



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ
 ΔΗΜΟΣ ΒΕΡΟΙΑΣ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ,
 ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Βέροια, 13/11/2020

ΓΡΑΦΕΙΟ : Δ3
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ☒ : Βικέλα 4, 59132 Βέροια
 ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ✉ : Χ.Σαπλαχίδου
 Ν.Γκοτσίδης
 ΤΗΛΕΦΩΝΟ ☎ : 2331350621-574
 Εξ αποστάσεως εργασία : 6946412012
 Fax: 2331021777
 e-mail: saplahidou@veria.gr
 gotnicolas@veria.gr

ΠΡΟΣ:
Οικονομική Επιτροπή
Δήμου Βέροιας

ΘΕΜΑ: Έγκριση ή μη του από 23-10-2020 και ώρα 12:05 έως 13:00 πρακτικού φανεράς προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας εκμίσθωσης τμήματος 500τ.μ. από το υπ' αριθ. 1147ζ αγροτεμάχιο του αγροκτήματος Πατρίδας, μόνο για εγκατάσταση σταθμού βάσης κινητής τηλεφωνίας με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α.

ΕΙΣΗΓΗΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ

Σας γνωρίζουμε ότι στο Δημοτικό κατάστημα του Δήμου στις **23-10-2020** ημέρα Παρασκευή και ώρα **12:05 έως 13:00** στην αίθουσα του δημοτικού συμβουλίου του Δήμου Βέροιας ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής Δημοπρασιών που ορίστηκε με την αριθμ. 8/2020 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, διενεργήθηκε σύμφωνα με το άρθρο 196 του Νόμου 4555/18 (ΦΕΚ 133/19.07.2018 Τεύχος Α' Εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων), φανερά προφορική πλειοδοτική δημοπρασία για την εκμίσθωση τμήματος εμβαδού 500τ.μ., από το υπ' αριθ. 1147ζ αγροτεμάχιο της Κοινότητας Πατρίδας μόνο για την εγκατάσταση σταθμού βάσης κινητής τηλεφωνίας, όπως αυτό αποτυπώνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α, στο από Μάρτιος 2019 τοπογραφικό διάγραμμα του Νικόλαου Μαλάνο, Πολιτικού Μηχανικού, με διάρκεια μίσθωσης **εννέα (9) χρόνια**.

Η δημοπρασία έγινε σύμφωνα με τους όρους που καταρτίστηκαν με την αριθμ. **182/2020** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βέροιας καθώς και την αριθμ. **15935/20-08-2020** λεπτομερή διακήρυξη του Δημάρχου Βεροίας.

Η δημοσίευση της περίληψης της διακήρυξης έγινε στις εφημερίδες ΛΑΟΣ, ΗΜΕΡΗΣΙΑ & ΒΕΡΟΙΑ και αναρτήθηκε στη Διαύγεια. Η περίληψη και η λεπτομερής διακήρυξη αναρτήθηκαν στην ιστοσελίδα του Δήμου και στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημαρχιακού Μεγάρου του Δήμου Βέροιας και της Κοινότητας Πατρίδας.

Στην παραπάνω δημοπρασία εμφανίστηκε:

Η μοναδική συμμετέχουσα εταιρεία **COSMOTE-KINHTEΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ Α.Ε.** με Α.Φ.Μ.094493766 - Δ.Ο.Υ ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ με έδρα στο Μαρούσι Αττικής, Λεωφ. Κηφισίας αριθμ. 99, Τ.Κ.: 15124 Τηλέφ. Επικοινωνίας 2106177777, με την από 16/09/2020 εξουσιοδότηση όρισε εκπρόσωπο της για την συμμετοχή της στη δημοπρασία την κα Φλώρου Αναστασία του Χαραλάμπους με ΑΔΤ:Σ577401/28-11-1997, ΑΦΜ: 044610280 Διεύθυνση Παπαφλέσσα 17, Δάφνη Αθήνα τηλέφωνο επικοινωνίας 6987075528 η οποία **κατέθεσε:** α) την **No.7004110592/ 11-09-2020 εγγυητική επιστολή συμμετοχής** της Τράπεζας Eurobank, ποσού 350,00 ευρώ για την συμμετοχή της **COSMOTE-KINHTEΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ Α.Ε.** στη δημοπρασία που αφορά το Μίσθιο Β και β) όλα τα υπόλοιπα δικαιολογητικά του **άρθρου 6**, της αριθμ. **15935/20-08-2020** Λεπτομερούς Διακήρυξης του Δήμου Βέροιας.



Στη συνέχεια της διαδικασίας αφού ελέγχθηκαν και καταγράφηκαν στο πρακτικό της επιτροπής τα δικαιολογητικά που κατέθεσε στην επιτροπή Δημοπρασιών η παραπάνω συμμετέχουσα Εταιρεία δια του εκπροσώπου της και βρέθηκαν σύμφωνα με την διακήρυξη και αφού δεν παρουσιάστηκε άλλος ενδιαφερόμενος και πέρασε η καθορισμένη ώρα από τη διακήρυξη ώρα **12:05 έως 13:00** , ο Πρόεδρος κάλεσε τον μοναδικό πλειοδότη για την **έναρξη της διαδικασίας της φανεράς προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας.**

Σύμφωνα με τους όρους της αριθμ. 15935/20-08-2020 λεπτομερούς διακήρυξης ως τιμή εκκίνησης της πλειοδοσίας για την εκμίσθωση του τμήματος εμβαδού 500 τ.μ. από το αριθ.1147ζ τεμάχιο της Κοινότητας Πατρίδας (**Μίσθιο Β**) ορίστηκε το ποσό των 3. 500,00 Ευρώ ετησίως, όμως η πρώτη προσφορά πρέπει να είναι κατά 1% τουλάχιστον ανώτερη του ελάχιστου όρου (τιμή εκκίνησης) δηλαδή το ποσό των 3. 535,00 Ευρώ ετησίως και με αυτό ξεκίνησε η δημοπρασία.

Ακολούθως ο μοναδικός συμμετέχων προσέφερε το ποσό των 3. 535,00 Ευρώ ετησίως.

Το μίσθωμα του πρώτου έτους θα καταβληθεί με την υπογραφή της σύμβασης εφάπαξ και προκαταβολικά και των υπολοίπων ετών, την 30/12 κάθε έτους.

Το μίσθωμα θα κατατίθεται ετησίως προκαταβολικά εντός των δέκα (10) πρώτων εργάσιμων ημερών κάθε μισθωτικού έτους σε Τραπεζικό Λογαριασμό του Δήμου Βέροιας και θα υπολογίζεται σύμφωνα με το άρθρο 5 της Διακήρυξης.

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής Δημοπρασιών αφού αναφώνησε τρεις (3) φορές την προσφορά της εταιρείας Ο Πρόεδρος της Επιτροπής Δημοπρασιών αφού αναφώνησε τρεις (3) φορές την προσφορά της εταιρείας **COSMOTE-KINHTEΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ Α.Ε.**, δηλαδή του ποσού των τριών χιλιάδων πεντακοσίων τριάντα πέντε ευρώ **3. 535,00 €** ετησίως και πέρασε η καθορισμένη ώρα από τη διακήρυξη 12:05 έως 13:00 στις 13:03 κήρυξε το τέλος της φανεράς προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας.

Η Επιτροπή Δημοπρασιών έχοντας υπόψη τα παραπάνω αποφάσισε ομόφωνα και κατακύρωσε την φανερή προφορική πλειοδοτική δημοπρασία της **23/10/2020** για την εκμίσθωση του **τμήματος εμβαδού 500 τ.μ.** από το αριθ.1147ζ (από τη συνολική έκταση των 4.082.346 τ.μ.) του αγροκτήματος κοινότητας Πατρίδας Δήμου Βέροιας **μόνο για εγκατάσταση σταθμού βάσης κινητής τηλεφωνίας**, όπως αυτό αποτυπώνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α, στο από Μάρτιος 2019 τοπογραφικό διάγραμμα του Ν. Μαλάνο, Πολιτικού Μηχανικού, στην εταιρεία **COSMOTE-KINHTEΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ Α.Ε.** , που προσέφερε το ποσό των **3. 535,00 €** ετησίως και με διάρκεια μίσθωσης **εννέα (9) χρόνια.**

Η πλειοδότητρια εταιρεία με την από 23/09/2020 εξουσιοδότηση όρισε ως **αξιόχρεο εγγυητή** της στο πλαίσιο της Δημοπρασίας (σύμφωνα με τα δικαιολογητικά που κατατέθηκαν από την εκπρόσωπό της κα Φλώρου Αναστασία του Χαραλάμπους) τον κ. **Βιτέλλα Ισίδωρο** του Νικολάου με ΑΔΤ:ΑΝ176976, ΑΦΜ:046025210, Διεύθυνση: Νίκαιας 42 Ν. Σμύρνη, Τ.Κ. 117122 Αθήνα, τηλέφωνο επικοινωνίας 6977277582.

Η Οικονομική Επιτροπή, σύμφωνα με το άρθρο 72 παρ.1ε και με την επιφύλαξη της παρ.4 του παρόντος, καταρτίζει τους όρους, συντάσσει τη διακήρυξη, διεξάγει και κατακυρώνει όλες τις δημοπρασίες σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία (Ν.3852/2010 Πρόγραμμα Καλλικράτης) και έχοντας υπόψη της:

1.Το άρθρο 196 του Νόμου 4555/18 (ΦΕΚ 133/19.07.2018 Τεύχος Α') Εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων: « 1. Το άρθρο 192 του ν. 3463/2006 αντικαθίσταται ως εξής:« Η εκμίσθωση ακινήτων των δήμων γίνεται με δημοπρασία. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται υποχρεωτικά για μία (1) φορά, εάν δεν παρουσιάστηκε κανένας πλειοδότης.».

2.Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981 (ΦΕΚ Α'/77/30-03-1981) «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων».

3.Το Π.Δ. 34/1995 «Κωδικοποίηση διατάξεως Νόμων περί εμπορικών μισθώσεων» «Παραπομπή σε ειδικούς νόμους».

4.Την αριθ.**182/2020** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βέροιας καταρτισμού των όρων διακήρυξης.

5.Την αριθμ. **15935/20-08-2020** διακήρυξη του Δημάρχου Βεροίας.



6.Τη δημοσίευση της περίληψης της διακήρυξης στις εφημερίδες ΛΑΟΣ, ΗΜΕΡΗΣΙΑ & ΒΕΡΟΙΑ, καθώς και την ανάρτηση αυτής στη Διαύγεια.

7.Την ανάρτηση της περίληψης και λεπτομερούς διακήρυξης στην ιστοσελίδα του Δήμου, στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημαρχιακού Μεγάρου και στο κατάστημα της κοινότητας Πατρίδας.

Καλείται να αποφασίσει:

α)Την **έγκριση ή μη των πρακτικών** της από 23-10-2020, ώρα 12:05 έως 13:03 φανερός προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας εκμίσθωσης του τμήματος εμβαδού 500 τ.μ. από το αριθ.1147ζ (από τη συνολική έκταση των 4.082.346 τ.μ.) του αγροκτήματος κοινότητας Πατρίδας Δήμου Βέροιας μόνο για εγκατάσταση σταθμού βάσης κινητής τηλεφωνίας, όπως αυτό αποτυπώνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α, στο από Μάρτιος 2019 τοπογραφικό διάγραμμα του Ν. Μαλάνο, Πολιτικού Μηχανικού και την **κατακύρωση του αποτελέσματος** αυτής στην μοναδική πλειοδότη εταιρεία **COSMOTE-KINHTEΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ Α.Ε.** που προσέφερε το ποσό των **3. 535,00 €** ετησίως και με διάρκεια μίσθωσης **εννέα (9) χρόνια**.

β) Την εξουσιοδότηση του Δημάρχου για την υπογραφή του Συμφωνητικού Μίσθωσης.

Συνημμένα:

1. Αντίγραφο πρακτικού δημοπρασίας.
2. Φ/Α δικαιολογητικά συμμετέχοντα.
2. Η αρ. 15935/20-08-2020 λεπτομερής διακήρυξη.

**Μ.Ε.Δ.
Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
Τεχνικών - Περιουσίας**

Αλέξανδρος Τσαχουρίδης

Ε.Δ.

1. Σχέδιο.
2. Φάκελος δημοπρασίας θέσεως κεραίας COSMOTE-ΔΟΒΡΑ ΚΑΛΛΙΓΚΑ

