



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΕΡΟΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ-
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ-ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Ταχ. Δ/ση : Βικέλα 4
Πληροφ. : Ε.Τόλιου
Τηλέφωνο : 2331350560

Βέροια 22.09.2020

Αρ. Πρωτ.: ΔΥ

ΠΡΟΣ:
Την Οικονομική Επιτροπή

Θέμα: Λήψη απόφασης για: α) εξώδικο καθορισμό της τιμής μονάδας αποζημίωσης των επικειμένων της ιδιοκτησίας (04) της Πράξης Εφαρμογής στο Ο.Τ. 628 στην περιοχή Στρατώνων της Βέροιας και β) απόδοση του ποσού στον δικαιούχο.

Η Πράξη Εφαρμογής στο Ο.Τ.628 της Βέροιας, στην περιοχή Στρατώνων κυρώθηκε με την αριθμ. 693/05.04.1996 απόφαση Νομάρχη Βέροιας.

Σύμφωνα με τους κυρωμένους Πίνακες της εν λόγω Πράξης Εφαρμογής, ιδιοκτήτης της (04) ιδιοκτησίας στο Ο.Τ. 628, επί της οδού Ιλιάδος, της Βέροιας είναι ο Γεώργιος Μπεκιαρίδης του Ευστρατίου. Η ιδιοκτησία του Γεωργίου Μπεκιαρίδη συμμετέχει στην Πράξη με αρχικό εμβαδόν 6.437,00 τ.μ. Μετά την αφαίρεση 2.531,00 τ.μ. που είναι η εισφορά της ιδιοκτησίας σε γη, απομένει στην ιδιοκτησία εμβαδόν 3.609,00 τ.μ.

Σύμφωνα με τον κυρωμένο πίνακα των επικειμένων της Πράξης στο Ο.Τ. 628 (απόφαση κύρωσης 2176/14.10.2010 απ. Δημάρχου Βέροιας), τα επικείμενα της αριθμ. (04) ιδιοκτησίας στην έκταση που αποτελεί εισφορά σε γη και για τα οποία ο Δήμος Βέροιας είναι υπόχρεος αποζημίωσης, είναι:

- α) 14 καρυδιές 15 ετών.
- β) 34 ροδακινιές 13 ετών.
- γ) 34 κερασιές 12 ετών.
- δ) 4 κορομηλιές 12 ετών.
- ε) 33 δαμασκηγιές 12 ετών.
- στ) 5 βερικοκιές 12 ετών.
- ζ) 1 λωτός 13 ετών
- η) 29 συκιές 13 ετών

Με το 1^ο Πρακτικό /14.10.2010 της Επιτροπής Προσδιορισμού Αξίας Ακινήτων (όπως αυτή συγκροτήθηκε με την 394/2010 απόφαση του Δημοτικού συμβουλίου Βέροιας και το 15/2010 έγγραφο της Τ.Ε.Δ.Κ.), προσδιορίστηκε η αξία των επικειμένων αυτών ως εξής:

- α) 14 καρυδιές 15 ετών, 60€/δένδρο. Συνολικό κόστος του α) 14 X 60€/δένδρο=840,00€
- β) 34 ροδακινιές 13 ετών, 50€/δένδρο. Συνολικό κόστος του β) 34X50€/δένδρο=1.700,00€
- γ) 34 κερασιές 12 ετών, 50€/δένδρο. Συνολικό κόστος του γ) 34 X 50€/δένδρο=1.700,00€
- δ) 4 κορομηλιές 12 ετών, 50€/δένδρο. Συνολικό κόστος του δ) 4 X 50€/δένδρο=200,00€
- ε) 33 δαμασκηγιές 12 ετών, 50€/δένδρο. Συνολικό κόστος του ε) 33X50€/δένδρο=1.650,00€
- στ) 5 βερικοκιές 12 ετών, 50€/δένδρο. Συνολικό κόστος του στ) 5 X 50€/δένδρο=250,00€
- ζ) 1 λωτός 13 ετών, 20€/δένδρο. Συνολικό κόστος του ζ) 1 X 20€/δένδρο=20,00€
- η) 29 συκιές 13 ετών, 50€/δένδρο. Συνολικό κόστος του η) 29 X 50€/δένδρο=1.450,00€

ΣΥΝΟΛΟ: 7.810,00 ευρώ.

Συνεπώς το συνολικό κόστος της αποζημίωσης από τον Δήμο Βέροιας προς την ιδιοκτησία (04), ανέρχεται στο ποσό των 7.810,00 ευρώ.

Με τη σύνταξη των 10210/07.12.2009, 10211/07.12.2009, 10212/07.12.2009 και 10213/07.12.2009 Συμβολαίων γονικής παροχής του Συμβολαιογράφου Βέροιας Πρ. Χ. Παπαχρυσάνθου, ο Γεώργιος Μπεκιαρίδης, μεταβίβασε στα τέκνα του, τμήματα της ιδιοκτησίας των

3.906,00 τ.μ., ώστε να δημιουργηθούν, σήμερα, αντίστοιχα, τα εξής διαιρετά τμήματα οικοπέδου:

- A) 160081849006, Εμβαδού 739,64 τ.μ., κυριότητας Ευστράτιου Μπεκιαρίδη
- B) 160081849007, Εμβαδού 611,20 τ.μ., κυριότητας Νικολάου Μπεκιαρίδη
- Γ) 160081849008, Εμβαδού 617,48 τ.μ., κυριότητας Μαρίας Μπεκιαρίδου
- Δ) 160081849009, Εμβαδού 604,02 τ.μ., κυριότητας Αναστάσιου Μπεκιαρίδη.

Το υπόλοιπο τμήμα, Εμβαδού 1.333,66 τ.μ. της αρχικής ιδιοκτησίας, **με ΚΑΕΚ 160081849004**, παρέμεινε στην κυριότητα του Γεωργίου Μπεκιαρίδη.

Στο γεωτεμάχιο αυτό υπάρχουν, στο ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ, εγγεγραμμένα βάρη.

Με την αριθμ. 10271/25.10.2010 αίτησή του, ο Μπεκιαρίδης Ευστ. Γεώργιος, ζήτησε από τον Δήμο Βέροιας να συντομεύσει τις διαδικασίες για την πληρωμή των επικειμένων της ιδιοκτησίας του στο Ο.Τ. 628 της Βέροιας.

Στη συνέχεια, η Δημαρχιακή Επιτροπή του Δήμου Βέροιας, με την αριθμ.702/2010 απόφαση, εισηγήθηκε στο Δημοτικό Συμβούλιο τον εξώδικο συμβιβασμό της αξίας των επικειμένων της ιδιοκτησίας Μπεκιαρίδη Γεωργίου στο ποσό των 7.810,00 ευρώ και ο κ.Μπεκιαρίδης, που παρευρισκόταν στη συνεδρίαση, δήλωσε ότι, δέχεται την συνολική τιμή ως αποζημίωση των επικειμένων του.

Το Δημοτικό Συμβούλιο με την αριθμ. 806/2010 απόφαση, καθόρισε συμβιβαστικά την αποζημίωση στο ποσό των 7.810,00 ευρώ, πλην όμως μέχρι σήμερα ο κ Μπεκιαρίδης δεν προσκόμισε την δικαστική απόφαση αναγνώρισης δικαιούχου για να εισπράξει την αποζημίωση.

Ο Δήμος Βέροιας ανήγειρε, πρόσφατα, στην περιοχή, το 1^ο Φιλίππειο Γυμνάσιο και 2^ο ΓΕΛ (Ο.Τ. 631), επί της οδού Ιλιάδος. Για την διάνοιξη αυτής έπρεπε να καταβάλλει τις αποζημιώσεις (σύμφωνα με την Πράξη Εφαρμογής στην περιοχή Στρατώνων) των παρόδιων ιδιοκτησιών. Έτσι, με την υπ'αριθμ. 460/2014 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βέροιας, εγκρίθηκε εκ νέου από τον Δήμο Βέροιας, η δαπάνη συνολικού ποσού **7.810,00 €**, όπως αυτή βεβαιώθηκε από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου με την α/α καταχώρησης 432/05-09-2014 πρόταση ανάληψης υποχρέωσης και τη διάθεσή του από τον Κ.Α. 40.7421.002 «**Αποζημιώσεις λόγω ρυμοτομίας**» του προϋπολογισμού του Δήμου έτους 2014, για να παρακατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, για την αποζημίωση των επικειμένων της αριθμ. (04) ιδιοκτησίας στο ΟΤ 628 της πόλης Βέροιας, αποδοτέο σε αυτούς που θα αναγνωριστούν δικαιούχοι με απόφαση δικαστηρίου.

Όμως, με το αριθμ. ΔΥ/17.12.2019 έγγραφό του, το Ταμείο/Β4 του Δήμου Βέροιας, ενημέρωσε το τμήμα Αξιοποίησης της Δημοτικής Περιουσίας, «ότι τα έτη 2014-2019 δεν πραγματοποιήθηκε κάποια παρακατάθεση ποσού 7.810,00 ευρώ στο Ταμείο Παρακαταθηκών & Δανείων».

Με την αριθμ. 1/08.01.2016 αίτησή του Ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Βέροιας, κατά του Δήμου Βέροιας, ο Γεώργιος Μπεκιαρίδης του Ευστράτιου, αιτήθηκε την αναγνώρισή του ως δικαιούχος της αποζημίωσης επί κειμένων πραγμάτων του οικοπέδου του στην Βέροια στην Θέση Γιοντζαλίκια.

Επί της αίτησης αυτής εξεδόθη η αριθμ. 06/ΑΠΛ/2016 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Βέροιας η οποία διέταξε την επανάληψη της συζήτησης προκειμένου

1)να κληθεί κατά την νέα δικάσιμο η Αγροτική Τράπεζα, επειδή η τελευταία είχε εμπράγματα δικαιώματα επί της ιδιοκτησίας (υποθήκες και προσημείωση) και προκειμένου
2)να προσκομισθούν ο σχετικός κτηματολογικός πίνακας και διάγραμμα και τα πιστοποιητικά βαρών και διεκδικήσεων του υποθηκοφύλακα Βέροιας.

Στη συνέχεια ο Γεώργιος Μπεκιαρίδης, με νέα αίτησή του (ημερομηνία αίτησής 18.01.2017) προς το ίδιο Δικαστήριο, προσκόμισε τα ζητούμενα στην ανωτέρω παράγραφο 2) έγγραφα-στοιχεία, ζητώντας εκ νέου την αναγνώρισή του ως δικαιούχος της αποζημίωσης επί κειμένων πραγμάτων του οικοπέδου του στην Βέροια στην Θέση Γιοντζαλίκια.

Επί της Αίτησης αυτής εξεδόθη η αριθμ. 06/ΑΠΛ/2017 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Βέροιας, η οποία για τους λόγους που αναφέρονται σε αυτήν, απέρριψε την αίτηση.

Με το αριθμ. ΔΥ/18.12.2019 έγγραφό του, το Γραφείο Αξιοποίησης της Δημοτικής Περιουσίας, ζήτησε από το Γραφείο Νομικών του Δήμου να γνωμοδοτήσει:

Α) εάν είναι νόμιμος ο προτεινόμενος εξώδικος συμβιβασμός για την καταβολή της αποζημίωσης της 04 ιδιοκτησίας της Πράξης Εφαρμογής στο Ο.Τ. 628 της Βέροιας, με το ποσό των 7.810,00 ευρώ που καθορίστηκε με το 1^ο/14.10.2010 Πρακτικό της Επιτροπής Προσδιορισμού Αξίας Ακινήτων του Δήμου Βέροιας και

Β) στην θετική περίπτωση, εάν ο Δήμος Βέροιας μπορεί να αποδώσει την αποζημίωση που θα οριστεί για τα εν λόγω επικείμενα, **απευθείας στον Μπεκιαρίδη Γεώργιο του Ευστρατίου,**

ώστε να συντελεστεί η απαλλοτρίωση της (04) ιδιοκτησίας στο πλαίσιο της Πράξης Εφαρμογής στο Ο.Τ. 628 της Βέροιας..

Με το αριθμ. 31336/18.12.2019 έγγραφό του, ο νομικός του Δήμου γνωμοδότησε σχετικά ότι:

α) «μπορεί να προχωρήσει ο συμβιβαστικός καθορισμός της τιμής μονάδας αποζημίωσης στην οικονομική επιτροπή, που αποφασίζει για συμβιβασμό και κατάργηση δίκης, σύμφωνα με το άρθρο 72 του Ν.3852/2010 και η απάντηση στο πρώτο ερώτημά σας, έχω την γνώμη, ότι πρέπει να είναι θετική» και

β) ότι, επειδή, για τους λόγους που αναφέρονται στο έγγραφό σας «...δεν μπορούσε να διαμορφώσει δικανική πεποίθηση το δικαστήριο εάν τα επικείμενα βρίσκονται στην εναπομείνουσα στον αιτούντα ιδιοκτησία ή στα μεταβιβασμένα τμήματα...», έχετε την γνώμη ότι πρέπει να ακολουθήσει δικαστική αναγνώριση για καταβολή αποζημίωσης στους αναγνωρισθέντες, ως δικαιούχους της αποζημίωσης των επικειμένων της 04 ιδιοκτησίας της Πράξης Εφαρμογής στο Ο.Τ. 628 της Βέροιας, ποσού 7.800,00 ευρώ.

Σε συνέχεια αυτής της γνωμοδότησης του Νομικού, με την υπ'αριθμ. 9780/28.05.2020 αίτηση του, ο Γεώργιος Μπεκιαρίδης, επανήλθε στο θέμα της αποζημίωσης των επικειμένων της ιδιοκτησίας του στο Ο.Τ. 628 της Βέροιας και αιτήθηκε, εκ νέου, να του αποδοθεί απευθείας το ποσό των 7.810,00 ευρώ που καθορίστηκε γι' αυτήν με το σχετικό 1^ο Πρακτικό/14.10.2010 της Επιτροπής Προσδιορισμού Αξίας Ακινήτων, ως ο μοναδικός και πραγματικός όλου του απαλλοτριωθέντος (αρχικού) ακινήτου, επειδή, όπως αναφέρει στην αίτησή του:

Ο ίδιος ήταν ο αποκλειστικός κύριος αρχικής ιδιοκτησίας εμβαδού 6.437,00 τ.μ., στην περιοχή Γιοτζαλίκια της Βέροιας, η οποία συμπεριλήφθηκε στην Πράξη Εφαρμογής στην περιοχή και μετά την ρυμοτόμησή της κατά 2.531,00 τ.μ. (μερική απαλλοτρίωση της ιδιοκτησίας), ως εισφορά της ιδιοκτησίας σε γη, απέμεινε έκταση εμβαδού 3.906,00 τ.μ., η οποία αποτέλεσε την ιδιοκτησία (04) της Πράξης, στο Ο.Τ. 628 της πόλης.

Στην έκταση των 2.531,00 τ.μ. της ιδιοκτησίας Γεωργίου Μπεκιαρίδη που απαλλοτριώθηκε, υπήρχαν επικείμενα τα οποία συμπεριλήφθηκαν στον Πίνακα Επικειμένων της Πράξης Εφαρμογής και το ποσό της αποζημίωσής τους καθορίστηκε με το 1^ο Πρακτικό/14.10.2010 της Επιτροπής Προσδιορισμού Αξίας Ακινήτων (η οποία συστάθηκε με την 394/2010 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και το αριθμ. 15/2010 έγγραφο της Τ.Ε.Δ.Κ.). Για τα επικείμενα αυτά ο Δήμος Βέροιας είναι υπόχρεος αποζημίωσης.

Το έτος 2010, ο ίδιος, προέβη σε γονικές παροχές τμημάτων της ιδιοκτησίας 04 της Πράξης. Συγκεκριμένα, με τα υπ'αριθμ. 10.213/2009, 10.212/2009, 10.211/2009 και 10.210/2009 Συμβόλαια του συμβολαιογράφου Βέροιας Πρόδρομου Χαρίτωνα Παπαχρυσάνθου, ο Γ. Μπεκιαρίδης μεταβίβασε στα 4 τέκνα του συνολικά 2.571,70 τ.μ. από τα 3.906,00 τ.μ.

Τα τμήματα της ιδιοκτησίας τα οποία μεταβιβάστηκαν στα παιδιά του, βρίσκονται στο τμήμα των 3.906,00 τ.μ. που παρέμεινε ως τελική ιδιοκτησία μετά την αφαίρεση της εισφοράς σε γη. Σχετικές είναι οι Υπεύθυνες Δηλώσεις των τέκνων του Γ. Μπεκιαρίδη, οι οποίες συνοδεύουν την 9780/28.05..20 αίτησή του, στις οποίες, τα τέκνα του αναφέρουν ότι ουδεμία αξίωση είχαν, έχουν ή πρόκειται να εγείρουν στο μέλλον, αναφορικά με την εν λόγω αποζημίωση των επικειμένων, ποσού 7.810,00 ευρώ.

Προκειμένου να λάβει την αποζημίωση των 7.800,00 ευρώ, ο Γεώργιος Μπεκιαρίδης, κατέθεσε αίτηση δικαστικής αναγνώρισής του ως δικαιούχου της εν λόγω αποζημίωσης (υπ'αριθμ. 1/ΑΠΛ/2016 αίτηση κατάθεσης δικογράφου στο Πρωτοδικείο Βέροιας). Η μη λεπτομερής περιγραφή των τμημάτων της ιδιοκτησίας που ο Γ. Μπεκιαρίδης μεταβίβασε

στα τέκνα του, γέννησε αμφιβολία για το εάν αυτά περιλαμβάνονται στην έκταση στην οποία ανήκαν τα επικείμενα, ώστε να μην καταστεί δυνατόν μέχρι σήμερα να εκδοθεί δικαστική απόφαση αναγνώρισής του ως δικαιούχου της αποζημίωσης των εν λόγω επικειμένων.

Σύμφωνα με τον Ν. 1337, άρθρο 12:

«παρ.7ε: «Η πράξη εφαρμογής μετά την κύρωσή της γίνεται οριστική και, με την επιφύλαξη του επόμενου εδαφίου, αμετάκλητη. Η Διοίκηση κατ' εξαίρεση μόνο επιτρέπεται να ανακαλεί εν όλω ή εν μέρει την πράξη εφαρμογής, για λόγους νομιμότητας ή για πλάνη περί τα πράγματα που αποδεικνύεται από στοιχεία που δεν ήταν γνωστά κατά το χρόνο κύρωσης της πράξης ή από τελεσίδικη δικαστική απόφαση. Η ανάκληση γίνεται αυτεπάγγελτα ή ύστερα από αίτηση του ενδιαφερομένου. Η πράξη ανακαλείται μόνο κατά το μέρος που διαπιστώνεται η παράβαση ή η πλάνη, μέσα σε εύλογο χρόνο από την κύρωση της πράξης εφαρμογής και συντάσσεται διορθωτική πράξη. Κατά τη σύνταξη της διορθωτικής πράξης λαμβάνεται υπόψη η πραγματική και νομική κατάσταση που είχαν οι ιδιοκτησίες κατά το χρόνο σύνταξης της αρχικής πράξης. Αν κατά την αιτιολογημένη κρίση της Διοίκησης η αυτούσια διόρθωση δεν είναι δυνατή για λόγους που επιβάλλονται από τις αρχές της καλής πίστης και της ασφάλειας του δικαίου, οι διαφορές που προκύπτουν κατά τη σύνταξη της διορθωτικής πράξης μετατρέπονται σε χρηματική αποζημίωση. Με τη διορθωτική πράξη καθορίζεται ο υπόχρεος και ο δικαιούχος της αποζημίωσης, το ύψος της οποίας καθορίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.2882/2001 (ΦΕΚ 17 Α).» και

Η κύρωση επέκτασης του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης της Βέροιας και η σύνταξη της σχετικής πράξης εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης επέκτασης του εγκεκριμένου σχεδίου της πόλεως της Βέροιας, στο Ο.Τ. 628, στη θέση ΓΙΟΤΖΑΛΙΚΙΑ (περιοχή Στρατώνες), κυρώθηκε με την υπ' αριθμ. Πρωτ. 693/5-4-1996 απόφαση του Νομάρχη Ημαθίας, νομίμως μεταγεγραμμένης στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Βέροιας σε τόμο 679 και αριθμό 75.»

παρ. δ, «δένδρα, φυτείες, μανδρότοιχοι, συρματοπλέγματα, φρέατα και λοιπές εγκαταστάσεις και κατασκευές νομίμως υφιστάμενες σε ιδιοκτησίες που με την πράξη εφαρμογής μεταβάλλουν ιδιοκτήτη αποζημιώνονται από τον οικείο Ο.Τ.Α. Το ποσό της αποζημίωσης καθορίζεται από την επιτροπή του π.δ/τος 5/86 (ΦΕΚ 2 Α), όπως ισχύει κάθε φορά και καταβάλλεται στο δικαιούχο. Σε περίπτωση διαφωνίας ως προς την αξία των ανωτέρω αποφαινεται το καθ' ύλην αρμόδιο δικαστήριο με τη διαδικασία της εκουσίας δικαιοδοσίας».

«Σχετικά έχει αποφανθεί το Ελεγκτικό Συνέδριο για παρόμοια περίπτωση δυνάμει της Πράξης 108/27-3-2007 του Τμήματος VII , η οποία πράξη αυτολεξεί αναφέρει:

Τέλος, για τα επικείμενα στις ιδιοκτησίες που ρυμοτομούνται (δένδρα, εγκαταστάσεις κατασκευές κλπ) οφείλεται , σύμφωνα με την προεκτεθείσα διάταξη της περίπτωσης δ της παραγράφου 7 του άρθρου 12 του Ν. 1337/1983, αποζημίωση, ενώ τα σχετικά δικαιώματα για αυτά μετατρέπονται σε ενοχική αξίωση για την εν λόγω αποζημίωση.

Στη συνέχεια αναφέρει ότι: εν συνέχεια με την 167/2006 απόφαση της Δημορχιακής Επιτροπής, έγινε αποδεκτός ο προσδιορισμός της αξίας των επικειμένων στα επίμαχα ακίνητα για την επιβολή εισφοράς , που έγινε με το από 26.01.2006 πρακτικό της Επιτροπής Προσδιορισμού Αξίας Ακινήτων, την οποία αποδέχθη , αναφορικά με την ιδιοκτησία του, με την από 24-7-2006 , δήλωσή του ο XXX και με την 865/2006 απόφασή του το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου XXX όρισε την καταβολή στον τελευταίο για τα επικείμενα του ποσού των 3.873,90 ευρώ. Οι ανωτέρω δαπάνες εκκαθαρίστηκαν και ενταλματοποιήθηκαν με τα κρινόμενα χρηματικά εντάλματα. Με τα δεδομένα αυτά και σύμφωνα με τις σκέψεις που προεκτέθηκαν, το Τμήμα κρίνει ότι δεν απαιτείται για την καταβολή της αποζημίωσης, λόγω ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης , σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 1337/1983, η αναγνώριση ως ιδιοκτήτη του επίμαχου ακινήτου με δικαστική απόφαση, αλλά εφαρμόζεται η προαναφερθείσα ειδική διαδικασία που ορίζεται στο νόμο αυτό που εφαρμόζεται στο νόμο αυτό για τον προσδιορισμό των ιδιοκτητών που περιλαμβάνονται στην πράξη εφαρμογής.

Συνεπώς ήδη από την κύρωση της απόφασης του Νομάρχη Ημαθίας το 1996, έχω αναγνωρισθεί ως δικαιούχος της αποζημίωσης και για τα επικείμενα στις ιδιοκτησίες που ρυμοτομούνται (δένδρα, εγκαταστάσεις κατασκευές κλπ) οφείλεται, αποζημίωση, ενώ τα σχετικά δικαιώματα για αυτά μετατρέπονται σε ενοχική αξίωση για την εν λόγω αποζημίωση. Συνεπώς και οι μεταβιβάσεις με γονική παροχή που έκανα στα τέκνα μου δεν επηρεάζουν το γεγονός ότι εγώ είμαι ο δικαιούχος της αποζημίωσης».

Στην 04 ιδιοκτησία στο Ο.Τ. 628, υπήρχαν βάρη, τα οποία σήμερα έχουν εξαλειφτεί και όπως αναφέρεται στην αίτηση, το ακίνητο είναι σήμερα ελεύθερο βαρών.

Με το αριθμ. 15717/28.09.2016 έγγραφό του, το Υπουργείο Οικονομικών/Γενική Διεύθυνση Δημόσιας Διοίκησης/Περιφερειακή Διεύθυνση Δημόσιας Περιουσίας Μακεδονίας-Θράκης δηλώνει ότι δεν διεκδικεί δικαιώματα κυριότητας στο ακίνητο με αριθμό ιδιοκτησίας (04) στο Ο.Τ. 628 με ΚΑΕΚ 160081849004, το οποίο απαλλοτριώθηκε με την αριθμ. 2176/14.10.2010 απόφαση του Δημάρχου Βέροιας.

Με το αριθμ. 520/15.09.2016 έγγραφό της, η Ιερά Μητρόπολη Βεροίας, Ναούσης & Καμπανίας δηλώνει ότι δεν διεκδικεί δικαιώματα επί του ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου της Βέροιας, στο Ο.Τ. 628 με ΚΑΕΚ 160081849004/0/0.

Στον προϋπολογισμό του Δήμου έτους 2020, όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα, προβλέπονται σχετικές πιστώσεις για «Αποζημιώσεις λόγω ρυμοτομίας» στον ΚΑ:02.40.7421.001.

Με το αριθμ. 13029/10.07.2020 έγγραφο της Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου Βέροιας, εγκρίθηκε, από τον ΚΑ:02.40.7421.001, η δέσμευση ποσού 7.810,00 ευρώ για την αποζημίωση (των επικειμένων) λόγω ρυμοτομίας της ιδιοκτησίας (04) της Πράξης Εφαρμογής στο Ο.Τ. 628 της Βέροιας.

Σύμφωνα με την παρ. 1 του Αρθρου 7 του Ν.2882/01: ΣΥΝΤΕΛΕΣΗ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΗΣ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ:

Τρόποι συντέλεσης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης

Η αναγκαστική απαλλοτρίωση συντελείται με την καταβολή στον δικαστικώς αναγνωρισθέντα ή στον αληθινό δικαιούχο της αποζημίωσης που προσδιορίστηκε προσωρινά ή οριστικά κατά τον παρόντα νόμο ή με τη δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως γνωστοποίησης ότι η αποζημίωση «η δικαστική δαπάνη, η οποία επιδικάζεται κατά το άρθρο 18 παράγραφος 4, καθώς και η αμοιβή των πληρεξουσίων δικηγόρων» κατατέθηκε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων κατά το επόμενο άρθρο 8. ...

Επίσης, στην Πράξη Εφαρμογής εφαρμόζονται οι διατάξεις του Ν.1337/1983.

Στο άρθρο 12 ι) στην παρ. 7α του Νόμου αυτού, αναφέρεται ότι «Με την μεταγραφή επέρχονται όλες οι αναφερόμενες στην πράξη εφαρμογής μεταβολές στις ιδιοκτησίες εκτός από αυτές που οφείλεται αποζημίωση και για την συντέλεση των οποίων πρέπει να ολοκληρωθούν οι διαδικασίες του Ν.Δ. από 17-7-1923 και Ν.Δ. 797/1971,

β) Αμέσως μετά την κύρωση και μεταγραφή των πράξεων εφαρμογής ο οικείος Ο.Τ.Α., το Δημόσιο ή τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, καθώς και κάθε ενδιαφερόμενος, μπορούν να καταλάβουν τα νέα ακίνητα που διαμορφώθηκαν με την πράξη εφαρμογής και περιέρχονται σ' αυτούς με την προϋπόθεση ότι έχουν καταβληθεί οι αποζημιώσεις της προηγούμενης περίπτωσης (α). "Για τα ακίνητα αυτά δεν ισχύουν οι διατάξεις περί χρησικτησίας». Δικαιώματα της επόμενης περίπτωσης (δ) μετατρέπονται σε ενοχική αξίωση για αποζημίωση και

ii) στην παρ. 7δ) Δένδρα, φυτείες, μανδρότοιχοι, συρματοπλέγματα, φρέατα και λοιπές εγκαταστάσεις και κατασκευές νομίμως υφιστάμενες σε ιδιοκτησίες που με την Πράξη Εφαρμογής μεταβάλλουν ιδιοκτήτη αποζημιώνονται από τον οικείο Ο.Τ.Α. Το ποσό της αποζημίωσης καθορίζεται από την επιτροπή του π.δ/τος 5/86 (ΦΕΚ 2 Α), όπως ισχύει κάθε φορά και καταβάλλεται στο δικαιούχο. Σε περίπτωση διαφωνίας ως προς την αξία των ανωτέρω αποφαίνεται το καθ' ύλην αρμόδιο δικαστήριο με τη διαδικασία της εκουσίας δικαιοδοσίας».

Σύμφωνα με το άρθρο 3, παρ. 1ιβ, Ν.4623/19 η Οικονομική Επιτροπή:

ιβ) Αποφασίζει τον συμβιβασμό ή την κατάργηση δίκης που έχει αντικείμενο μέχρι ποσού εξήντα χιλιάδων (60.000) ευρώ. Όταν το αντικείμενο είναι άνω των 60.000 ευρώ,

τότε εισηγείται τη λήψη απόφασης από το Δημοτικό Συμβούλιο. Δεν επιτρέπεται συμβιβασμός ή κατάργηση δίκης για απαιτήσεις μισθών, επιδομάτων, αποζημιώσεων, εξόδων παράστασης, εξόδων κίνησης και γενικά μισθολογικών παροχών οποιασδήποτε μορφής, εξαιρουμένων εκείνων για τις οποίες το νομικό ζήτημα έχει επιλυθεί με απόφαση ανωτάτου δικαστηρίου.

Βάσει των ανωτέρω και έχοντας υπόψη:

Τις διατάξεις του άρθρου 158/του Ν3463/2006,

Τον Νόμο 3852/2010 (άρθρο 3),

Την Πράξη Εφαρμογής στο Ο.Τ. 628 της Βέροιας, όπως αυτή κυρώθηκε με την υπ' αριθμ. 693/05.04.1996 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας,

Τον κυρωμένο πίνακα επικειμένων της Πράξης Εφαρμογής στο Ο.Τ. 628 (απόφαση 2176/14.10.210 απόφαση Δημάρχου Βέροιας)

Το 1^ο/14-10-2010 Πρακτικό της Επιτροπής Προσδιορισμού Αξίας Ακινήτων, που συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμ. 394/2010 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας και το 15/2010 έγγραφο της Τ.Ε.Δ.Κ.

Τις Υπεύθυνες Δηλώσεις των τέκνων του Γ. Μπεκιαρίδη, οι οποίες συνοδεύουν την 9780/28.05..20 αίτησή του

Το από 16/06/2020 έγγραφο του Νομικού του Δήμου

Το υπ' αριθμ. 13029/10.07.2020 έγγραφο της Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου Βέροιας

Την 108/27-3-2007 Πράξη του Τμήματος VII του Ελεγκτικού Συνεδρίου

Το υπ' αριθμ. 15717/28.09.2016 έγγραφο του υπουργείου Οικονομικών/Γενική Γραμματεία Δημόσιας Περιουσίας/Περιφερειακή Διεύθυνση Δημόσιας Περιουσίας Μακεδονίας-Θράκης

Το υπ' αριθμ. 520/15.09.2016 έγγραφο της Ιεράς Μητρόπολης Βεροίας Ναούσης & Καμπανίας και

Την όλη αιτιολόγηση του αιτήματος για την ανωτέρω δαπάνη, όπως αυτή παρατίθεται ανωτέρω στο παρόν έγγραφο καθώς και όλα τα έγγραφα που συνοδεύουν την υπ' αριθμ. 9780/28.05.2020 αίτηση του Γεωργίου Μπεκιαρίδη του Ευστρ.)

Καλείται η Οικονομική Επιτροπή να αποφασίσει τον εξώδικο συμβιβασμό της τιμής μονάδας αποζημίωσης των επικειμένων της ιδιοκτησίας 04, στο Ο.Τ. 628 της Βέροιας, με το ποσό των :

α) 14 καρυδιές 15 ετών: 60 €/δένδρο

Συνολικό κόστος του α): 14 X 60€/δένδρο=840,00€

β) 34 ροδακινιές 13 ετών: 50€/δένδρο

Συνολικό κόστος του β): 34 X 50€/δένδρο=1.700,00€

γ) 34 κερασιές 12 ετών: 50€/δένδρο

Συνολικό κόστος του γ): 34 X 50€/δένδρο= 1.700,00€

δ) 4 κορομηλιές 12 ετών: 50€/δένδρο

Συνολικό κόστος του δ): 4 X 50€/δένδρο=200,00€

ε) 33 δαμασκηγιές 12 ετών: 50€/δένδρο

Συνολικό κόστος του ε): 33 X 50€/δένδρο=1.650,00€

στ) 5 βερικοκιές 12 ετών: 50€/δένδρο

Συνολικό κόστος του στ): 5 X 50€/δένδρο=250,00€

ζ) 1 λωτός 13 ετών: 20€/δένδρο

Συνολικό κόστος του ζ): 1 X 20€/δένδρο= 20,00€

η) 29 συκιές 13 ετών: 50€/δένδρο

Συνολικό κόστος του α): 29 X 50€/δένδρο=1.450,00€

(ΣΥΝΟΛΟ: 7.810,00 ευρώ)

και συνολικά με το ποσό 7.810,00 ευρώ.

Σε περίπτωση θετικής απόφασης να εγκρίνει την καταβολή του ποσού των 7.810,00 ευρώ απευθείας στον Γεώργιο Ευστ. Μπεκιαρίδη (ΑΦΜ:XXXXXX398), με την προϋπόθεση ότι πριν την καταβολή της αποζημίωσης, ο δικαιούχος της αποζημίωσης θα καταθέσει στον Δήμο Βέροιας:

Α) Υπεύθυνη Δήλωση, στην οποία θα δηλώνει ότι:

Συμφωνεί με το συνολικό ποσό των 7.810,00 ευρώ (όπως αυτό καθορίστηκε με το 1^ο/14-10-2010 Πρακτικό της Επιτροπής Προσδιορισμού Αξίας Ακινήτων (που συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμ. 394/2010 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας και το 15/2010 έγγραφο της Τ.Ε.Δ.Κ.) και την υπ' αριθμ. /2020 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής) για την αποζημίωση λόγω ρυμοτομίας των επικειμένων της ιδιοκτησίας (04) της Πράξης Εφαρμογής στο Ο.Τ. 628 της Βέροιας καθώς και με τους υπόλοιπους όρους της αριθμ. /2020 απόφασης.

Αποδέχεται την τιμή της εν λόγω αποζημίωσης ως οριστική και τελεσίδικη και ότι παραιτείται από κάθε ένδικο μέσο σχετικό με αυτήν.

Συνημμένα:

- 1) η υπ' αριθμ. 693/05.04.1996 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας
- 2) η υπ' αριθμ. 2176/14.10.2010 απόφαση Δημάρχου Βέροιας
- 3) ο κυρωμένος πίνακας επικειμένων της 04 ιδιοκτησίας στο Ο.Τ. 628 της Βέροιας (έγγραφο 2176/10 απ. Δημ. Βέροιας)
- 4) το 1^ο /14.10.2010 Πρακτικό της Επιτροπής Προσδιορισμού Αξίας Ακινήτων του Δ.Βέροιας
- 5) απόσπασμα διαγράμματος της Πράξης Εφαρμογής όπου αποτυπώνεται η ιδιοκτησία (04) στο Ο.Τ. 628
- 6) Το από 16/06/2020 έγγραφο του Νομικού του Δήμου
- 7) Το υπ' αριθμ. 13029/10.07.2020 έγγραφο της Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου Βέροιας
- 8) η 108/27-3-2007 Πράξη του Τμήματος VII του Ελεγκτικού Συνεδρίου
- 9) Η υπ' αριθμ. 9780/28.05.20 αίτηση του Γ.Ευστ. Μπεκιαρίδη και τα έγγραφα που την συνοδεύουν)
- 10) Το υπ' αριθμ. 15717/28.09.2016 έγγραφο του υπουργείου Οικονομικών/Γενική Γραμματεία Δημόσιας Περιουσίας/ Περιφερειακή Διεύθυνση Δημόσιας Περιουσίας Μακεδονίας-Θράκης
- 11) Το υπ' αριθμ. 520/15.09.2016 έγγραφο της Ιεράς Μητρόπολης Βεροίας Ναούσης & Καμπανίας.

Ε.Δ.

1.Αρχείο (Αποζημίωση Μπεκιαρίδης Γεώργιος)

Ο Αντιδήμαρχος
Τεχνικών, Υπηρεσίας Δόμησης-Περιουσίας
και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης

Αλέξανδρος Τσαχουρίδης