



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΕΡΟΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ,
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΓΡΑΦΕΙΟ : Δ1γ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ : Βικέλα 4,
 591 32 Βέροια
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ : Δήμητρα Σιανοπούλου
ΤΗΛΕΦΩΝΟ : 23313 50579
Fax : 23313 50572
e-mail : sianopoulou@veria.gr

Βέροια, 16/5/2018

Αρ. Πρωτ.: Δ.Υ.

ΠΡΟΣ: ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΚΟΙΝ:

ΘΕΜΑ : Καθορισμός Ο.Γ. – Ρ.Γ. στα Ο.Τ. 94δ και 94ε και της οδού που διαχωρίζει τα Ο.Τ. 94δ, 94ε με τα Ο.Τ. 94β, 94γ, 94

ΣΧΕΤ: Η από 22-2-2018 αίτηση.

Με την υπ' αριθ. 763/22-2-2018 αίτηση, ο κ. Φουρνιάδης Παναγιώτης ζήτησε τον καθορισμό Ο.Γ.-Ρ.Γ. στο Ο.Τ. 94ε.

Το Ο.Τ. 94 Μακροχωρίου της διανομής 1958 καταμήθηκε στα επιμέρους 94α, 94β, 94γ, 94δ, 94ε οικοδομικά τετράγωνα σύμφωνα με τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Μακροχωρίου, η οποία εγκρίθηκε με την αριθ. 2338/9-12-1996 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας περί «Τροποποίησης Ρυμοτομικού σχεδίου Οικισμού Μακροχωρίου Ο.Τ. 94».

Οι συντεταγμένες των τροποποιημένων οικοδομικών τετραγώνων 94δ και 94ε και της οδού που διαχωρίζει τα Ο.Τ. 94δ, 94ε με τα Ο.Τ. 94β, 94γ, 94 καθορίζονται ως εξής:

- 1) Οι κορυφές 1, 2 προκύπτουν από παράλληλη μετατόπιση της θεωρητικής γραμμής ορίου των οικοπέδων 608- 609 νότια- προς την θέση του οικοπέδου 609 κατά 6,00μ. και με διεύθυνση παράλληλη την διεύθυνση της γραμμής του ορίου των οικοπέδων 608-609.
- 2) Οι κορυφές 20,21 προκύπτουν από παράλληλη μετατόπιση της θεωρητικής γραμμής ορίου των οικοπέδων 608-609 βόρεια- προς την θέση του οικοπέδου 608 κατά 2μ. και με διεύθυνση παράλληλη την διεύθυνση της γραμμής του ορίου των οικοπέδων 608-609.
- 3) Οι κορυφές 19,14,13,10,9,6,5 προκύπτουν από παράλληλη μετατόπιση της θεωρητικής γραμμής ορίου των οικοπέδων 604-603 βόρεια- προς την θέση του οικοπέδου 604 κατά 2μ.
- 4) Οι κορυφές 5,6,9,10 προκύπτουν από παράλληλη μετατόπιση της θεωρητικής γραμμής ορίου των οικοπέδων 604-603 νότια- προς τη θέση του οικοπέδου 603 κατά 6μ. και με διεύθυνση παράλληλη την διεύθυνση της γραμμής του ορίου των οικοπέδων 604-603.
- 5) Οι κορυφές 3,4,7,8,11,12,15,16,17,18 ορίζονται γραφικά από το τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 84.

Όλες οι αναγραφόμενες τιμές των κορυφών των Ο.Τ. που εμφανίζονται στον πίνακα, είναι στο σύστημα αναφοράς Ε.Γ.Σ.Α. 87

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ,
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Βικέλα 4, Τ.Κ. 591 32, Βέροια
 Γραμματεία: 23313 50574, Fax: 23313 50572

Email: ydom@veria.gr



Ύστερα από έλεγχο του συνημμένου διαγράμματος και την επιτόπια αυτοψία διαμορφώθηκε από την υπηρεσία μας η πρόταση για τον καθορισμό Ο.Γ.-Ρ.Γ. όπως εμφανίζεται στο θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Το θέμα διαβιβάστηκε στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής η οποία με την αριθ. 9/2018 απόφασή της, εισηγήθηκε στο Δ.Σ. τον καθορισμό Ο.Γ.-Ρ.Γ. στα Ο.Τ. 94δ και 94ε και της οδού που διαχωρίζει τα Ο.Τ. 94δ, 94ε με τα Ο.Τ. 94β, 94γ, 94. Στην εν λόγω απόφαση αναφέρεται «*Η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου θα πρέπει να θέσει το θέμα υπόψη της Επιτροπής Τεχνικών Θεμάτων , ώστε από κοινού με την εισήγηση της Ε.Π.Ζ. να εισαχθεί το θέμα για συζήτηση στο Δ.Σ. Βέροιας*». Σύμφωνα με τον Κανονισμό λειτουργίας Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Βέροιας (σχετ. 254/2011 απόφαση Δ.Σ) η Επιτροπή Τεχνικών Θεμάτων και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης είναι αρμόδια για θέματα ονοματοθεσιών, οδοποιίας, δενδροφύτευσης, άρδευσης, φωτισμού, τεχνικού προγράμματος, ηλεκτρονικής διακυβέρνησης καθώς και με την ανάπτυξη και εφαρμογή νέων τεχνολογιών (μελέτες, έρευνες, ειδικές μελέτες για τη διαμόρφωση και τυποποίηση τεχνογνωσίας στον χώρο της Τοπικής Αυτοδιοίκησης), που δεν άπτονται των αρμοδιοτήτων της Οικονομικής Επιτροπής και της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής. Συνεπώς η Επιτροπή Τεχνικών Θεμάτων δεν έχει αρμοδιότητα για θέματα ρυμοτομίας .

Ύστερα από τα παραπάνω το θέμα διαβιβάζεται στο Δημοτικό Συμβούλιο προκειμένου να γνωμοδοτήσει σχετικά.

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ-ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ,
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ & ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ
ΑΡΙΣΤΟΜΕΝΗΣ ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ



ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ,
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Βικέλα 4, Τ.Κ. 591 32, Βέροια
Γραμματεία: 23313 50574, Fax: 23313 50572
Email: ydom@veria.gr

Έκδοση 1η
Σελίδα 2 από 2