



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΒΕΡΟΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΟ – ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΕΡΓΩΝ

ΓΡΑΦΕΙΟ : Γ/1
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ : Βικέλα 4,
591 32 Βέροια
Πληροφορίες : Ευθ. Γκαβανάς
Τηλέφωνο : 23313 50588
Fax : 23313 50572
e-mail : gavanas@veria.gr

Βέροια, 2/10/2020

Αρ. Πρωτ.:

ΠΡΟΣ: Οικονομική Επιτροπή Δήμου Βέροιας

α) ΓΑΙΑ ΑΕ ΜΕΛΕΤΩΝ
Μοναστηρίου 95, 54627,
Θεσσαλονίκη
2310516732

ΚΟΙΝ:

ΘΕΜΑ: Διάλυση της με αρ. πρωτ. 10650/27.2.2014 σύμβασης της μελέτης με τίτλο 'Αντιπλημμυρική μελέτη Τριποτάμου' Δήμου Βέροιας

ΣΧΕΤΙΚΑ: α) Η με αριθμό πρωτ. 16928/31.8.2020 αίτηση αναδόχου με θέμα αίτηση λύσης σύμβασης
β) Η με αριθμό πρωτ. 28507/27.5.2020 αίτηση αναδόχου με θέμα ειδική δήλωση διακοπής εργασιών και αίτημα διάλυσης σύμβασης

Στον προϋπολογισμό του Δήμου Βέροιας είναι γραμμένη η πίστωση μελέτης «Αντιπλημμυρική μελέτη Τριποτάμου» 23.113,71 € για την οποία είχε υπογραφεί η με αρ. πρωτ. 10650/27-02-2014 σύμβαση μεταξύ του Δήμου Βέροιας και της μελετητικής εταιρείας ΓΑΙΑ Α.Ε. με χρηματοδότηση από τη Δ.Ε.Η. Ο κύριος σκοπός της μελέτης ήταν η αντιπλημμυρική προστασία της περιοχής εντός του αστικού ιστού της πόλης της Βέροιας και η διευθέτηση του ποταμού, όπου αυτή απαιτείται, για την περιοχή από τη γέφυρα της οδού Δήμητρας μέχρι τη γέφυρα της οδού Σταδίου και για μήκος 2,7 Km περίπου.

Σύμφωνα με την σύμβαση τα στάδια της μελέτης, ήταν τα ακόλουθα:

- Εκπόνηση Υδραυλικής μελέτης Αντιπλημμυρικής Προστασίας.
- Εκπόνηση της Μελέτης Αρχιτεκτονικών Παρεμβάσεων.
- Εκπόνηση της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων.
- Σύνταξη των Τευχών Λεπτομερειών της Υδραυλικής Μελέτης και της Ειδικής Αρχιτεκτονικής Μελέτης
- Σύνταξη των Τευχών Δημοπράτησης και ΣΑΥ & ΦΑΥ της Υδραυλικής Μελέτης και της Ειδικής Αρχιτεκτονικής Μελέτης.

Μέχρι σήμερα εκπονήθηκε η Υδραυλική Μελέτη και η Ειδική Αρχιτεκτονική Μελέτη, που συνοδεύονται από Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ). Το κάθε στάδιο ακολουθούσε μετά από την έγκριση του προηγούμενου σταδίου μελέτης από την αρμόδια Υπηρεσία και της παραλαβής από το Δημοτικό Συμβούλιο (ΔΣ).

Με τις παρεμβάσεις που προτάθηκαν στην **Υδραυλική Μελέτη** θεωρήθηκε ότι βελτιώνεται η αντιπλημμυρική θωράκιση της περιοχής. Το υπό μελέτη τμήμα του ρέματος Τριποτάμου διέρχεται από το αστικοποιημένο τμήμα της πόλης Βέροιας, με το έντονο φυσικό ανάγλυφο. Η υδραυλική μελέτη υποβλήθηκε στην Υπηρεσία μας στο τέλος του 2015 και ύστερα από σχετικές διορθώσεις παρελήφθη από το Δημοτικό Συμβούλιο, με την υπ' αριθ. **614/2015 Απόφαση**.

Αναλυτικά, τα προτεινόμενα έργα προστασίας πρηνών και πυθμένα που προτάθηκαν από την αφετηρία της περιοχής μελέτης μέχρι το πέρας της (συνολικό μήκος 2.737,35μ.) παρουσιάζονται στα συνημμένα τεύχη. Συνοπτικά τα προτεινόμενα έργα είναι τα εξής :

➤ Έργα στον πυθμένα

1. Επένδυση του πυθμένα με στρώμες τύπου RENO πάχους d=0,30m οι οποίες πληρώνονται με λίθους διαμέτρου d=100-150mm.
2. Επένδυση του πυθμένα με συρματοκιβώτια πάχους d=0,50m τα οποία πληρώνονται με λίθους διαμέτρου d=120-250mm.

3. Επένδυση του πυθμένα με Ο/Σ πάχους $d=0,30m$ με ταυτόχρονη τοποθέτηση κολυμβητών λίθων διαμέτρου $d=100-150mm$.

➤ Έργα στα πρανά

Κατά την υδραυλική προσομοίωση του υπό μελέτη τμήματος του ρέματος του Τριποτάμου, προέκυψαν θέματα υδραυλικής επάρκειας σε συγκεκριμένα τμήμα του ρέματος για τα οποία και προτάθηκαν διαφορετικού είδους παρεμβάσεις εναρμονισμένες με τα υφιστάμενα δεδομένα της εκάστοτε περιοχής. Γενικά, οι παρεμβάσεις αυτές περιλάμβαναν επένδυση πρανών με κατακόρυφα συρματοκιβώτια, κατασκευή νέων ή καθ' ύψος προσθήκη υφιστάμενων τοιχίων όπως και κατασκευή νέου αντιπλημμυρικού αναχώματος. (Προτάθηκε η επένδυση των πρανών, η κατασκευή νέου αντιπλημμυρικού αναχώματος, μετατόπιση υφιστάμενου τοιχίου, κατασκευή πλάκας επικάλυψης του αρδευτικού καναλιού, κατασκευή νέων τοιχίων αντιστήριξης του αναχώματος από Ο/Σ, επένδυση πρανών με σκυρόδεμα με ταυτόχρονη τοποθέτηση κολυμβητών λίθων, απομάκρυνση βραχώδους συμπλέγματος γέφυρας Καραχμέτ κ.α.)

Στην **Ειδική Αρχιτεκτονική Μελέτη** περιλαμβάνονταν η δημιουργία μιας κατάλληλα διαμορφωμένης διαδρομής περιπάτου και ποδηλατόδρομου, κατά μήκος του ρέματος, καθώς και η κατασκευή χώρων ανάπαυσης (καθιστικά), άθλησης και αναψυχής, εξοπλισμένα με φωτιστικά σώματα, που διαχωρίζονταν σε πέντε (5) νησίδες, αξιοποιώντας τα φυσικά πλατώματα. Οι προτεινόμενες επεμβάσεις θα ήταν κατασκευασμένες από υλικά που αποδεδειγμένα αντέχουν στην υγρασία και στο νερό, αφού προβλέφθηκε ότι ίσως, κατά περιόδους, οι χώροι αυτοί κατακλύζονται από νερό. Η πρόταση αυτή υποβλήθηκε στις αρχές του 2016 και παρελήφθη με την υπ' αριθ. **105/2016 Απόφαση του ΔΣ.**

Εντός του 2016, η «ΓΑΙΑ Α.Ε.» κατέθεσε και την απαιτούμενη **Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων**. Βάσει της σύμβασης, στις υποχρεώσεις του αναδόχου περιλαμβάνονταν και η σύνταξη των τευχών δημοπράτησης, η οποία θα γινόταν μετά την έγκριση των προηγούμενων σταδίων των μελετών. Η Υπηρεσία μας πρότεινε κάποιες διορθώσεις (όπως συνέβη και στα προηγούμενα στάδια της μελέτης), αλλά σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία ο φάκελος αυτός έχρηζε έγκρισης από τη Γενική Δ/νση Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής (Δ/νση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Κεντρικής Μακεδονίας, Στρωμνίτης 53, Θεσσαλονίκη). Η εν λόγω Υπηρεσία εξέτασε το περιεχόμενο του φακέλου και με το Αρ. Πρωτ. 3284/6-9-2019 έγγραφο, μας ενημέρωσε πως απαιτούνταν περισσότερες διορθώσεις, μεταξύ αυτών και η παρατήρηση περί σύμφωνης γνώμης της Εφορείας Αρχαιοτήτων Ημαθίας σχετικά με το έργο του θέματος.

Από το παραπάνω 3284/6-9-2020 έγγραφο της Γενικής Δ/νσης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής προέκυπτε η ανάγκη εκπόνησης μελετών που δεν συμπεριλαμβάνονταν στο αρχικό συμβατικό αντικείμενο της μελέτης. Ως τέτοιες νέες μελέτες θα ήταν: α) η νέα τοπογραφική αποτύπωση στην περιοχή του ρέματος, β) μελέτη οδοποιίας των κάθετων προς το ρέμα οδών και γ) μελέτη οδοποιίας στην περιοχή κατασκευής των νέων τεχνικών, δ) στατική μελέτη νέων τεχνικών και ε) μελέτη κατασκευής φραγμάτων ανάσχεσης πλημμυρικών παροχών προκειμένου να εξεταστούν εμπειριστατωμένα οι εναλλακτικές λύσεις διαχείρισης των πλημμυρικών κινδύνων στην ευρύτερη περιοχή της λεκάνης απορροής του Τριποτάμου. Η εκπόνηση των παραπάνω μελετών και ιδίως αυτές της οδοποιίας των καθέτων προς το ρέμα οδών και οδοποιίας νέων τεχνικών δημιουργούσε μεγάλα προβλήματα με την υφιστάμενη κατάσταση των υποδομών.

Σύμφωνα με τα παραπάνω θα απαιτούνταν η αντικατάσταση των υφιστάμενων τεχνικών - γεφυρών οδών με νέα. Χαρακτηριστικά η α) γέφυρα Υψηλάντη (ρίψη Σταυρού) η οποία κατακλύζεται από την πλυμμηρική παροχή θα έπρεπε να επανακατασκευαστεί σε ανώτερο ύψος κατά 2,70 μέτρων, β) γέφυρα Σφαγίων η οποία κατακλύζεται από την πλυμμηρική παροχή θα έπρεπε να επανακατασκευαστεί σε ανώτερο ύψος κατά 2,00 μέτρων & γ) γέφυρα Δήμητρας η οποία και αυτή κατακλύζεται από την πλυμμηρική παροχή θα έπρεπε να επανακατασκευαστεί σε ανώτερο ύψος κατά 3,35 μέτρων. Ακόμα και οι γέφυρες: Μικρής Μπαρμπούτας (πεζογέφυρα) θα έπρεπε να επανακατασκευαστεί σε ανώτερο ύψος κατά 6,00 μέτρων, Μπαρμπούτας (Ολγάνου) θα έπρεπε να επανακατασκευαστεί σε ανώτερο ύψος κατά 1,60 μέτρων και Καραχμέτ (πεζογέφυρα) θα έπρεπε να επανακατασκευαστεί σε ανώτερο ύψος κατά 1,00 μέτρων. Όλες οι παραπάνω γέφυρες θα έπρεπε να επαναξιολογηθούν και επανασχεδιαστούν (σύμφωνα με τις προτάσεις του μελετητή). Η αντικατάσταση των υφιστάμενων τεχνικών και γεφυρών, ο σχεδιασμός με νέα τεχνικά και η τροποποίηση μηκοτομικά των εν λόγω οδών εκφεύγει του συμβατικού αντικειμένου της μελέτης.

Οι ζητούμενες συμπληρωματικές μελέτες δεν περιλαμβάνονταν στο συμβατικό αντικείμενο της μελέτης του θέματος και δεν μπορούσαν να αντιμετωπιστούν μέσα από το υφιστάμενο συμβατικό αντικείμενο της μελέτης του θέματος. Ενώ προέκυψαν και πολύ αργότερα.

Ακόμη, αντίγραφο του φακέλου της μελέτης στάλθηκε στην Εφορεία Αρχαιοτήτων Ημαθίας καθώς και στην Εφορεία Νεωτέρων Μνημείων ΚΜ. Με το υπ' αριθμόν ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΕΦΑΗΜΑ/162429/110481/1532/3.4.2020 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Ημαθίας διατυπώθηκαν και οι απόψεις της αρχαιολογικής υπηρεσίας όπου και εκεί προτείνονταν νέες απαιτήσεις και προτάσεις που δεν καλύπτονταν στο υπάρχον συμβατικό αντικείμενο. Πιο συγκεκριμένα αναφέρονταν η ανάγκη κατασκευής φράγματος ανάσχεσης αλλά και γινόταν αναφορά στα διάφορα αρχαιολογικά μνημεία και ευρήματα της περιοχής καταλήγοντας στην πρόταση για την υπογραφή μνημονίου συνεργασίας ανάμεσα στον Δήμο Βέροιας και στην Εφορεία Αρχαιοτήτων μέσω του οποίου θα μπορούσαν να γίνουν διάφορες ενέργειες για την χρήση στο ποτάμι.

Κατόπιν των παραπάνω η ανάδοχος εταιρεία κατέθεσε την με αριθμό 9830/28.5.2020 δήλωση διακοπής εργασιών και αίτημα διάλυσης της σύμβασης της μελέτης αναφέροντας ως λόγους την εκπνοή της οριακής προθεσμίας της σύμβασης ήτοι 18.11.2016 άνευ δική της υπαιτιότητας και ότι έως σήμερα δεν έχει καταστεί εφικτή η έγκριση της μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων ενώ για την έγκριση της ΜΠΕ θα απαιτηθεί η εκπόνηση μελετών που δεν αποτελούν συμβατική της υποχρέωση. Ακόμη στην αίτηση διάλυσης η εταιρεία δεν αιτείται πρόσθετη αποζημίωση όπως ορίζει το άρθρο 34 του Ν. 3316/2005.

Ακολούθως η ανάδοχος εταιρεία κατέθεσε την με αριθμό πρωτ. 16928/31.8.2020 αίτηση με θέμα αίτηση λύσης σύμβασης της μελέτης κατ' άρθρο 34 παρ.3 του Ν. 3316/2005

Με το [άρθρο 72 παρ.ιδ του Ν.3852/2010](#) (όπως τροποποιήθηκε και ισχύει) η Οικονομική Επιτροπή: *"ιδ) Ασκεί καθήκοντα αναθέτουσας αρχής για τις συμβάσεις έργου, μελετών, υπηρεσιών και προμηθειών, ανεξαρτήτως προϋπολογισμού πλην των περιπτώσεων που υπάγονται στην αρμοδιότητα του Δημάρχου για την απευθείας ανάθεση."*

Επίσης με το [άρθρο 72 παρ.η του Ν.3852/2010](#) (όπως τροποποιήθηκε και ισχύει) η Οικονομική Επιτροπή: *"η) Αποφασίζει αιτιολογημένα για την τροποποίηση του φυσικού ή οικονομικού αντικείμενου συμβάσεων, σύμφωνα με την εφαρμοζόμενη σε κάθε περίπτωση νομοθεσία. Στις συμβάσεις του προηγούμενου εδαφίου εγκρίνει το πρωτόκολλο παραλαβής με αιτιολογημένη απόφασή της."*

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω η Διευθύνουσα Υπηρεσία διαπιστώνει την αδυναμία συνέχισης περαιτέρω εργασιών της υπόψη μελέτης του θέματος και παρακαλεί την οικονομική επιτροπή όπως αποφασίσει για την αποδοχή του αιτήματος διάλυσης της με αρ. πρωτ. 10650/27.2.2014 σύμβασης της μελέτης με τίτλο 'Αντιπλημμυρική μελέτη Τριποτάμου' Δήμου Βέροιας.

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ,
ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ-ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
& ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

Αλέξανδρος Τσαχουρίδης

Ο Διευθυντής Τ.Υ.Δ.Β.

Στέφανος Βουτσιλάς
Ηλεκτρολόγος Μηχανικός

Ο επιβλέπων

Ευθύμιος Γκαβανάς
Πολ/κός Μηχ/κός