

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ ΔΗΜΟΣ ΒΕΡΟΙΑΣ – Δ.Τ.Υ. ΤΜΗΜΑ Σ.Κ.Α.Μ. (Γ/4)	Βέροια 25-01-2021 Αριθμ. Πρωτ.: Δ.Υ.
Ταχ.Δ/νση : Βικέλα 4, 59100 Βέροια Πληροφορίες : Μ. Ιωαννίδης Τηλ. : 23313-50565 FAX : 23310-21777 Email : ioannidis.m@veria.gr	Προς : Δημοτική Επιτροπή Διαβούλευσης

Θέμα: Γνωμάτευση για χορήγηση έγκρισης εισόδου-εξόδου σε εκτός σχεδίου γεωτεμάχιο με πρόσωπο στην Ν.Π.Ο. Βέροιας, στο οποίο θα αναγερθεί κατάστημα της εταιρείας TEXNOMAT Α.Ε.

ΕΙΣΗΓΗΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ

Σύμφωνα με το άρθρο 76 «Δημοτική Επιτροπή Διαβούλευσης» του ν. 3852/2010 “Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης”: «η Δημοτική Επιτροπή Διαβούλευσης μπορεί να διατυπώνει παρατηρήσεις επί του περιεχομένου των κανονιστικού χαρακτήρα αποφάσεων οι οποίες εκδίδονται σύμφωνα με το άρθρο 79 του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα».

Έχοντας υπ’ όψιν:

1. Την υπ. αριθ. 25771/18-12-2020 αίτηση της εταιρείας TEXNOMAT Α.Ε. με την οποία υποβλήθηκε φάκελος μελέτης (τεχνική έκθεση και κατασκευαστικά σχέδια) για την χορήγηση έγκρισης εισόδου-εξόδου στο εκτός σχεδίου γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ 160082424010/0/0 (έμπροσθεν του Σ/Μ ΑΒ Βασιλόπουλος) με πρόσωπο στην Ν.Π.Ο. Βέροιας
2. Την υπ. αριθ. 554/11-01-2021 αίτηση της TEXNOMAT Α.Ε. με την οποία υποβλήθηκαν τα συμπληρωματικά στοιχεία που ζητήθηκαν από την Τ.Υ. του Δήμου
3. Η είσοδος-έξοδος πλάτους 5.50μ. καθώς επίσης και η απαραίτητη οριζόντια και κατακόρυφη σήμανση αποτυπώνεται στα κατασκευαστικά σχέδια που υποβλήθηκαν και υπογράφονται νομίμως από τον Πολ/κό Μηχ/κό Δημόκα Κοσμά (αρ. μητρώου ΤΕΕ 65903) και τον Μηχ/γο Μηχ/κό Ανδρεάδη Κωνσταντίνο (αρ. μητρώου ΤΕΕ 40019)
4. Η αιτιολόγηση της σήμανσης, οι προδιαγραφές των ρυθμιστικών πινακίδων, η διαγράμμιση, η αποχέτευση των ομβρίων υδάτων παρουσιάζονται στην τεχνική έκθεση που υπογράφεται από τον Μηχ/γο Μηχ/κό Ανδρεάδη Κωνσταντίνο (αρ. μητρώου ΤΕΕ 40019)
5. Το γεγονός ότι για την έκδοση της απαιτούμενης οικοδομικής άδειας για το υπό κατασκευή κατάστημα της εταιρείας TEXNOMAT Α.Ε. απαιτείται η απόφαση έγκρισης-εισόδου εξόδου
6. Το γεγονός ότι η οδός στην οποία έχει πρόσωπο το γεωτεμάχιο είναι δημοτική
7. Τις διατάξεις του Β.Δ. 465/1970 «περί όρων και προϋποθέσεων εγκαταστάσεως και λειτουργίας αντλιών καυσίμων κ.λ.π.» (ΦΕΚ 150Α/1970) όπως έχει τροποποιηθεί με το Π.Δ.118/2006 (ΦΕΚ119/Α/16-06-2006) και ισχύει μέχρι σήμερα.
8. Την παράγραφο 10 του Άρθρου 21 του Π.Δ. 118/2006 σύμφωνα με την οποία για όλες τις εγκαταστάσεις που ιδρύονται σε Δημοτικό – Κοινοτικό οδικό δίκτυο, επιβάλλεται ο έλεγχος για την έγκριση ή μη εισόδου – εξόδου οχημάτων. Η αρμόδια για τη συντήρηση της κύριας οδού Υπηρεσία στην οποία συμβάλλει το δημοτικό – κοινοτικό δίκτυο, υποχρεούνται να ελέγξει τη συμβολή ως προς την κυκλοφοριακή ικανότητα και την ορατότητα και να επιβάλλει στον ενδιαφερόμενο πρόσθετα μέτρα βελτίωσης των συνθηκών συμβολής.
9. Την υπ’ αριθ. 3638/2015 απόφαση του ΣτΕ (Τμήμα Δ) σύμφωνα με την οποία αρμόδιο όργανο για τη χορήγηση εγκρίσεως «εισόδου – εξόδου» είναι το Δημοτικό Συμβούλιο, το οποίο φέρει το γενικό τεκμήριο αρμοδιότητας για θέματα που αφορούν τον Δήμο, δεδομένου ότι από το νόμο δεν έχει ανατεθεί η αποφασιστική αρμοδιότητα σε κανένα άλλο όργανο του Δήμου
10. Το υπ. αριθ. 1866/Β/14-09-2007 ΦΕΚ στο οποίο καθορίζονται οι αρμοδιότητες συντήρησης και τεχνικής αστυνόμευσης στο οδικό δίκτυο ευθύνης της Π.Κ.Μ. και από το οποίο προκύπτει ότι η αρμοδιότητα συντήρησης της Ν.Π.Ο. Βέροιας ανήκει στον Δήμο Βέροιας

11. Το γεγονός ότι το εν λόγω γεωτεμάχιο έχει πρόσωπο στην Ν.Π.Ο. Βέροιας και με την προτεινόμενη διαρρύθμιση της εισόδου-εξόδου εξασφαλίζονται οι απαιτούμενες από τον νόμο αποστάσεις ήτοι το μήκος ορατότητας, με αρχή μέτρησης τον άξονα της εισόδου – εξόδου, είναι μεγαλύτερο, από το ελάχιστο των προβλεπόμενων 70 μέτρων για Δημοτικό δίκτυο (προβλέπεται στη παρ. 3 του άρθρου 39 του Β.Δ. 465/70, όπως προστέθηκε με την παρ. 5 του άρθρου 21 του ΠΔ 118/06) και η απόσταση μεταξύ του άκρου της εισόδου – εξόδου, από τον άξονα της διασταύρωσης, της πλησιέστερης δημοτικής οδού, είναι μεγαλύτερη, από την ελάχιστη προβλεπόμενη των 50 μ. για δημοτική οδό, (προβλέπεται στη παρ. 4 του άρθρου 39 του Β.Δ. 465/70, όπως προστέθηκε με την παρ. του άρθρου 21 του ΠΔ 118/06)
12. Η επιχείρηση κατατάσσεται στην κατηγορία Β (άρθρο 24 του Π.Δ. 118/06) και απαλλάσσεται από την έγκριση κυκλοφοριακής σύνδεσης.

Κατόπιν των παραπάνω η επιχείρηση κατά την άποψη της υπηρεσίας μας, δύναται να λάβει έγκριση εισόδου-εξόδου σύμφωνα με τα κατασκευαστικά σχέδια και την τεχνική έκθεση που έχουν υποβληθεί από τον Μηχ/γο Μηχ/κό Ανδρεάδη Κων/νο (αρ. μητρώου ΤΕΕ 40019) τηρώντας τα κάτωθι:

1. Η είσοδος- έξοδος θα γίνεται μόνο από τις θέσεις που αποτυπώνονται στο σχετικό της παρούσας τοπογραφικό διάγραμμα, η δημιουργία δε άλλης θέσης για την είσοδο-έξοδο οχημάτων, δεν επιτρέπεται. Προκειμένου να εξασφαλιστεί ότι η εγκατάσταση θα εξυπηρετείται αποκλειστικά και μόνο από το τμήμα της πρόσοψης στο οποίο και διαμορφώνονται οι εν λόγω είσοδος και έξοδος, επιβάλλεται να περιφραχθεί από τον νόμιμο ιδιοκτήτη της εγκατάστασης, με μόνιμη περίφραξη, όλο το υπόλοιπο τμήμα του πρόσωπου του γηπέδου στην Ν.Π.Ο. Βέροιας.
2. Για την ασφαλή λειτουργία και την μη παρεμπόδιση της κυκλοφορίας της οδού πρόσβασης, θα τοποθετηθούν οι πινακίδες σήμανσης με δαπάνες του ενδιαφερόμενου, όπως απεικονίζονται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα σύμφωνα με τις προδιαγραφές της κείμενης νομοθεσίας. Οι ακριβείς θέσεις τοποθέτησης των πινακίδων ενδέχεται να υποστούν ελαφρά μετατόπιση, εφόσον κριθεί επί τόπου κατά την τοποθέτησή τους αναγκαίο, ώστε να εξασφαλίζεται η άμεση και έγκαιρη ανάγνωσή τους.
3. Με ευθύνη και δαπάνη του ενδιαφερόμενου θα γίνει η συλλογή και κατάλληλη απαγωγή των όμβριων υδάτων του γηπέδου και της διαμορφωμένης εισόδου-εξόδου για την αποφυγή λιμναζόντων υδάτων στο δημοτικό οδικό δίκτυο όπως ακριβώς παρουσιάζεται στην τεχνική έκθεση της μελέτης.
4. Ο έχων το νόμιμο δικαίωμα χρήσης του ακινήτου της εγκατάστασης δεσμεύεται για την αποκλειστική χρήση της ως κατάστημα. Οποιαδήποτε αλλαγή χρήσης απαιτεί νέα έγκριση εισόδου-εξόδου από την Υπηρεσία, σύμφωνα με τις ισχύουσες κατά περίπτωση διατάξεις.
5. Σε περίπτωση μελλοντικής διαπλάτυνσης και βελτίωσης των γεωμετρικών χαρακτηριστικών της οδού, να αναλάβει με ευθύνη και δαπάνη ο ενδιαφερόμενος την μεταφορά της εισόδου-εξόδου και σύμφωνα με τις υποδείξεις της τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου.
6. Η χορηγούμενη άδεια δύναται να ανακληθεί εφ' όσον προκύψουν νέα δεδομένα ή άλλα στοιχεία αρνητικά σε σχέση με την ασφάλεια της κυκλοφορίας της οδού, τις πολεοδομικές διατάξεις του ΝΟΚ ή οτιδήποτε άλλο προκύψει, χωρίς ο ενδιαφερόμενος να έχει δικαίωμα ένστασης ή ένδικου μέσου, καθ' ότι με τις ανωτέρω προϋποθέσεις χορηγείται η παρούσα άδεια εισόδου-εξόδου οχημάτων, σύμφωνα με τα στοιχεία της σχετικής μελέτης του Μηχανολόγου Μηχανικού Κωνσταντίνου Ανδρεάδη.
7. Η παρούσα εισήγηση δεν υποκαθιστά την λήψη άλλων, κατά το νόμο, απαιτούμενων αδειών ή εγκρίσεων (π.χ. άδεια δόμησης, άδεια λειτουργίας δραστηριότητας κλπ.) σχετικές με την αδειοδοτούμενη μονάδα.
8. Σύμφωνα με τις διατάξεις του αρθρ. 159 του Ν.4512/2018, η έγκριση εισόδου – εξόδου οχημάτων του άρθρου 24, ισχύει για τέσσερα (4) έτη με την προβλεπόμενη χρήση. Η Υπηρεσία δύναται να χορηγήσει παράταση της έγκρισης εισόδου – εξόδου μετά από αίτηση που υποβάλλεται πριν από την λήξη της αρχικής προθεσμίας και εφόσον δεν έχουν αλλάξει οι κυκλοφοριακές συνθήκες των οδών.

Σας παρακαλούμε να γνωμοδοτήσετε για την χορήγηση ή μη της αιτούμενης έγκρισης εισόδου-εξόδου.

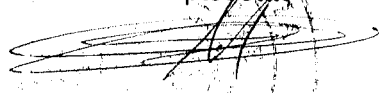
Συνημμένα :

Μία τεχνική έκθεση

Τοπογραφικό

Οριζοντιογραφία κόμβου

Ο Αντιδήμαρχος Τεχνικών &
Περιουσίας



Τσαχουρίδης Αλέξανδρος