) και παρακαλούμε για τις άμεσες δικές σας ενέργειες.

Εκ μέρους της Επιτροπής
Η Πρόεδρος
PARASKEVI KOURTI
02.12.2022 09:49
Παρασκευή Κούρτη
Αρχιτέκτων Μηχανικός

Συνημμένα:

1. Απόσπασμα Πρακτικού 7ης Συνεδρίασης (28-11-2022) Ε.ΕΠ.ΕΤ. χ.α. Μακεδονίας – Θράκης (Πράξη 3η).
2. Η υπ.αριθμ.100/2022 αυτοψία των μελών της Ε.ΕΠ.ΕΤ επί του εν λόγω κτίσματος.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΙΔΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΩΣ ΕΤΟΙΜΟΡΡΟΠΩΝ (Ε.ΕΠ.ΕΤ.)
ΧΩΡΙΚΗΣ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Ταχ. Δ/ση: Στρωμνίτης 53 – 54248 Θεσσαλονίκη
Τηλ.: 2313 309367 - Email: eepet@damt.gov.gr

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ
της 3^{ΗΣ} ΠΡΑΞΗΣ της 7ης/2022 (28.11.2022) ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ

Σήμερα, ημέρα Δευτέρα 28 Νοεμβρίου 2022 και ώρα 09.30 π.μ. και κατ' εφαρμογή των διατάξεων των άρθρων 23 έως 27 του ν 4787/2021 (Α' 44), συνήλθε με τηλεδιάσκεψη (μέσω της υπηρεσίας e:Presence.gov.gr), η Ειδική Επταμελής Επιτροπή Επικινδύνως Ετοιμορρόπων χωρικής αρμοδιότητας Μακεδονίας - Θράκης, μετά από την υπ' αρ. πρωτ. 101/25.11.2022 πρόσκληση της Προέδρου, η οποία απεστάλη προς όλα τα μέλη (τακτικά & αναπληρωματικά) με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο. Στη συνεδρίαση, μέσω τηλεδιάσκεψης, παραβρέθηκαν και συμμετείχαν οι παρακάτω:

- ΠΡΟΕΔΡΟΣ: 1) Παρασκευή Κούρτη, Αρχιτέκτων Μηχανικός, υπάλληλος της ΔΙΠΕΧΩΣΧ/ΚΜ της ΑΔΜΘ
- ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ: 2) Αθανάσιος Κανλής, Πολιτικός Μηχανικός, υπάλληλος της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Κεντρικής Μακεδονίας του ΥΠ.ΠΟ.Α (για όλες τις Πράξεις)
- 3) Δήμητρα Καλλιγά, Αρχιτέκτων Μηχανικός, προϊσταμένη του τμήματος μελετών και έργων αναστήλωσης μνημείων, μουσείων και πολιτιστικών πόρων της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Κεντρικής Μακεδονίας του ΥΠ.ΠΟ.Α (για όλες τις Πράξεις)
- 4) Αλεξάνδρα Καραβιδοπούλου, Πολιτικός Μηχανικός, υπάλληλος του Δήμου Θεσσαλονίκης (για όλες τις Πράξεις)
- 5) Παρθένα Βαβουλίδου, Πολιτικός Μηχανικός, υπάλληλος του Δήμου Κορδελίου - Ευόσμου (για όλες τις Πράξεις)
- 6) Αντωνία Μαυρουδή, Αρχιτέκτων Μηχανικός, εκπρόσωπος του ΣΑΔΑΣ (για όλες τις Πράξεις)
- ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ: Νικόλαος Τσιλίκας, Τ.Ε. Μηχανικών, υπάλληλος της ΔΙΠΕΧΩΣΧ/ΚΜ της ΑΔΜΘ.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, δεδομένου ότι σε σύνολο επτά (7) μελών βρέθηκαν παρόντα τα έξι (6) μέλη (Κούρτη Παρασκευή, Αθανάσιος Κανλής, Δήμητρα Καλλιγά, Αλεξάνδρα Καραβιδοπούλου, Παρθένα Βαβουλίδου και Αντωνία Μαυρουδή), άρχισε η συζήτηση των θεμάτων, όπως αυτά αναφέρονται στην ημερήσια διάταξη (αρ. πρωτ. ΕΕΠΕΤ 101/21.10.2022). Ταυτόχρονα της πρόσκλησης, είχε παραχωρηθεί στα μέλη πρόσβαση σε ηλεκτρονικό φάκελο αρχείων, για κάθε εξεταζόμενη πράξη, που διατηρείται σε υπολογιστικό νέφος του Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης με ευθύνη της Προέδρου και στο οποίο περιέχοντα όλα τα σχετικά με την πράξη έγγραφα (αίτημα και προσκομιζόμενα στοιχεία της αιτούμενης ΥΔΟΜ, αυτοψίες, φωτογραφίες κλπ.).

Ακολούθησε η συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης ως εξής:

ΠΡΑΞΗ 3η
(Θέμα 3ο της ημερήσιας διάταξης)

«Λήψη απόφασης σχετικά με κτίσμα που βρίσκεται εντός του ιστορικού τόπου Κυριώτισσας και σε γειτνίαση με το κηρυγμένο μνημείο του Ι.Ν. Παναγίας Γοργουπηκόου, στον οικισμό Βέροιας της ΠΕ Ημαθίας, φερόμενου ιδιοκτήτη Τσιάρα Βασίλειου»

Λαμβάνοντας υπόψη:

- (1) Τις διατάξεις των άρθρων 23 έως 27 του ν 4787/2021 (Α' 44).
- (2) Την υπ.αριθμ. 177438/27-06-2022 Απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης, με την οποία συγκροτήθηκε η Επταμελής Επιτροπή Επικινδύνως Ετοιμορρόπων του ν 4787/2021 με χωρική αρμοδιότητα την Μακεδονία - Θράκη (ΥΟΔΔ' 542) και την τροποποιητική αυτής ως προς αναπληρωματικό μέλος, ΑΠ 210875/09-09-2022 (ΥΟΔΔ' 953).
- (3) Τις διατάξεις του ΠΔ/13-04-1929 (Α' 153) περί επικινδύνων οικοδομών.
- (4) Την με αριθμ.πρωτ. 96/23-11-2022 (58383/23-11-2022) έγγραφη ειδοποίηση της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Βέροιας με τα συνημμένα αυτού στοιχεία,
- (5) Την υπ.αριθμ.πρωτ. 95/22-11-2022 Πρόσκληση (εντολή) της Ε.ΕΠ.ΕΤ χωρικής αρμοδιότητας Μακεδονίας - Θράκης για την διενέργεια αυτοψίας (7η/2022) και την συμπληρωματική αυτής με αριθμ.πρωτ. 97/23-11-2022.
- (9) Την με αριθμ.πρωτ. 100/24-11-2022 αυτοψία της Ε.ΕΠ.ΕΤ επί κτίσματος εντός ιστορικού τόπου Κυριώτισσας, στην οδό Π.Ιωακείμ 15, στον οικισμό Βέροιας της ΠΕ Ημαθίας.
- (10) Την με αριθμ.πρωτ. 101/25-11-2022 πρόσκληση σε συνεδρίαση της ΕΕΠΕΤ χωρικής αρμοδιότητας Μακεδονίας - Θράκης (7η/2022) προς τα μέλη της Επιτροπής για την διεξαγωγή της παρούσης 7ης/2022 (28.11.2022) Συνεδρίασης και τις μετέπειτα σχετικές προσκλήσεις μέσω της υπηρεσίας e:Presence.gov.gr.
- (8) Το γεγονός ότι ο φερόμενος ιδιοκτήτης Βασίλειος Τσιάρας παρευρέθηκε επί τόπου της αυτοψίας, παραχώρησε πρόσβαση για τα μέλη της Επιτροπής στο εσωτερικό του κτίσματος και εξέφρασε τις απόψεις τους επί του θέματος.

Και επειδή, όπως προκύπτει από τα στοιχεία του φακέλου:

- i. Το κτίσμα βρίσκεται εντός του ιστορικού τόπου Κυριώτισσας του οικισμού της Βέροιας και σε άμεση γειτνίαση και οπτική επαφή με το κηρυγμένο μνημείο του Ι.Ν. Παναγίας Γοργουπηκόου.
- ii. Ο δήμος Βέροιας τήρησε την διαδικασία και με το υπ.αριθμ.πρωτ. 96/23-11-2022 (58383/23-11-2022) έγγραφό του παρέπεμψε προς εξέταση στην Επιτροπή, υπόθεση επικίνδυνου κτίσματος στον οικισμό Βέροιας φερόμενου ιδιοκτήτη Βασίλειου Τσιάρα.
- iii. Σε συνέχεια εισαγγελικής παραγγελίας πρωτοδικών Βέροιας, αρμόδιος υπάλληλος του Δήμου Βέροιας διενήργησε αυτοψίες στο κτίσμα στις 18-05-2022 και 23-05-2022 και συνέταξε έκθεση επικινδύνως ετοιμορρόπης κατασκευής η οποία και παραπέμφθηκε στην Τριμελή Επιτροπή Επικινδύνων Κατασκευών. Η Τριμελής Επιτροπή εκτέλεσε νέα αυτοψία και διαβίβασε στην ΥΔΟΜ Βέροιας το υπ.αριθμ. 21/5-09-2022 πρωτόκολλο αυτοψίας επικινδύνως ετοιμορρόπου κτιρίου με το οποίο προβλέπονταν η κατεδάφιση του. Από τον φερόμενο ιδιοκτήτη υποβλήθηκε ένσταση στο εν λόγω πρωτόκολλο αυτοψίας. Η ένσταση συνοδεύονταν από τεχνική έκθεση μηχανικού στην οποία επιχειρείται η τεκμηρίωση της μη ετοιμορροπίας της κατασκευής. Στην συνέχεια η Τριμελής Επιτροπή ανακάλεσε το υπ.αριθμ. 21/5-09-2022 πρωτόκολλο λόγω αναρμοδιότητας δεδομένου ότι η Ε.ΕΠ.ΕΤ είχε ήδη συγκροτηθεί κατά τον χρόνο διενέργειας των παραπάνω ενεργειών.

iv. Με βάση την με αριθμ. πρωτ. 100/24-11-2022 αυτοψία των μελών της Ε.ΕΠ.ΕΤ. στο κτίσμα έχουν ληφθεί μέτρα προστασίας όπως η απομάκρυνση της (εξωτερικής) σκάλας εισόδου στον όροφο η απομάκρυνση κεραμιδιών και η τοποθέτηση πρόχειρης περιμετρικής περίφραξης με μεταλλικά στοιχεία και λινάτσα. Η στέγη του κτίσματος παρουσιάζει εκτεταμένες βλάβες εφόσον τμήματά της έχουν καταρρεύσει και άλλα έχουν απομακρυνθεί σκόπιμα από τον ιδιοκτήτη για να μην υπάρχει κίνδυνος πτώσης. Τα κουφώματα είναι όλα αποσαθρωμένα ή/και σπασμένα. Οι εσωτερικές ψευδοροφές από μοριοσανίδα έχουν καταπέσει. Απορρίμματα και μπάζα βρίσκονται συγκεντρωμένα στον εσωτερικό χώρο.

Η Επιτροπή αποφασίζει ομόφωνα:

Την άμεση εφαρμογή πρόσθετων σωστικών, προσωρινών, προστατευτικών μέτρων δεδομένου ότι δεν διαπιστώνεται επικίνδυνη ετοιμορροπία στο κτίσμα. Αναλυτικότερα αποφασίζεται: (α) η περαιτέρω απομάκρυνση ασταθών ξύλων τις στέγης και τμημάτων λαμαρίνας που υφίστανται σε αυτή, (β) η σταθερή σφράγιση των ανοιγμάτων προκειμένου να αποκλεισθεί πιθανή είσοδος εντός του κτίσματος αλλά και να αποφευχθεί πιθανή πτώση των κινητών τους μερών και (γ) η απομάκρυνση των μπαζών και των άλλων απορριμμάτων από το εσωτερικό και τον αύλειο χώρο του κτίσματος.

Η Επιτροπή συνιστά στον φερόμενο ιδιοκτήτη την σε ταχύτερο δυνατό χρόνο αποκατάσταση του κτίσματος.

Επί της παρούσας απόφασης έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του άρθρου 5 του ΠΔ/13-04-1929 (ΦΕΚ Α 153) περί επικινδύνων οικοδομών. Πιο συγκεκριμένα ένσταση επί της παρούσης μπορεί να υποβληθεί στην Υ.ΔΟΜ. Βέροιας εντός 5 εργάσιμων ημερών από την θυροκόλλησή της.

Η παρούσα απόφαση συνοδεύεται από την με αριθμ. πρωτ. 100/2022 αυτοψία μελών της Ε.ΕΠ.ΕΤ και διαβιβάζεται προς την οικεία ΥΔΟΜ και τον οικείο Δήμο προς εκτέλεση των προβλεπόμενων κατά τον νόμο ενεργειών καθώς και προς θυροκόλληση στο κτίσμα, ανάρτηση στο κατάστημά του και δημοσίευση στον διαδικτυακό τόπο αυτού προκειμένου να λάβουν γνώση οι ιδιοκτήτες της κατασκευής.

Σημειώνεται ότι ο φερόμενος ιδιοκτήτης Βασίλειος Τσιάρας που ήταν παρόν στην αυτοψία είχε ενημερωθεί για την ημέρα και την ώρα της συνεδρίασης προκειμένου να παραστεί (προφορικά επί τόπου και δια της θυροκόλλησης του εγγράφου της αυτοψίας). Ο ιδιοκτήτης ή εκπρόσωπός τους δεν συμμετείχε τελικά σε αυτό το συμβάν.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Παρασκευή Κούρτη

Νικόλαος Τσιλίκας



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΕΙΔΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΩΣ ΕΤΟΙΜΟΡΡΟΠΩΝ (Ε.ΕΠ.ΕΤ.)
ΧΩΡΙΚΗΣ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

ΒΕΡΟΙΑ, 24 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 2022
ΑΡ.ΠΡΩΤ. 100/2022

ΟΙΚΟΔΟΜΗ: ΔΙΩΡΟΦΟ ΚΤΙΡΙΟ
ΘΕΣΗ: Π. ΙΩΑΚΕΙΜ 15, ΟΤ 60Β ΒΕΡΟΙΑ ΠΕ ΗΜΑΘΙΑΣ
ΦΕΡΟΜΕΝΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ: ΤΣΙΑΡΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΑΥΤΟΨΙΑΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΕΠΤΑΜΕΛΟΥΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΩΣ ΕΤΟΙΜΟΡΡΟΠΩΝ

Στις 24-11-2022, ημέρα Πέμπτη και ώρα 11.00 π.μ. συνεκλήθη η Ειδική Επταμελής Επιτροπή Επικινδύνως Ετοιμόρροπων του άρθρου 23 του ν 4787/2021 (Α 44), σύμφωνα με την με ΑΠ 177438/27-06-2022 (ΥΟΔΔ' 542) Απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης και την τροποποιητική αυτής ΑΠ 210875/09-09-2022 (ΥΟΔΔ' 953), με τις οποίες συγκροτήθηκε κατόπιν και της με αρ.πρωτ. 95/22-11-2022 και την συμπληρωματική αυτής με αρ.πρωτ. 97/23-11-2022 πρόσκλησης (εντολής) διενέργειας αυτοψίας της Προέδρου της Επιτροπής, ως εξής:

1. Παρασκευή Κούρτη, αρχιτέκτονας μηχανικός, υπάλληλος της ΔΙΠΕΧΩΣ ΚΜ.
2. Δήμητρα Καλλιγά, αρχιτέκτονας μηχανικός, υπάλληλος του ΥΠ.ΠΟ.Α.
3. Αθανάσιος Κανλής, πολιτικός μηχανικός, υπάλληλος του ΥΠ.ΠΟ.Α.
4. Αλεξάνδρα Καραβιδοπούλου, πολιτικός μηχανικός, υπάλληλος Δήμου Θεσσαλονίκης
5. Όλγα Ανδρεάδου, πολιτικός μηχανικός, υπάλληλος του Δήμου Βέροιας

Η επιτροπή έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν 4787/2021 (Α' 44), άρθρα 23 έως 27,
2. Την με αριθμ.πρωτ. 96/23-11-2022 (58383/23-11-2022) έγγραφη ειδοποίηση της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Βέροιας με τα συνημμένα αυτού στοιχεία,

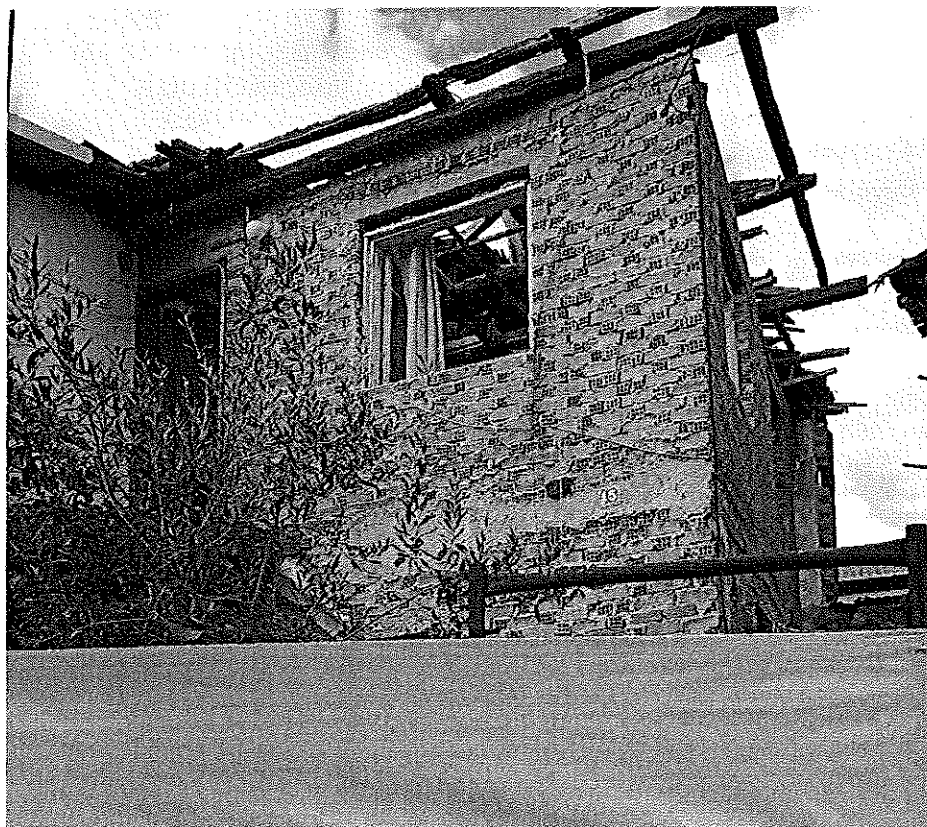
πραγματοποίησε αυτοψία σε κτίσμα που βρίσκεται εντός του οικιστικού ιστού της Βέροιας. Τα στοιχεία της αυτοψίας περιλαμβάνονται στην παρούσα έκθεση.

1. Θέση

Το κτίσμα βρίσκεται εντός του οικισμού της Βέροιας, στην οδό Π. Ιωακείμ 12, στο ΟΤ 60β.



Φωτ. 1 Θέση του κτίσματος στον οικιστικό ιστό



Φωτ. 2 Όψεις του κτίσματος.

2. Σύντομη περιγραφή του κτίσματος

Πρόκειται για διώροφο κτίσμα κατασκευασμένο εξωτερικά από διάτρητους πλίνθους (μπατική) και περιμετρικό σενάζ από σκυρόδεμα τόσο στο επίπεδο του δαπέδου του ορόφου όσο και στο επίπεδο της στέγης. Εσωτερικά υπάρχουν δρομικοί τοίχοι διαμερισμάτων του χώρου. Τα δάπεδα και η στέγη είναι ξύλινα (με ξύλινη υποδομή).

Κατά την εκτίμηση της Επιτροπής το κτίσμα αποτελεί μεταγενέστερη τροποποίηση παλαιότερου το οποίο με την σειρά του αποτελούσε τμήμα μιας μεγαλύτερης κατασκευής που χωρίσθηκε κάποια χρονική στιγμή σε δύο ιδιοκτησίες. Τούτο υποδηλώνεται και από την κατασκευή της στέγης που φαίνεται να είναι παλαιότερη του κελύφους του κτίσματος.

Στο κτίσμα είχαν εφαρμοστεί μέτρα ασφάλειας που περιελάμβαναν απομάκρυνση κεραμιδιών της στέγης, αποξήλωση της κλίμακας ανόδου στον όροφο καθώς και περιμετρική πρόχειρη περίφραξη με μεταλλικά στοιχεία και τοποθέτηση λινάτσας.

3. Ιδιότητα με βάση την οποία εμπίπτει στην αρμοδιότητα της Επιτροπής

Το κτίσμα βρίσκεται εντός ιστορικού τόπου Κυριώτισσας και σε άμεση γειτνίαση με τον κηρυγμένο Ι.Ν. Παναγίας Γοργουπηκού.

4. Ιδιοκτησιακό καθεστώς

Φερόμενος ιδιοκτήτης είναι ο Βασίλειος Τσιάρας ο οποίος παρευρέθηκε επί τόπου της αυτοψίας.

5. Ιστορικό

Σε συνέχεια εισαγγελικής παραγγελίας πρωτοδικών Βέροιας, αρμόδιος υπάλληλος του Δήμου Βέροιας διενήργησε αυτοψίες στο κτίσμα στις 18-05-2022 και 23-05-2022 και συνέταξε έκθεση επικινδύνου ετοιμόρροπης κατασκευής η οποία και παραπέμφθηκε στην Τριμελή Επιτροπή Επικινδύνων Κατασκευών. Η Τριμελής Επιτροπή εκτέλεσε νέα αυτοψία και διαβίβασε στην ΥΔΟΜ Βέροιας το υπ.αριθμ. 21/5-09-2022 πρωτόκολλο αυτοψίας επικινδύνως ετοιμορρόπου κτιρίου με το οποίο προβλέπονταν η κατεδάφιση του. Από τον φερόμενο ιδιοκτήτη υποβλήθηκε ένσταση στο εν λόγω πρωτόκολλο αυτοψίας. Η ένσταση συνοδεύονταν από τεχνική έκθεση μηχανικού στην οποία επιχειρείται η τεκμηρίωση της μη ετοιμορροπίας της κατασκευής. Στην συνέχεια η Τριμελής Επιτροπή ανακάλεσε το υπ.αριθμ. 21/5-09-2022 πρωτόκολλο λόγω αναρμοδιότητας δεδομένου ότι η Ε.ΕΠ.ΕΤ είχε ήδη συγκροτηθεί κατά τον χρόνο διενέργειας των παραπάνω ενεργειών.

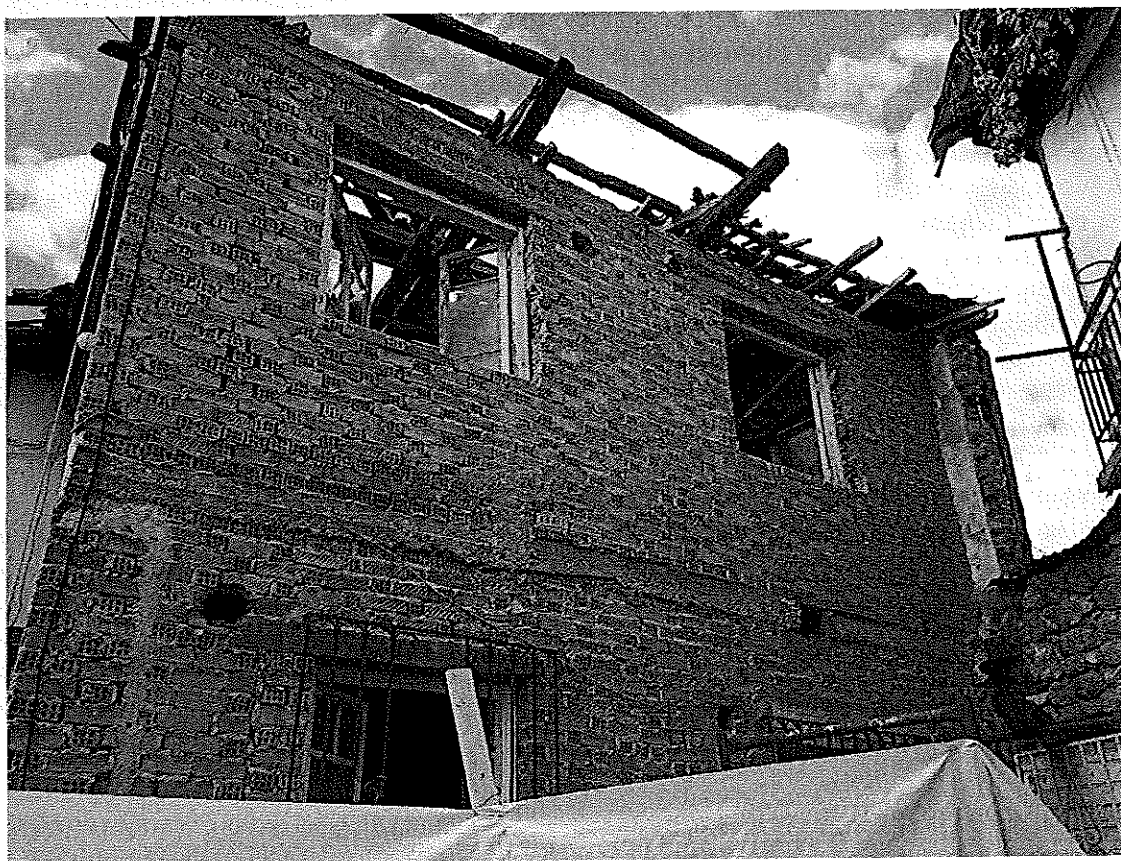
Η υπόθεση διαβιβάστηκε προς εξέταση στην ΕΕΠΕΤ με το υπ.αριθμ.πρωτ. 96/23-11-2022 (58383/23-11-2022) έγγραφο του Δήμου Βέροιας και η αυτοψία εκτελείται κατόπιν της με αριθμ.πρωτ. 95/22-11-2022 και την συμπληρωματική αυτής με αρ.πρωτ. 97/23-11-2022 πρόσκλησης (εντολής) διενέργειας αυτοψίας της Προέδρου της Επιτροπής.

6. Υφιστάμενη κατάσταση του κτίσματος – παρατηρήσεις αυτοψίας

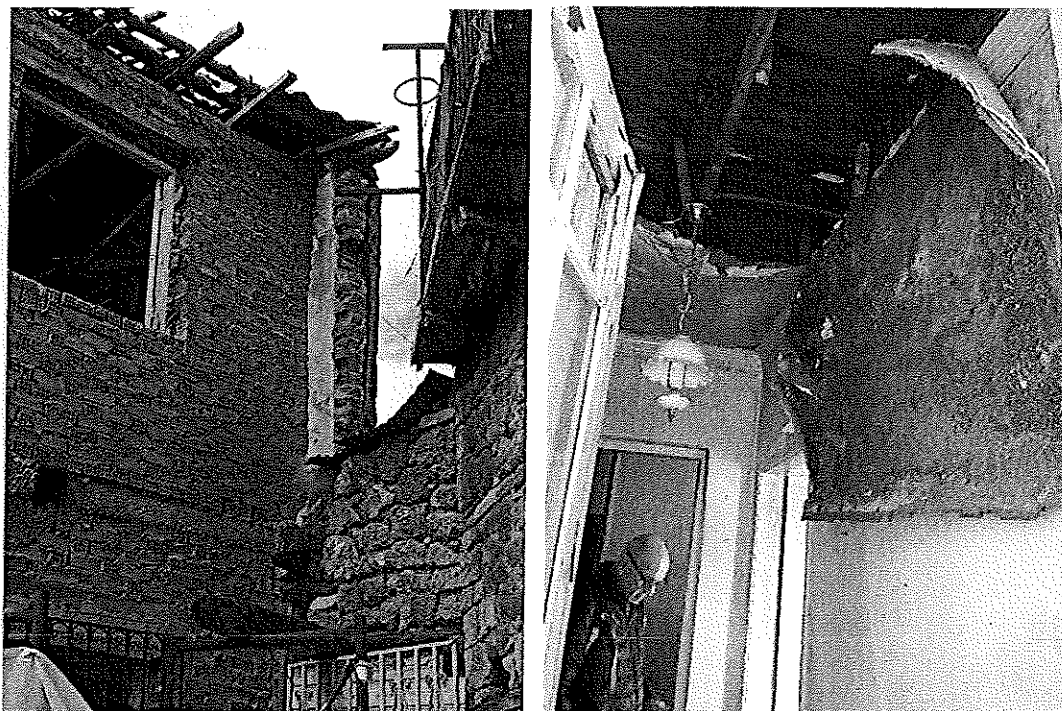
Στο κτίσμα έχουν ληφθεί μέτρα προστασίας συνέπεια των οποίων ήταν η απομάκρυνση της (εξωτερικής) σκάλας εισόδου στον όροφο οπότε και το δεύτερο επίπεδο του κτίσματος ήταν μη επισκέψιμο. Η στέγη του κτίσματος παρουσιάζει εκτεταμένες βλάβες εφόσον τμήματά της έχουν καταρρεύσει και άλλα έχουν απομακρυνθεί σκόπιμα από τον ιδιοκτήτη για να μην υπάρχει κίνδυνος πτώσης. Τα κουφώματα είναι όλα αποσαθρωμένα ή/και σπασμένα. Οι εσωτερικές ψευδοροφές από μοριοσανίδα έχουν καταπέσει. Απορρίμματα και μπάζα βρίσκονται συγκεντρωμένα στον εσωτερικό χώρο.



Φωτ. 3 Αριστερά Εσωτερικό του ισογείου και Φωτ.4 Δεξιά Η είσοδος του ισογείου



Φωτ. 5 Όψη του κτίσματος



Φωτ. 6 Αριστερά λεπτομέρεια της όψης και Δεξιά Εσωτερικό του ισογείου

Τα παρόντα μέλη της Επιτροπής

Παρασκευή Κούρτη
Αρχιτέκτων μηχ.

PARASKEVI KOURTI
30.11.2022 13:10

Αλεξάντρα Καραβιδοπούλου
Πολιτικός μηχ.

ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΚΑΡΑΒΙΔΟΠΟΥΛΟΥ
02.12.2022 09:22

Δήμητρα Καλλιγά
Αρχιτέκτων Μηχ.

Dimitra Kalliga
01.12.2022 10:26

Όλγα Ανδρεάδου
Πολιτικός μηχ.

OLGA ANDREADOU
02.12.2022 09:22

Αθανάσιος Κανλής
Πολιτικός μηχ.

Athanasios Kanlis
01.12.2022 11:02

