



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΕΡΟΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ -
- ΠΑΙΔΕΙΑΣ - ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
Ταχ. Δ/ση: Μητροπόλεως 46
TK 59132 Βέροια
Τηλέφωνο: 2331350564
Fax: 2331350515
E-mail: ap.pavlidis@veria.gr

Βέροια, 5-12-2023

Αριθμός Μελέτης Τμήματος : 4/2023

CPV: 90920000-2 Υπηρεσίες απολύμανσης εγκαταστάσεων.

CPV: 90922000-6 Υπηρεσίες καταπολέμησης επιβλαβών εντόμων

CPV: 90923000-3 Υπηρεσίες εξόντωσης αρουραίων

ΕΡΓΑΣΙΑ: Παροχή υπηρεσιών απολύμανσης, απεντόμωσης και μυοκτονίας σε χώρους ευθύνης του Δήμου Βεροίας έτους 2024.

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Η παρούσα μελέτη αφορά τις εξής εργασίες:

- **ΕΡΓΑΣΙΑ 1:** ΑΠΟΛΥΜΑΝΣΗ για την αποτροπή μετάδοσης του COVID-19 και άλλων μολυσματικών ασθενειών που ενδέχεται να προκύψουν,
- **ΕΡΓΑΣΙΑ 2:** ΑΠΕΝΤΟΜΩΣΗ,
- **ΕΡΓΑΣΙΑ 3:** ΜΥΟΚΤΟΝΙΑ

στους χώρους ευθύνης του Δήμου Βεροίας, για το έτος 2024.

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ:

Γενικά, ένα κτίριο δημόσιας υπηρεσίας που συντηρείται κανονικά, καθαρίζεται σωστά και αερίζεται επαρκώς, στο οποίο –εξ ορισμού- δεν γίνεται παρασκευή και διάθεση τροφίμων ή άλλη δραστηριότητα υγειονομικού χαρακτήρα π.χ. πρωτοβάθμια ή δευτεροβάθμια φροντίδα υγείας κτλ, φυσιολογικά δεν χρειάζεται προληπτική εφαρμογή βιοκτόνων σκευασμάτων για καταπολέμηση εντόμων, τρωκτικών και παθογόνων μικροοργανισμών. Εφ' όσον δεν είναι απαραίτητο, δεν προβαίνουμε στη χρήση τέτοιων σκευασμάτων, ώστε να αποφευχθεί: α) η άσκοπη επιβάρυνση του επαγγελματικού περιβάλλοντος με χημικές ουσίες, β) η δημιουργία ανθεκτικών στελεχών των παρασίτων (μικροοργανισμών, εντόμων κτλ) στις διαθέσιμες δραστικές ουσίες και γ) η σπατάλη δημοσίου χρήματος χωρίς αντικειμενική ανάγκη. Συνήθως αρκεί η επιμελής τακτοποίηση των χώρων, ο τακτικός αερισμός και ο καλός καθαρισμός τους με τα συνήθη καθαριστικά π.χ. χλωρίνη.

Δεδομένου ότι βρισκόμαστε ακόμη υπό το φάσμα της πανδημίας του Covid-19 και οι υπηρεσίες του Δήμου εξυπηρετούν καθημερινά μεγάλο αριθμό πολιτών, συχνά εκδηλώνονται κρούσματα μεταξύ των εργαζομένων, γεγονός που εγκυμονεί κινδύνους για περαιτέρω μετάδοση του ιού στο υπόλοιπο προσωπικό αλλά και στους εξυπηρετούμενους πολίτες. Επιπλέον, έχει παρατηρηθεί ότι σε κάποιες περιπτώσεις δημοτικών κτιρίων, όπως τα γραφεία στον 4^ο όροφο του κτιρίου επί της οδού Μητροπόλεως 55, όπου φωλιάζουν περιστέρια ανάμεσα στα κεραμίδια και το πέτωμα της σκεπής, δημοτικά κτίρια σε οικισμούς που δεν εξυπηρετούνται από αποχετευτικό δίκτυο, κτλ υπάρχουν περιστατικά εμφάνισης εντόμων αλλά και τρωκτικών, η παρουσία των οποίων εγκυμονεί κινδύνους για την υγεία και την ασφάλεια των εργαζομένων. Τα κτίρια αυτά διαφέρουν μεταξύ τους στο μέγεθος και ως εκ τούτου θα πρέπει να διαφέρει και το κόστος εφαρμογής.

Διευκρινίζεται ότι η παρούσα μελέτη ΔΕΝ ΑΦΟΡΑ τους χώρους των κυλικίων εντός των δημοτικών κτιρίων, τα οποία εκμισθώνονται σε επαγγελματίες, που οφείλουν να τηρούν πρόγραμμα εντομοκτονιών, μυοκτονιών και απολυμάνσεων με δική τους ευθύνη, σύμφωνα με τις διατάξεις της Υ1γ/Γ.Π/οικ.47829/2017 Υγειονομικής Διάταξης (ΦΕΚ 2161 Β).

Οι επιμέρους ενέργειες που πρέπει να υλοποιούνται κατά την εκτέλεση κάθε εργασίας της παρούσας μελέτης είναι:

- 1) Επιθεώρηση των εγκαταστάσεων και λεπτομερής ανάλυση των κινδύνων που ελλοχεύουν,
- 2) Ταυτοποίηση των ανεπιθύμητων παραγόντων και αξιολόγηση των προβλημάτων για την καταλληλότερη επιλογή μεθόδων αντιμετώπισης,
- 3) Εξάλειψη των αιτιών της προσβολής με συνδυασμό φυσικών, μηχανικών και χημικών μεθόδων διαχείρισης.

Η τήρηση της διαδικασίας αυτής έχει καθοριστική σημασία για την αποτελεσματικότητα των εργασιών.

ΑΝΑΛΥΤΙΚΟΤΕΡΑ:

Α) Απολύμανση δημοτικών κτιρίων:

Σύμφωνα με το υπ' αρ. Δ1γ/Γ.Π/οικ19954/20-3-2020(σχετ.γ) έγγραφο του Υπουργείου Υγείας με θέμα «*Μέτρα καθαρισμού και απολύμανσης σε χώρους και επιφάνειες κατά την εξέλιξη της πανδημίας του SARS-CoV-2*» (ΑΔΑ: 6ΚΨ6465ΦΥΟ-1ΝΔ), ο ιός SARS-CoV-2 μπορεί να επιβιώνει σε επιφάνειες από λίγες ώρες έως αρκετές ημέρες, διάστημα που εξαρτάται από τις συνθήκες του περιβάλλοντος (θερμοκρασία, υγρασία, έκθεση στις ηλιακές ακτίνες κτλ) και από το είδος των επιφανειών (ξύλο, μέταλλο, πλαστικό, γυαλί κτλ). Ο ιός φέρει λιπόφιλη εξωτερική στοιβάδα, γεγονός που καθιστά απαραίτητο τον επαρκή και σχολαστικό καθαρισμό πριν την απολύμανση. Με τον όρο «*καθαρισμός*» εννοούμε τη μηχανική απομάκρυνση οργανικών και ανόργανων ρύπων (π.χ. σκόνη, βρωμιά κτλ) από μια επιφάνεια, κάποιο αντικείμενο ή και το ανθρώπινο σώμα, με τη χρήση απορρυπαντικών (πχ σαπούνια και άλλα καθαριστικά) με χλιαρό νερό.

Ο όρος «*απολύμανση*» αναφέρεται στις εργασίες που απαιτούνται για την καταστροφή ή αδρανοποίηση των παθογόνων μικροοργανισμών που πιθανόν να υπάρχουν σε κάποιο χώρο (αντικείμενα, επιφάνειες κτλ), με τη χρήση κατάλληλων σκευασμάτων (απολυμαντικών) ή με φυσικές μεθόδους (πχ υψηλή θερμοκρασία).

Οι δυο μέθοδοι "καθαρισμός και "απολύμανση" είναι αλληλένδετοι μεταξύ τους, που σημαίνει ότι, για να πετύχει το δεύτερο(απολύμανση) πρέπει να έχει προηγηθεί το πρώτο(καθαρισμός). Για το λόγο αυτό ο υπεύθυνος επιστήμονας υγείας, με βάση την ανωτέρω εγκύκλιο του Υπουργείου Υγείας, θα πρέπει:

Α) Να αξιολογήσει τον κίνδυνο του μικροοργανισμού, την διασπορά του στο χώρο ή την κοινότητα κτλ.

Β) Να επιλέξει και να οργανώσει την μέθοδο και το πρόγραμμα καθαρισμού που θα ακολουθήσει (χειρωνακτικός καθαρισμός, εμβάπτιση, απομάκρυνση μολυσμένων υλικών κτλ) , η οποία προηγείται της απολύμανσης.

Γ) Να επιλέξει ποιο επίπεδο απολύμανσης (υψηλό, ενδιάμεσο, χαμηλό), και ποιο απολυμαντικό σκεύασμα έχει την μεγαλύτερη δράση έναντι του μικροβίου, σε σχέση με την χρήση του χώρου (αντικείμενα, υλικά, άνθρωποι κτλ).

Δ) Να εφαρμόσει την απολύμανση με ασφαλή τρόπο για τον απολυμαντή, τον εξοπλισμό, τον περιβάλλοντα χώρο κ.ά.

Ε) Να παραδώσει τον χώρο ασφαλή προς χρήση, δίνοντας οδηγίες για τον καθαρισμό του, τον αερισμό κτλ.

Τα χρησιμοποιούμενα σκευάσματα θα είναι εγκεκριμένα από τον Ε.Ο.Φ., με ιοκτόνο δράση (συμπεριλαμβανομένων και των κορωνοϊών) και θα συνοδεύονται από τα δελτία ασφαλείας (MSDS).

Οι ανθρώπινοι κορωνοϊοί αδρανοποιούνται με διαδικασία απολύμανσης επιφανειών εντός ενός λεπτού (1') με αντιμικροβιακούς παράγοντες όπως: υποχλωριώδες νάτριο σε συγκέντρωση 0,1%, αιθανόλη>70% και υπεροξειδίο του υδρογόνου 0,5%. Ιδιαίτερη προσοχή απαιτείται στην αποφυγή ανάμειξης απολυμαντικών σκευασμάτων με καθαριστικά προϊόντα, καθώς μπορεί να προκληθεί σοβαρή βλάβη στην υγεία, τραυματισμός ή ακόμη και θάνατος.

Η εφαρμογή αυτών θα γίνεται μετά τον καθαρισμό του χώρου και αφού στεγνώσουν οι επιφάνειες, με τη χρήση ψυχρής εκνέφωσης, διότι απαιτείται η ομοιόμορφη κάλυψη όλου του όγκου του προς απολύμανση χώρου και των αντικειμένων που περιέχονται σε αυτόν με το συγκεκριμένο σκεύασμα, η οποία δεν επιτυγχάνεται με απλό ψεκαστήρα. Μετά το πέρας της απολύμανσης απαγορεύεται η είσοδος στους χώρους που απολυμάνθηκαν για διάστημα τουλάχιστον τριών (3) ωρών. Πριν την είσοδο ανθρώπων στους απολυμασμένους χώρους θα πρέπει αυτοί να αεριστούν καλά για αρκετή ώρα (πάνω από μία ώρα). Μετά το πέρας των εργασιών θα προσκομίζεται πιστοποιητικό απολύμανσης, στο οποίο θα αναγράφεται η ημερομηνία, ο χώρος εφαρμογής, το είδος του σκευάσματος και η δόση αυτού.

Έχοντας υπ' όψη τα προαναφερθέντα, προκειμένου να αποτραπεί ο κίνδυνος μετάδοσης του COVID-19 τόσο στους εργαζομένους όσο και στους πολίτες που προσέρχονται στις υπηρεσίες του Δήμου, σε περίπτωση εκδήλωσης κρούσματος στους χώρους εργασίας, είναι σκόπιμη η διενέργεια απολύμανσης στους συγκεκριμένους χώρους. Η μελέτη αυτή αφορά τη διενέργεια απολύμανσης στα εξής δημοτικά κτίρια:

A) του Δημαρχείου επί της οδού Μητροπόλεως 46,

B) του κτιρίου όπου στεγάζονται: το ΚΕΠ, το Ληξιαρχείο, τα δημοτολόγια, η Δ/ση Πρασίνου – Καθαριότητας – Περιβάλλοντος, στην οδό Μητροπόλεως 55,

Γ) το κτίριο της Τεχνικής Υπηρεσίας και της Υ.ΔΟΜ., στην οδό Βικέλα 4,

Δ) το κτίριο της Δ/σης Κοινωνικής Πρόνοιας – Παιδείας – Πολιτισμού, στην οδό Σταδίου 51,

Ε) τα γραφεία της Δημοτικής Αστυνομίας, στην οδό Κεντρικής 195 -197,

Στ) το αμαξοστάσιο στην έξοδο της πόλης, πλησίον του νέου δικαστικού μεγάρου,

Ζ) το Δημοτικό Κτηνιατρείο, στην περιοχή του Ταγαροχωρίου,

Η) τα δημοτικά κτίρια όπου στεγάζονται τα Αυτοτελή Τμήματα των Δημοτικών Ενοτήτων Αποστόλου Παύλου στο Μακροχώρι, Δοβρά στον Άγιο Γεώργιο, Βεργίνας στη Βεργίνα και Μακεδονίδας στα Ριζώματα.

Θ) κτίρια, την ευθύνη για συντήρηση κτλ των οποίων έχει αναλάβει ο Δήμος, πχ κτίριο «ΟΛΓΑΝΟΣ» κ.α.

B) Απεντόμωση δημοτικών χώρων:

Με τον όρο απεντόμωση περιγράφονται οι εργασίες που είναι αναγκαίες για την καταπολέμηση τόσο ερπόντων αρθροπόδων όπως πχ κατσαρίδες, σκορπιοί, σαρανταποδαρούσες, μυρμήγκια, κτλ όσο και ιπτάμενων εντόμων όπως πχ σφήκες κ.α. Η εφαρμογή των εντομοκτόνων σκευασμάτων θα γίνεται με ψεκασμό χαμηλής πίεσης.

Πιο συγκεκριμένα, με χειροκίνητο ψεκαστήρα χαμηλής πίεσης ψεκάζεται εντομοκτόνο διάλυμα στις επιφάνειες όπου τα αρθρόποδα περπατούν, επικάθονται ή φωλιάζουν. Η εφαρμογή γίνεται κυρίως στους χώρους υγιεινής (wc, πατοσίφωνα, βόθρους), τυχόν υπόγεια, λεβητοστάσια, αποθήκες, κλιμακοστάσια, περιμετρικά των κτιριακών εγκαταστάσεων, πύλες εισόδου, φρεάτια, κάδους σκουπιδιών κτλ. Δεν ψεκάζονται τα γραφεία παρά μόνο σε έκτακτες περιπτώσεις και μόνο οι συγκεκριμένοι χώροι που παρατηρείται η προσβολή. Σημαντική είναι η έγκαιρη έναρξη του ψεκασμού, δηλαδή με τα πρώτα σημάδια της προσβολής. Η καθυστέρηση της εφαρμογής κάνει την καταπολέμηση δυσκολότερη.

Τα σκευάσματα που θα χρησιμοποιηθούν θα πρέπει να είναι εγκεκριμένα από το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων για την καταπολέμηση εντόμων σε κατοικημένους χώρους, να

κυκλοφορούν σε χώρες της Ε.Ε. και να συνοδεύονται από τα δελτία ασφαλείας (MSDS) στην Ελληνική γλώσσα. Θα πρέπει να ανήκουν στη κατηγορία των πυρεθρινοειδών ή των καρβαμιδικών και να έχουν υψηλή αποτελεσματικότητα και μεγάλη υπολειμματική δράση. Προτιμώνται σκευάσματα νέας τεχνολογίας π.χ. μικροκάψουλες, η εφαρμογή των οποίων προκαλεί την ελάχιστη δυνατή οσμή και δεν αφήνουν ίχνη (στίγματα, λεκέδες) στις περισσότερες κοινές επιφάνειες.

Η παρασκευή του εντομοκτόνου διαλύματος θα πρέπει να γίνεται σύμφωνα με τις οδηγίες χρήσης του προϊόντος, όπως αυτές αναγράφονται στην ετικέτα του σκευάσματος και να λαμβάνονται όσα ιδιαίτερα μέτρα προφύλαξης έχουν καθοριστεί με την έγκριση κυκλοφορίας του, ώστε να εξασφαλίζεται αποτελεσματική καταπολέμηση χωρίς κινδύνους για τη δημόσια υγεία και το οικοσύστημα. **Ψεκάζουμε μόνο στις επιφάνειες και ποτέ στον αέρα.** Ο ψεκασμός γίνεται από απόσταση 20-30 εκ. από τις επιφάνειες μέχρι να διαβραχούν καλά χωρίς όμως να στάζουν σταγόνες.

Είναι σκόπιμο ο ψεκασμός να διενεργείται σε χρόνο που δε λειτουργούν τα γραφεία π.χ. Παρασκευή μεσημέρι και να μεσολαβεί χρονικό διάστημα 1-2 ημερών μέχρι την επαναλειτουργία τους, για την αποφυγή τυχόν αλλεργικών αντιδράσεων ορισμένων ευαίσθητων ατόμων στα χρησιμοποιούμενα σκευάσματα κτλ. Μετά τον ψεκασμό και πριν την επαναλειτουργία του κτιρίου όλοι οι χώροι θα πρέπει να αεριστούν καλά για πολλή ώρα.

Σε περίπτωση που το πρόβλημα παραμένει μετά την εφαρμογή και σε χρονικό διάστημα **μικρότερο των σαράντα ημερών**, τότε ο ανάδοχος υποχρεούται να επαναλάβει την εργασία χωρίς επιπλέον χρέωση. Εάν το πρόβλημα επανέλθει μετά την παρέλευση των σαράντα ημερών, τότε η εκ νέου εφαρμογή θα βαρύνει τον προϋπολογισμό της εργασίας.

Γ) Μυοκτονία:

Με τον όρο **μυοκτονία** περιγράφονται οι εργασίες που είναι αναγκαίες για την καταπολέμηση των τρωκτικών (ποντικών, αρουραίων). Κατά την εργασία αυτή θα χρησιμοποιηθούν ετοιμόχρηστα δολώματα, τα οποία θα είναι τοποθετημένα μέσα σε δολωματικούς σταθμούς, όπου αφενός τα τρωκτικά αισθάνονται ασφάλεια για να φάνε και αφετέρου αποφεύγεται η έκθεση ανθρώπων ή άλλων οργανισμών-μη στόχων, πέραν των τρωκτικών, στη δραστική ουσία. Τα σκευάσματα αυτά περιέχουν αντιπηκτική δραστική ουσία με βραδεία αθροιστική δράση ώστε να μη δημιουργείται διστακτικότητα στα τρωκτικά, να μην είναι αναγκαία η προδόλωση, να υπάρχει επάρκεια χρόνου για παροχή αντιδότη (βιταμίνη K1) και τέλος να υπάρχει μικρότερος κίνδυνος για οργανισμούς-μη στόχους. Τα χρησιμοποιούμενα τρωκτικοκτόνα θα πρέπει να είναι εγκεκριμένα από το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, να κυκλοφορούν σε χώρες της ΕΕ και να συνοδεύονται από τα δελτία ασφαλείας (MSDS) στην Ελληνική γλώσσα. Συνήθως τοποθετούνται διαφορετικά δολώματα (με διαφορετικές δραστικές ουσίες) ώστε να αξιοποιούνται οι επιμέρους ιδιότητες του κάθε σκευάσματος μυοκτονίας. Ανά τακτά χρονικά διαστήματα 4-5 ημερών –ή σε περίπτωση μεγάλης προσβολής 2-3 ημερών- πρέπει να επιθεωρούνται οι θέσεις δόλωσης και να αντικαθίστανται τα φαγωμένα δολώματα. Η διαδικασία αυτή θα επαναλαμβάνεται μέχρι πέντε (5) φορές μετά την αρχική τοποθέτηση των δολωμάτων χωρίς επιπλέον χρέωση. Ο χειρισμός των δολωμάτων θα πρέπει να γίνεται με γάντια ώστε να αποφεύγεται η άμεση επαφή των χεριών του χειριστή με το δόλωμα.

Οι δολωματικοί σταθμοί θα είναι άθραυστοι, κατάλληλου τύπου και μεγέθους, θα φέρουν κλείσιμο ασφαλείας (με ειδικό κλειδί), και θα πρέπει να στερεώνονται σταθερά στο έδαφος και σε επαφή με τον τοίχο ώστε να μην υπάρχει κενό απ' όπου μπορεί να περάσουν τα τρωκτικά. Οι θέσεις τοποθέτησης των δολωματικών σταθμών θα είναι αριθμημένες και θα διαθέτουν κατάλληλη σήμανση, ενώ δεν θα πρέπει να απέχουν μεταξύ τους περισσότερο από 10 m (σε μεγάλες προσβολές 5 m). Οι αριθμημένες θέσεις τοποθέτησης των δολωματικών σταθμών θα πρέπει να καταγράφονται σε σχεδιάγραμμα κάτοψης, των χώρων επέμβασης πχ σκαρίφημα, όπως επίσης το εμπορικό σκεύασμα που χρησιμοποιήθηκε σε κάθε σταθμό και η συχνότητα επανελέγχου και αντικατάστασης των καταναλωθέντων δολωμάτων. Τα στοιχεία αυτά, μαζί με τα πιστοποιητικά μυοκτονίας θα πρέπει να παραδίδονται στην αρμόδια υπηρεσία του Δήμου που ελέγχει τις εφαρμογές.

Η τοποθέτηση των δολωματικών σταθμών θα γίνεται –όπως και η απεντόμωση- κυρίως στους χώρους υγιεινής (wc κτλ), τυχόν υπόγεια, λεβητοστάσια, αποθήκες, κλιμακοστάσια, περιμετρικά των κτιριακών εγκαταστάσεων, πύλες εισόδου, φρεάτια, κάδους σκουπιδιών και γενικά όπου

υπάρχουν ίχνη παρουσίας ή διέλευσης τρωκτικών. Ιδιαίτερη προσοχή θα πρέπει να δοθεί ώστε να μην τοποθετούνται πουθενά ελεύθερα δολώματα -πλην των φρεατίων- παρά μόνο με χρήση ειδικού δολωματικού σταθμού.

Ειδικά στις περιπτώσεις που υπάρχει ανάγκη δόλωσης σε φρεάτια, η ποσότητα των δολωμάτων που θα χρησιμοποιηθεί κατά την μυοκτονία είναι 2 - 3 τεμάχια βάρους περίπου 20 γρμ. ανά φρεάτιο. Τα δολώματα θα δένονται με σύρμα και θα στερεώνονται στη σχάρα του φρεατίου, ώστε να μην έρχονται σε επαφή με το νερό.

Λόγω της ιδιαιτερότητας των συγκεκριμένων εφαρμογών θα πρέπει να παρίσταται –με ευθύνη του αναδόχου- εξειδικευμένος επιστήμονας με άδεια άσκησης επαγγέλματος από το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, ο οποίος θα διατηρεί ενημερωμένο αρχείο σκαριφημάτων με την θέση των δολωματικών σταθμών και των αριθμό των δολωμάτων, τα οποία θα προσκομίζει στην Υπηρεσία όποτε του ζητηθεί. Ο ανάδοχος πρέπει να προσκομίσει στην υπηρεσία βεβαίωση πως η άδειά του ισχύει και έχει θεωρηθεί για το τελευταίο τρίμηνο από την αντίστοιχη υπηρεσία του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ:

Η ανάθεση των επιμέρους εργασιών της παρούσας μελέτης μπορεί να γίνει και σε διαφορετικούς αναδόχους.

Οι εφαρμογές θα υλοποιούνται όταν κρίνεται απαραίτητο από τις αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου και θα επαναλαμβάνονται μέχρι την εξάλειψη του εκάστοτε προβλήματος. Σε περίπτωση που έχει τηρηθεί η προβλεπόμενη διαδικασία, αλλά τα χρησιμοποιηθέντα σκευάσματα αποδεικνύονται ανεπαρκή και το πρόβλημα παραμένει (π.χ. τα τρωκτικοκτόνα παραμένουν άθικτα ενώ συνεχίζουν να υπάρχουν τρωκτικά), τότε θα πρέπει να αναζητηθεί εναλλακτική μέθοδος καταπολέμησης από τον ανάδοχο, σε συνεργασία και με την έγκριση της Υπηρεσίας.

Όλες οι εφαρμογές θα πρέπει να πραγματοποιούνται υπό την επίβλεψη υπεύθυνου στο αντικείμενο επιστήμονα κατόχου αντίστοιχης άδειας άσκησης επαγγέλματος, ο οποίος θα παρευρίσκεται υποχρεωτικά στο χώρο και θα επιβλέπει όλη την διαδικασία της εργασίας, από την προετοιμασία - παρασκευή του υλικού παρέμβασης, τη χρησιμοποίησή του, τη λήψη των απαιτούμενων μέτρων ασφάλειας, μέχρι να γίνει κατάλληλος για επαναχρησιμοποίηση ο χώρος στον οποίο έγινε η καταπολέμηση και θα υπογράψει τα σχετικά πιστοποιητικά.

Η καταπολέμηση θα γίνεται σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και με τις ιδιαίτερες οδηγίες που αφορούν το κάθε σκεύασμα, λαμβάνοντας υπόψη τις ιδιαιτερότητες του χώρου και τις ανάγκες του κάθε δημοτικού συγκροτήματος. Σε κάθε περίπτωση θα εφαρμόζονται πλήρως τα προβλεπόμενα στο υπ' αρ. πρωτ. Δ1γ/Γ.Π/οικ19954/20-3-2020 (σχετ. γ) έγγραφο του Υπουργείου Υγείας με θέμα «Μέτρα καθαρισμού και απολύμανσης σε χώρους και επιφάνειες κατά την εξέλιξη της πανδημίας του SARS-CoV-2» (ΑΔΑ: 6ΚΨ6465ΦΥΟ-1ΝΔ) και στην αντίστοιχη νομοθεσία που διέπει τη χρήση βιοκτόνων και την καταπολέμηση εντόμων και τρωκτικών.

Ιδιαίτερη προσοχή απαιτείται στην περίπτωση του Κοινωνικού Παντοπωλείου, προκειμένου να μην έρθουν σε επαφή τα τρόφιμα και τα είδη ένδυσης και υπόδησης που υπάρχουν εκεί, με τα υλικά απολύμανσης, απεντόμωσης και μυοκτονίας.

Κατά τη διάρκεια των επεμβάσεων δεν επιτρέπεται να υπάρχουν εργαζόμενοι ή πολίτες στο χώρο. Για το λόγο αυτό είναι απαραίτητο οι επεμβάσεις να διενεργούνται σε χρόνο που δε λειτουργούν οι Υπηρεσίες π.χ. τις εργάσιμες μέρες το μεσημέρι ή κατά το σαββατοκύριακο και να μεσολαβεί το χρονικό διάστημα που απαιτείται ώστε να στεγνώσουν οι ψεκασμένες επιφάνειες και να αεριστούν καλά οι χώροι μέχρι την επαναλειτουργία τους, για την αποφυγή τυχόν προβλημάτων υγείας από τα χρησιμοποιούμενα σκευάσματα.

Οι συσκευασίες των σκευασμάτων θα αποσφραγίζονται παρουσία των εκπροσώπων του Δήμου και τα διαλύματα θα παρασκευάζονται επιτόπου. Ο ανάδοχος θα συμμορφώνεται με τις υποδείξεις της Υπηρεσίας.

Ο όποιος εξοπλισμός (π.χ. δολωματικοί σταθμοί) εγκατασταθεί κατά τη διάρκεια της σύμβασης περιέρχεται στην κυριότητα του Δήμου. Κατά τη διάρκεια της σύμβασης, για

οποιαδήποτε φθορά ή καταστροφή προκύψει στον εξοπλισμό ή και τις εγκαταστάσεις των χώρων με υπαιτιότητα του αναδόχου, υποχρεούται ο ανάδοχος να προβεί στην άμεση αποκατάσταση με δικά του έξοδα.

Ο ανάδοχος οφείλει να ανταποκρίνεται έγκαιρα σε περίπτωση έκτακτης ανάγκης και οπωσδήποτε εντός της ημέρας.

Για το σύνολο των εργασιών θα πρέπει να τηρείται και να ενημερώνεται «ΦΑΚΕΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ» με όλα τα απαραίτητα έγγραφα και πιστοποιητικά. Την ευθύνη ενημέρωσης του φακέλου θα έχει ο ανάδοχος. Ο συγκεκριμένος φάκελος θα είναι διαθέσιμος, έτσι ώστε να δημιουργηθεί αρχείο ιστορικού επεμβάσεων, ικανό οποιαδήποτε χρονική στιγμή να αποτυπώσει πλήρως την πορεία των εργασιών που πραγματοποιήθηκαν.

Ο ανάδοχος πρέπει να είναι φυσικό ή νομικό πρόσωπο που δραστηριοποιείται στον τομέα εντομοκτονιών, μυοκτονιών και απολυμάνσεων και πληροί τις παρακάτω προϋποθέσεις:

1. Να έχει υποβάλει γνωστοποίηση λειτουργίας επιχείρησης επαγγελματικής χρήσης βιοκτόνων σκευασμάτων στο Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης & Τροφίμων, φωτοαντίγραφο της οποίας θα επισυνάψει και να έχει καταχωρηθεί στο σχετικό πίνακα με τις αναγγελίες έναρξης άσκησης επαγγέλματος σύμφωνα με το Νόμο 3919/2011 του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης & Τροφίμων (www.minagric.gr/templates/minagric_inside/images/logo.png).
2. Να απασχολεί ειδικό επιστήμονα για τη διενέργεια απολυμάνσεων, σύμφωνα με την υπ' αρ. πρωτ. Δ1γ/Γ.Π/οικ19954/20-3-2020 (σχετ. γ), εγκύκλιο του Υπουργείου Υγείας (υποβάλλεται φωτοαντίγραφο της αδείας άσκησης επαγγέλματος ή του Πτυχίου).
3. Να εφαρμόζει Σύστημα Διασφάλισης Ποιότητας. Να κατατεθεί φωτοαντίγραφο πιστοποίησης συστήματος διασφάλισης ποιότητας ISO 9001:2015 ή άλλου ισοδύναμου ή μεταγενέστερου σε ισχύ.
4. Να διαθέτει ασφαλιστική κάλυψη αστικής ευθύνης για βλάβη σε πρόσωπα ή υλικά που μπορεί να επέλθει κατά τη διάρκεια των πραγματοποιούμενων εφαρμογών (υποβάλλεται φωτοαντίγραφο ασφαλιστηρίου συμβολαίου σε ισχύ).
5. Να διαθέτει πιστοποιητικό εγγραφής στο οικείο Επαγγελματικό Επιμελητήριο (υποβάλλεται φωτοαντίγραφο πιστοποιητικού).
6. Να είναι Φορολογικά και Ασφαλιστικά ενήμερος (υποβάλλονται αντίστοιχες βεβαιώσεις).
7. Να υποβάλει υπεύθυνη δήλωση Ν.1599/86 ότι έλαβε γνώση της παρούσας και των τεχνικών προδιαγραφών και τους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα
8. Τα προϊόντα που θα χρησιμοποιηθούν θα προσδιορίζονται στην τεχνική προσφορά (εμπορική ονομασία και δραστική ουσία), θα είναι εγκεκριμένα από τις αρμόδιες Αρχές (Ε.Ο.Φ.) και θα έχουν όλες τις προδιαγραφές αντίστοιχα α)των σύγχρονων απολυμαντικών, με ιοκτόνο δράση (και κατά των κορωνοϊών), β)των σύγχρονων εντομοκτόνων και γ)των σύγχρονων τρωκτικοκτόνων, για εφαρμογές σε στεγασμένους χώρους όπου κινούνται και εργάζονται άνθρωποι.
9. Επιπλέον, από τη μέχρι σήμερα εμπειρία προκύπτει ότι εάν η έδρα του αναδόχου βρίσκεται εκτός Βεροίας, δεν υπάρχει αντικειμενικά η δυνατότητα να υλοποιηθεί κάποια επέμβαση άμεσα και το αργότερο εντός 24 ωρών. Για το λόγο αυτό κι επειδή, κατά κανόνα, τα αντικείμενα της μελέτης αυτής απαιτούν ταχεία επέμβαση, θεωρείται απαραίτητο ο ανάδοχος να έχει έδρα εντός του Δήμου Βεροίας.

ΧΡΟΝΙΚΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η χρονική διάρκεια της προτεινόμενης εργασίας - παροχής υπηρεσιών προβλέπεται να είναι από την υπογραφή της σχετικής σύμβασης έως 31 Δεκεμβρίου 2024.

ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΚΑΙ ΜΕΣΑ

Τα συνεργεία εφαρμογών θα πρέπει να διαθέτουν ειδικές στολές, γάντια, γυαλιά ασφαλείας, μάσκες κατά την ώρα της εργασίας τους και κυτίο Α' βοηθειών με τα αντίδοτα για τα χρησιμοποιούμενα σκευάσματα, θα λαμβάνουν όλα τα προβλεπόμενα μέτρα προστασίας των

ανθρώπων και του περιβάλλοντος, καθώς και τα μέτρα ατομικής προστασίας και θα ενεργούν σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις υγιεινής και ασφάλειας.

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΖΟΜΕΝΟ ΚΟΣΤΟΣ – ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

A) Απολύμανση:

Με βάση την εμπειρία από προηγούμενα έτη, εκτιμάται ότι θα χρειαστεί τουλάχιστον δύο (2) φορές απολύμανση σε κάθε κτίριο του Δήμου – χώρο εργασίας και ιδιαίτερα στους χώρους με μεγάλη προσέλευση κοινού όπως πχ ΚΕΠ, Δημοτολόγια, Κοιν. Πρόνοια, Οικονομική Υπηρεσία, Δημοτική Αστυνομία κτλ. Η τιμολόγηση θα γίνει με βάση τον όγκο του προς απολύμανση χώρου.

A/A	ΚΤΙΡΙΟ	ΜΟΝΑΔΑ-ΜΕΓΕΘΟΣ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ (m ³)	ΕΠΑΝΑΛΗΨΕΙΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΤΙΜΗ
1	Δημαρχείο (Μητροπόλεως 46 Βέροια)	Κυβ. μέτρα (m ³)	1,00 €	900,00	2	1.800,00 €
2	Κτίριο ΚΕΠ – Δημοτολογίου κτλ (Μητροπόλεως 55 Βέροια)			485,00	2	970,00 €
3	Κτίριο Τεχνικής Υπηρεσίας – Υ.ΔΟΜ. (Βικέλα 4 Βέροια)			630,00	2	1.260,00 €
4	Κτίριο Κοινωνικής Πρόνοιας (Σταδίου 67 Βέροια)			370,00	2	740,00 €
5	Γραφεία Δημοτικής Αστυνομίας (Κεντρικής 195 – 197 Βέροια)			40,00	2	80,00 €
6	Δημοτικό Κτηνιατρείο (περιοχή Ταγαροχωρίου)			40,00	2	80,00 €
7	ΟΛΓΑΝΟΣ			160,00	2	320,00 €
8	Αμαξοστάσιο (πλησίον νέου δικαστικού μεγάρου)			70,00	2	140,00 €
9	Σταθμός Μεταφόρτωσης Απορριμμάτων (ΣΜΑ) Ασώματα			35,00	2	70,00 €
10	Κτίριο Δημοτικής Ενότητας Αποστόλου Παύλου (Μακροχώρι)			150,00	2	300,00 €
11	Κτίριο Δημοτικής Ενότητας Δοβρά (Άγιος Γεώργιος)			130,00	2	260,00 €
12	Κτίριο Δημοτικής Ενότητας Βεργίνας (Βεργίνα)			100,00	2	200,00 €
13	Κτίριο Δημοτικής Ενότητας Μακεδονίδας (Ριζώματα)			100,00	2	200,00 €
	ΣΥΝΟΛΟ:			3.210,00		6.420,00 €
	Φ.Π.Α.		24%			1.540,80 €
	ΤΕΛΙΚΟ ΠΟΣΟ ΑΠΟΛΥΜΑΝΣΗΣ:					7.960,80 €

B) Απεντόμωση:

Εκτιμάται ότι μπορεί να χρειαστούν έως δύο επεμβάσεις στο Δημαρχείο, στο κτίριο επί της οδού Μητροπόλεως 55, στο κτίριο επί της οδού Βικέλα 4, στα γραφεία της Δημοτικής Αστυνομίας, στο κτίριο της Πρόνοιας επί της οδού Σταδίου 67, καθώς και στα κτίρια των Δημοτικών Ενοτήτων Δοβρά, Απ. Παύλου, Βεργίνας και Μακεδονίδας, ενώ ενδέχεται να χρειαστούν έως και τέσσερις (4) επεμβάσεις στο Αμαξοστάσιο του Δήμου και έως και πέντε (5) στο Καταφύγιο Αδέσποτων. Η τιμολόγηση θα γίνει με μονάδα μέτρησης το εμβαδόν του προς απεντόμωση χώρου.

A/A	ΚΤΙΡΙΟ	ΜΟΝΑΔΑ-ΜΕΓΕΘΟΣ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΕΠΑΝΑΛΗΨΕΙΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΤΙΜΗ
1	Δημαρχείο (Μητροπόλεως 46 Βέροια)	Τετ.μέτρα (m ²)	1,00 €	300,00	2	600,00 €
2	Κτίριο ΚΕΠ – Δημοτολογίου κτλ (Μητροπόλεως 55 Βέροια)			120,00	2	240,00 €
3	Κτίριο Τεχνικής Υπηρεσίας – Υ.ΔΟΜ. (Βικέλα 4 Βέροια)			120,00	2	240,00 €
4	Κτίριο Κοινωνικής Πρόνοιας (Σταδίου 67 Βέροια)			120,00	2	240,00 €
5	Γραφεία Δημοτικής Αστυνομίας (Κεντρικής 195 – 197 Βέροια)			15,00	2	30,00 €
6	Δημοτικό Κτηνιατρείο (περιοχή Ταγαροχωρίου)			20,00	5	100,00 €
7	ΟΛΓΑΝΟΣ			75,00	2	150,00 €
8	Αμαξοστάσιο (πλησίον νέου δικαστικού μεγάρου)			20,00	2	40,00 €
9	Σταθμός Μεταφόρτωσης Απορριμμάτων (ΣΜΑ) Ασώματα			12,50	2	25,00 €
10	Κτίριο Δημοτικής Ενότητας Αποστόλου Παύλου (Μακροχώρι)			50,00	2	100,00 €
11	Κτίριο Δημοτικής Ενότητας Δοβρά (Άγιος Γεώργιος)			45,00	2	90,00 €
12	Κτίριο Δημοτικής Ενότητας Βεργίνας (Βεργίνα)			37,50	2	75,00 €
13	Κτίριο Δημοτικής Ενότητας Μακεδονίδας (Ριζώματα)			37,50	2	75,00 €
	ΣΥΝΟΛΟ:			972,50		2.005,00 €
	Φ.Π.Α.	24%				481,20 €
	ΤΕΛΙΚΟ ΠΟΣΟ ΑΠΟΛΥΜΑΝΣΗΣ:					2.486,20 €

Γ) Μυοκτονία:

Έχουν αναφερθεί προβλήματα από παρουσία τρωκτικών στο Αμαξοστάσιο του Δήμου, στο Σταθμό Μεταφόρτωσης Απορριμμάτων και στο Δημοτικό Καταφύγιο Αδεσπώτων, όπου θα πρέπει να διενεργηθεί μυοκτονία άμεσα και εντατικά. Επιπλέον, υπάρχει περίπτωση να χρειαστεί τοποθέτηση δολωμάτων σε ορισμένα φρεάτια ομβρίων, όπως στην οδό Θ. Ζωγιοπούλου (3 φρεάτια) και στην οδό Βενιζέλου 35 – 43 (3 φρεάτια), που είχε αναφερθεί από περιοίκους δραστηριότητα τρωκτικών. Ακόμη, εκτιμάται ότι μπορεί να χρειαστούν τοποθετήσεις δολωματικών σταθμών στο Δημαρχείο, στο κτίριο επί της οδού Μητροπόλεως 55, στο κτίριο επί της οδού Βικέλα 4, στα γραφεία της Δημοτικής Αστυνομίας, στο κτίριο της Πρόνοιας επί της οδού Σταδίου 67, καθώς και στα κτίρια των Δημοτικών Ενοτήτων Δοβρά, Απ. Παύλου, Βεργίνας και Μακεδονίδας. Η τιμολόγηση θα γίνει με μονάδα μέτρησης το δολωματικό σταθμό (τεμάχιο), έχοντας υπ' όψη ότι τοποθετούνται ανά δέκα μέτρα (σε μεγάλες προσβολές ανά πέντε μέτρα). Στην περίπτωση φρεατίων, κάθε φρεάτιο θεωρείται ως ένας δολωματικός σταθμός.

A/A	κτίριο	χώροι	Δολωματικοί σταθμοί (τεμάχια)	επαναλήψεις	σύνολο	τιμή μονάδας	κόστος
1	Δημαρχείο (Μητροπόλεως 46)	υπόγειο	8	2	16	9,00€	144,00 €
		ισόγειο	4	1	4		36,00 €

	Βέροια)	όροφος	4	0	0	0,00 €
		ΣΥΝΟΛΟ	16		20	180,00 €
2	Κτίριο ΚΕΠ – Δημοτολογίου κτλ (Μητροπό- λεως 55 Βέροια)	υπόγειο	4	2	8	72,00 €
		ισόγειο	2	1	2	18,00 €
		Α'όροφος	2	1	2	18,00 €
		Β'όροφος	2	1	2	18,00 €
		Γ'όροφος	2	1	2	18,00 €
		Δ'όροφος	2	1	2	18,00 €
		ΣΥΝΟΛΟ	14		18	162,00 €
3	Κτίριο Τεχνικής Υπηρεσίας – Υ.ΔΟΜ. (Βικέλα 4 Βέροια)	υπόγειο	8	2	16	144,00 €
		ισόγειο	4	1	4	36,00 €
		Α'όροφος	2	1	2	18,00 €
		Β'όροφος	2	1	2	18,00 €
		Γ'όροφος	0		0	0,00 €
		ΣΥΝΟΛΟ	16		24	216,00 €
4	Κτίριο Κοινωνικής Πρόνοιας (Σταδίου 67 Βέροια)		6	2	12	108,00 €
5	Γραφεία Δημοτικής Αστυνομί- ας (Κεντρικής 195 – 197 Βέ- ροια)		2	2	4	36,00 €
6	Δημοτικό Κτηνιατρείο (περιο- χή Ταγαροχωρίου)		50	6	300	2.700,00 €
7	ΟΛΓΑΝΟΣ	υπόγειο 1	2	2	4	36,00 €
		υπόγειο 2	2	2	4	36,00 €
		ισόγειο	2	2	4	36,00 €
		Α'όροφος	2	2	4	36,00 €
		πατάρι	2	2	4	36,00 €
		ΣΥΝΟΛΟ	10		20	180,00 €
8	Αμαξοστάσιο (πλησίον νέου δικαστικού μεγάρου)		20	6	120	1.080,00 €
9	Σταθμός Μεταφόρτωσης Α- πορριμμάτων (ΣΜΑ) Ασώματα		10	6	60	540,00 €
10	Κτίριο Δημοτικής Ενότητας Αποστόλου Παύλου (Μακρο- χώρι)		4	2	8	72,00 €
11	Κτίριο Δημοτικής Ενότητας Δοβρά (Άγιος Γεώργιος)		4	2	8	72,00 €
12	Κτίριο Δημοτικής Ενότητας Βεργίνας (Βεργίνα)		4	2	8	72,00 €
13	Κτίριο Δημοτικής Ενότητας Μακεδονίδας (Ριζώματα)		4	2	8	72,00 €
14	Φρεάτια		10	2	20	180,00 €
	ΣΥΝΟΛΟ		170		630	5.670,00 €
	Φ.Π.Α.		24%			1.360,80 €
	ΤΕΛΙΚΟ ΠΟΣΟ ΜΥΟΚΤΟΝΙΑΣ:					7.030,80 €

Το σύνολο των εργασιών - υπηρεσιών έχει προϋπολογισθείσα δαπάνη 14.437,50 € χωρίς ΦΠΑ και 17.902,50 € συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%, σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα, και θα καλυφθεί από τον προϋπολογισμό οικονομικού έτους 2023 με Κ.Α.Ε.:

α) 15.6279.003 «απολύμανση δημοτικών κτιρίων στα πλαίσια λήψης μέτρων αποφυγής της διάδοσης του κορωνοϊού» και

β) 15.6279.002 «διενέργεια απεντομώσεων και μυοκτονιών σε δημοτικά κτίρια (απ' ευθείας ανάθεση)».

Κ.Α.Ε.	ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΘΕΙΣΑ ΔΑΠΑΝΗ	ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ	ΜΕ ΦΠΑ 24%
156.279.003	ΠΟΣΟ ΑΠΟΛΥΜΑΝΣΗΣ	6.420,00 €	7.960,80 €
156.279.002	ΠΟΣΟ ΑΠΕΝΤΟΜΩΣΗΣ	2.005,00 €	2.486,20 €
156.279.002	ΠΟΣΟ ΜΥΟΚΤΟΝΙΑΣ	5.670,00 €	7.030,80 €
ΣΥΝΟΛΟ Κ.Α.Ε. 15.6279.003 «απολύμανση δημοτικών κτιρίων στα πλαίσια λήψης μέτρων αποφυγής της διάδοσης του κορωνοϊού»		6.420,00 €	7.960,80 €
ΣΥΝΟΛΟ Κ.Α.Ε. 15.6279.002 «διενέργεια απεντομώσεων και μυοκτονιών σε δημοτικά κτίρια (απ' ευθείας ανάθεση)»		7.675,00 €	9.517,00 €
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ		14.095,00 €	17.477,80 €

Οι αναφερόμενες τιμές διαμορφώθηκαν έπειτα από έρευνα που έκανε το Τμήμα στις τρέχουσες τιμές εμπορίου.

ΠΟΙΟΤΗΤΑ ΠΑΡΕΧΟΜΕΝΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Η ποιότητα των παρεχομένων υπηρεσιών θα πρέπει να βρίσκεται μέσα στα όρια που θέτει η σχετική νομοθεσία για ανάλογες εργασίες.

ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθ. 216 του ν.4412/2016, η παρακολούθηση της εκτέλεσης της σύμβασης παροχής υπηρεσίας και η διοίκηση αυτής διενεργείται από το Τμήμα Προστασίας & Προαγωγής της Δημόσιας Υγείας του Δήμου, το οποίο εισηγείται για όλα τα ζητήματα που αφορούν την προσήκουσα εκτέλεση όλων των όρων της σύμβασης και την εκπλήρωση των υποχρεώσεων του αναδόχου, τη λήψη των επιβεβλημένων μέτρων λόγω μη τήρησης των συμβατικών όρων και ιδίως για ζητήματα που αφορούν τυχόν τροποποίηση του αντικειμένου και παράταση της διάρκειας της σύμβασης.

Συγκεκριμένα, ορίζεται ως επόπτης για την παρακολούθηση της σύμβασης αυτής, με καθήκοντα εισηγητή, ο προϊστάμενος του Τμήματος Προστασίας & Προαγωγής της Δημόσιας Υγείας Παυλίδης Απόστολος, με αναπληρώτρια την υπάλληλο του ίδιου Τμήματος Βόλκου Ευφραξία. Ο επόπτης θα πιστοποιεί την εκτέλεση του αντικειμένου της σύμβασης, θα συνεργάζεται με τους Διευθυντές και Προϊσταμένους των Υπηρεσιών που στεγάζονται στα κτίρια του Δήμου, θα πραγματοποιεί ελέγχους κατά τη διάρκεια του έργου για τη διαπίστωση της ομαλής διεξαγωγής των εργασιών και θα ελέγχει τη συμμόρφωση του αναδόχου με τους όρους της σύμβασης. Με εισήγηση του επόπτη η Υπηρεσία που διοικεί τη σύμβαση μπορεί να απευθύνει έγγραφα με οδηγίες και εντολές προς τον ανάδοχο αναφορικά με την εκτέλεση της σύμβασης.

ΕΚΧΩΡΗΣΗ ΤΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΣΕ ΤΡΙΤΟ

Απαγορεύεται η εκχώρηση από τον ανάδοχο σε τρίτο, μέρους ή όλου του αντικειμένου της συμβάσεως.

ΑΝΩΤΕΡΑ ΒΙΑ

Ως ανωτέρα βία θεωρείται κάθε απρόβλεπτο και τυχαίο γεγονός που είναι αδύνατο να προβλεφθεί έστω και εάν για την πρόβλεψη και αποτροπή της επέλευσης του καταβλήθηκε υπερβολική επιμέλεια και επιδείχθηκε η ανάλογη σύνεση. Ενδεικτικά γεγονότα ανωτέρας βίας είναι: εξαιρετικά και απρόβλεπτα φυσικά γεγονότα, πλημμύρα, πυρκαγιά που οφείλεται σε φυσικό γεγονός ή σε περιστάσεις για τις οποίες ο εντολοδόχος ή ο εντολέας είναι αναίτιοι, αιφνιδιαστική απεργία προσωπικού, πόλεμος, ατύχημα, αιφνίδια ασθένεια του προσωπικού του εντολοδόχου κ.α. Εάν υπάρξει λόγος ανωτέρας βίας ο εντολοδόχος οφείλει να ειδοποιήσει αμελλητί τον εντολέα και να καταβάλει κάθε δυνατή προσπάθεια σε συνεργασία με το άλλο μέρος για να υπερβεί τις συνέπειες και τα προβλήματα που ανέκυψαν λόγω της ανωτέρας βίας.

Ο όρος περί ανωτέρας βίας εφαρμόζεται ανάλογα και για τον εντολέα προσαρμοζόμενος ανάλογα.

ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ

Για την παροχή των παραπάνω υπηρεσιών η αμοιβή του αναδόχου θα γίνεται τμηματικά και ανάλογα με την πρόοδο των εργασιών. Για την τμηματική πληρωμή ο ανάδοχος οφείλει επίσης να υποβάλει τα νόμιμα παραστατικά που ορίζονται από τη παρούσα και από τις ισχύουσες διατάξεις, ανάλογα με το στάδιο υλοποίησης έργου (π.χ τιμολόγια) αλλά και κάθε άλλο δικαιολογητικό που τυχόν θα ζητηθεί από την αρμόδια Υπηρεσία και την Επιτροπή Παραλαβής που διενεργεί τον έλεγχο και την πληρωμή.

Οι εργασίες θα εκτελούνται ανάλογα με τις προκύπτουσες ανάγκες ύστερα από πρόσκληση της αρμόδιας Υπηρεσίας του Δήμου. Ο Δήμος δεν υποχρεούται να εξαντλήσει το σύνολο των συμβατικών εργασιών σε περίπτωση που δεν προκύπτει ανάγκη. Οι πληρωμές εκτελούνται επί του υλοποιηθέντος και πιστοποιηθέντος έργου με βάση την οικονομική προσφορά του κάθε αναδόχου.

Επί του ποσού της πληρωμής γίνονται οι κρατήσεις που προβλέπονται από την εθνική νομοθεσία. Σημειώνεται ότι σε περίπτωση που έχει καταλογιστεί ποινική ρήτρα εις βάρος του αναδόχου εξαιτίας συμβατικής παράλειψης, αυτή θα αφαιρείται από το ποσό της οικείας πίστωσης και η διαφορά θα αποτελεί το τελικά πιστούμενο προς πληρωμή ποσό.

ΦΟΡΟΙ, ΤΕΛΗ, ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ

Ο ανάδοχος, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, βαρύνεται με όλους ανεξαιρέτως τους φόρους, τέλη, δασμούς και εισφορές υπέρ του δημοσίου, δήμων και κοινοτήτων ή τρίτων που ισχύουν σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

ΛΟΙΠΑ

Με την υπογραφή της σύμβασης ο ανάδοχος θα ορίσει εκπρόσωπό του έναντι του Δήμου και έναν αναπληρωτή αυτού. Ο εκπρόσωπος του αναδόχου πρέπει να είναι εξουσιοδοτημένος να ενεργεί κατ' εντολή του αναδόχου σε όλα τα ζητήματα που σχετίζονται με τη σύμβαση, να τον αντιπροσωπεύει σε όλα τα θέματα και να διευθετεί για λογαριασμό του οποιαδήποτε διαφορά προκύπτει ή σχετίζεται με τη σύμβαση.

ΒΕΡΟΙΑ, 4-12-2023

Μ.Ε.Δ.

Η

ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΠΑΥΛΙΔΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ

ΔΟΥΚΑ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ