

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ ΔΗΜΟΣ ΒΕΡΟΙΑΣ – Δ.Τ.Υ. ΤΜΗΜΑ Σ.Κ.Α.Μ. (Γ/4)	Βέροια 11-03-2021 Αριθμ. Πρωτ.: Δ.Υ.
Ταχ.Δ/ση : Βικέλα 4, 59100 Βέροια Πληροφορίες : Μ. Ιωαννίδης Τηλ. : 23313-50565 FAX : 23310-21777 Email : ioannidis.m@veria.gr	Προς : Δημοτική Επιτροπή Διαβούλευσης

Θέμα: Γνωμάτευση για χορήγηση έγκρισης εισόδου-εξόδου σε εκτός σχεδίου γεωτεμάχιο του αγροκτήματος Πατρίδας, στο οποίο θα αναγερθεί αγροτική αποθήκη με την επωνυμία «ΛΑΖΑΡΙΔΟΥ ΚΑΛΛΙΟΠΗ»

ΕΙΣΗΓΗΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ

Σύμφωνα με το άρθρο 76 «Δημοτική Επιτροπή Διαβούλευσης» του ν. 3852/2010 “Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης”: «η Δημοτική Επιτροπή Διαβούλευσης μπορεί να διατυπώνει παρατηρήσεις επί του περιεχομένου των κανονιστικού χαρακτήρα αποφάσεων οι οποίες εκδίδονται σύμφωνα με το άρθρο 79 του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα».

Έχοντας υπ’ όψιν:

1. Την υπ. αριθ. 1843/02-02-2021 αίτηση της Λαζαρίδου Καλλιόπης με την οποία υποβλήθηκε φάκελος μελέτης (τεχνική έκθεση, τοπογραφικό διάγραμμα και διαμόρφωση) για την χορήγηση έγκρισης εισόδου-εξόδου στο υπ’ αριθ. 82, 83 εκτός σχεδίου γεωτεμάχιο του αγροκτήματος Πατρίδας, με πρόσωπο σε δημοτική οδό πλάτους 2,50μ.
2. Η είσοδος-εξόδος πλάτους 5.50μ. καθώς επίσης και η απαραίτητη κατακόρυφη σήμανση αποτυπώνεται στα κατασκευαστικά σχέδια που υποβλήθηκαν και υπογράφονται νομίμως από τον Πολ/κό Μηχ/κό Τ.Ε. Κων/νο Καπετανόπουλο (αρ. μητρώου Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. 52976) το δε τοπογραφικό διάγραμμα από τον Τοπ/φο Μηχ/κό Τ.Ε. Στέφανο Παπαδόπουλο (αρ. μητρώου Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. 11978)
3. Οι πινακίδες οι οποίες θα είναι σύμφωνες με τον Κ.Ο.Κ., η διαρρύθμισή τους καθώς επίσης και η αποχέτευση των ομβρίων υδάτων παρουσιάζονται στην τεχνική έκθεση που υπογράφεται από τον Πολ/κό Μηχ/κό Τ.Ε. Κων/νο Καπετανόπουλο (αρ. μητρώου Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. 52976)
4. Το γεγονός ότι για την έκδοση της απαιτούμενης οικοδομικής άδειας για την υπό κατασκευή αγροτική αποθήκη της Λαζαρίδου Καλλιόπης απαιτείται η απόφαση έγκρισης-εισόδου εξόδου
5. Το γεγονός ότι η οδός στην οποία έχει πρόσωπο το γεωτεμάχιο είναι δημοτική
6. Τις διατάξεις του Β.Δ. 465/1970 «περί όρων και προϋποθέσεων εγκαταστάσεως και λειτουργίας αντλιών καυσίμων κ.λ.π.» (ΦΕΚ 150Α/1970) όπως έχει τροποποιηθεί με το Π.Δ.118/2006 (ΦΕΚ119/Α/16-06-2006) και ισχύει μέχρι σήμερα.
7. Την παράγραφο 10 του Άρθρου 21 του Π.Δ. 118/2006 σύμφωνα με την οποία για όλες τις εγκαταστάσεις που ιδρύονται σε Δημοτικό – Κοινοτικό οδικό δίκτυο, επιβάλλεται ο έλεγχος για την έγκριση ή μη εισόδου – εξόδου οχημάτων. Η αρμόδια για τη συντήρηση της κύριας οδού Υπηρεσία στην οποία συμβάλλει το δημοτικό – κοινοτικό δίκτυο, υποχρεούνται να ελέγξει τη συμβολή ως προς την κυκλοφοριακή ικανότητα και την ορατότητα και να επιβάλλει στον ενδιαφερόμενο πρόσθετα μέτρα βελτίωσης των συνθηκών συμβολής.
8. Την υπ’ αριθ. 3638/2015 απόφαση του ΣτΕ (Τμήμα Δ) σύμφωνα με την οποία αρμόδιο όργανο για τη χορήγηση εγκρίσεως «εισόδου – εξόδου» είναι το Δημοτικό Συμβούλιο, το οποίο φέρει το γενικό τεκμήριο αρμοδιότητας για θέματα που αφορούν τον Δήμο, δεδομένου ότι από το νόμο δεν έχει ανατεθεί η αποφασιστική αρμοδιότητα σε κανένα άλλο όργανο του Δήμου
9. Το γεγονός ότι το εν λόγω γεωτεμάχιο έχει πρόσωπο σε δημοτική οδό και με την προτεινόμενη διαρρύθμιση της εισόδου-εξόδου εξασφαλίζονται οι απαιτούμενες από τον νόμο αποστάσεις ήτοι το μήκος ορατότητας, με αρχή μέτρησης τον άξονα της εισόδου – εξόδου, είναι μεγαλύτερο, από το ελάχιστο των προβλεπόμενων 70 μέτρων για Δημοτικό δίκτυο (προβλέπεται στη παρ. 3 του άρθρου 39 του Β.Δ. 465/70, όπως προστέθηκε με την παρ. 5 του άρθρου 21 του ΠΔ 118/06) και η απόσταση μεταξύ του άκρου της εισόδου – εξόδου, από τον άξονα της διασταύρωσης, της πλησιέστερης

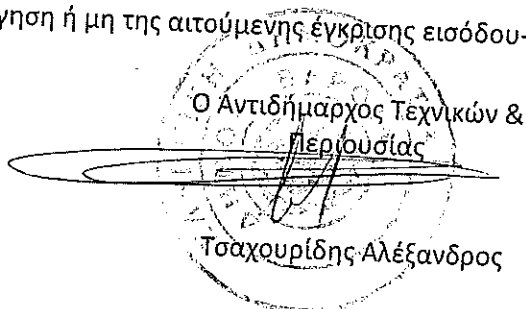
δημοτικής οδού, είναι μεγαλύτερη, από την ελάχιστη προβλεπόμενη των 50 μ. για δημοτική οδό, (προβλέπεται στη παρ. 4 του άρθρου 39 του Β.Δ. 465/70, όπως προστέθηκε με την παρ. του άρθρου 21 του ΠΔ 118/06)

Κατόπιν των παραπάνω η επιχείρηση κατά την άποψη της υπηρεσίας μας, δύναται να λάβει έγκριση εισόδου-εξόδου σύμφωνα με τα κατασκευαστικά σχέδια και την τεχνική έκθεση που έχουν υποβληθεί από τον Πολ/κό Μηχ/κό Τ.Ε. Κων/νο Καπετανόπουλο (αρ. μητρώου Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. 52976) τηρώντας τα κάτωθι:

1. Η είσοδος- έξοδος θα γίνεται μόνο από την θέση που αποτυπώνεται στο σχετικό της παρούσας τοπογραφικό διάγραμμα, η δημιουργία δε άλλης θέσης για την είσοδο-έξοδο οχημάτων, δεν επιτρέπεται. Προκειμένου να εξασφαλιστεί ότι η εγκατάσταση θα εξυπηρετείται αποκλειστικά και μόνο από το τμήμα της πρόσοψης στο οποίο και διαμορφώνονται οι εν λόγω είσοδος και έξοδος, επιβάλλεται να περιφραχθεί από τον νόμιμο ιδιοκτήτη της εγκατάστασης, με μόνιμη περίφραξη, όλο το υπόλοιπο τμήμα του πρόσωπου του γηπέδου με την δημοτική οδό στην οποία έχει πρόσβαση.
2. Για την ασφαλή λειτουργία και την μη παρεμπόδιση της κυκλοφορίας της οδού πρόσβασης, θα τοποθετηθούν οι πινακίδες σήμανσης με δαπάνες του ενδιαφερόμενου, όπως απεικονίζονται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα σύμφωνα με τις προδιαγραφές της κείμενης νομοθεσίας. Οι ακριβείς θέσεις τοποθέτησης των πινακίδων ενδέχεται να υποστούν ελαφρά μετατόπιση, εφόσον κριθεί επί τόπου κατά την τοποθέτησή τους αναγκαίο, ώστε να εξασφαλίζεται η άμεση και έγκαιρη ανάγνωσή τους.
3. Με ευθύνη και δαπάνη του ενδιαφερόμενου θα γίνει η συλλογή και κατάλληλη απαγωγή των όμβριων υδάτων του γηπέδου και της διαμορφωμένης εισόδου-εξόδου για την αποφυγή λιμναζόντων υδάτων στο δημοτικό οδικό δίκτυο όπως ακριβώς παρουσιάζεται στην τεχνική έκθεση της μελέτης.
4. Ο έχων το νόμιμο δικαίωμα χρήσης του ακινήτου της εγκατάστασης δεσμεύεται για την αποκλειστική χρήση της ως αγροτική αποθήκη . Οποιαδήποτε αλλαγή χρήσης απαιτεί νέα έγκριση εισόδου-εξόδου από την Υπηρεσία, σύμφωνα με τις ισχύουσες κατά περίπτωση διατάξεις.
5. Σε περίπτωση μελλοντικής διαπλάτυνσης και βελτίωσης των γεωμετρικών χαρακτηριστικών της οδού, θα αναλάβει με ευθύνη και δαπάνη του ο ενδιαφερόμενος την μεταφορά της εισόδου-εξόδου και σύμφωνα με τις υποδείξεις της τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου.
6. Η χορηγούμενη άδεια δύναται να ανακληθεί εφ' όσον προκύψουν νέα δεδομένα ή άλλα στοιχεία αρνητικά σε σχέση με την ασφάλεια της κυκλοφορίας της οδού, τις πολεοδομικές διατάξεις του ΝΟΚ ή οτιδήποτε άλλο προκύψει, χωρίς ο ενδιαφερόμενος να έχει δικαίωμα ένστασης ή ένδικου μέσου, καθ' ότι με τις ανωτέρω προϋποθέσεις χορηγείται η παρούσα άδεια εισόδου-εξόδου οχημάτων, σύμφωνα με τα στοιχεία της σχετικής μελέτης του Πολ/κού Μηχ/κού Τ.Ε. Κων/νου Καπετανόπουλου
7. Η παρούσα εισήγηση δεν υποκαθιστά την λήψη άλλων, κατά το νόμο, απαιτούμενων αδειών ή εγκρίσεων (π.χ. άδεια δόμησης, άδεια λειτουργίας δραστηριότητας κλπ.) σχετικές με την αδειοδοτούμενη μονάδα.
8. Σύμφωνα με τις διατάξεις του αρθρ. 159 του Ν.4512/2018, η έγκριση εισόδου – εξόδου οχημάτων του άρθρου 24, ισχύει για τέσσερα (4) έτη με την προβλεπόμενη χρήση. Η Υπηρεσία δύναται να χορηγήσει παράταση της έγκρισης εισόδου – εξόδου μετά από αίτηση που υποβάλλεται πριν από την λήξη της αρχικής προθεσμίας και εφόσον δεν έχουν αλλάξει οι κυκλοφοριακές συνθήκες των οδών.

Σας παρακαλούμε να γνωμοδοτήσετε για την χορήγηση ή μη της αιτούμενης έγκρισης εισόδου-εξόδου.

Συνημμένα :
Μία τεχνική έκθεση
Τοπογραφικό
Οριζοντιογραφία



**ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΕΙΣΟΔΟΥ - ΕΞΟΔΟΥ
ΝΕΑ ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΑΠΟΘΗΚΗ
« ΛΑΖΑΡΙΔΟΥ ΚΑΛΛΙΟΠΗ »
ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΠΑΤΡΙΔΑΣ ΤΟΥ Δ. ΒΕΡΟΙΑΣ, ΑΡ. ΤΕΜ 82, 83**

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Στο πρόσθιο τμήμα του οικοπέδου θα διαμορφωθεί είσοδος – έξοδος, διάστασης $L=5,50\mu$. όπως εμφανίζεται στα τοπογραφικά διαγράμματα.

Η απορροή των υδάτων του υδραύλακα θα διασφαλίζεται με την κατασκευή ειδικής γέφυρας επί του υφισταμένου τσιμενταύλακα. Η όλη διάβαση – γέφυρα θα εγκιβωτιστεί με τοιχία οπλισμένου σκυροδέματος C16/20, και θα δοθούν οι ανάλογες κλίσεις για να τηρηθούν τα υψόμετρα της διάβασης χαμηλότερα εκείνων του ερείσματος.

Στην συνέχεια θα γίνει καθορισμός του μπροστινού τμήματος της ιδιοκτησίας έτσι ώστε να γίνεται φυσική απορροή των ομβρίων υδάτων της αγροτικής οδού, λόγω της υψομετρικής διαφοράς του οικοπέδου με την επ. οδό.

Η περίφραξη της ιδιοκτησίας θα κατασκευαστεί από οπλισμένο σκυρόδεμα πάχους 20εκ. και ύψος 50εκ. από την στάθμη του εδάφους σύμφωνα με την αρχιτεκτονική μελέτη και σε απόσταση 50εκ. από το όριο της ιδιοκτησίας.

Στο πρόσθιο τμήμα του αγροτεμαχίου, θα τοποθετηθούν οι απαιτούμενες από την ισχύουσα νομοθεσία πινακίδες σήμανσης: «STOP».

10/3/2021
Συζητήθηκε

ΣΑΒΒΑΣ ΘΕΟΔΩΡΙΔΗΣ
ΜΗΧ/ΚΟΣ ΕΡΓΟΥ ΥΠΟΔΟΜΗΣ

Ο προϊστάμενος
Μαυρουδής Ιωάννης
ΗΚ/ΓΟΣ ΜΗΛ/ΚΟΣ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΕΩΣ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΕΩΣ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΕΩΣ

ΝΑΟΥΣΑ

02 / 02 / 2021

Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΚΩΝ/ΝΟΣ Α. ΚΑΠΕΤΑΝΟΠΟΥΛΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΑΡ. ΜΗΤΡ. Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. 52976
ΕΠ. ΓΚΑΡΝΕΤΑ 14 - Τ.Κ. 59200 ΝΑΟΥΣΑ
ΤΗΛ.: 23320 28029
Α.Φ.Μ.: 149865218 - Δ.Ο.Υ. ΒΕΡΟΙΑΣ