



Βέροια, 16/05/2018

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΕΡΟΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ΓΡΑΦΕΙΟ : Δ3
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ✉ : Βικέλα 4,
 591 32 Βέροια
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ✉ : Β. Καραγκιόζογλου
ΤΗΛΕΦΩΝΟ ☎ : 23313 50611
Fax: 2331021777
e-mail: karagiozoglou@veria.gr

ΠΡΟΣ: Δημοτικό Συμβούλιο Βέροιας

ΘΕΜΑ: Έγκριση ή μη της κίνησης διαδικασίας εκμίσθωσης του ισόγειου καταστήματος (πρώην καφενείο) εμβαδού Ε=72,00 τ.μ., που βρίσκεται στην Τ. Κ. Άμμου του Δήμου Βέροιας.

ΕΙΣΗΓΗΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ

ΙΣΤΟΡΙΚΟ:

- ✓ Με την υπ' αριθ. Φ.6/2802/9-11-94 Διαπιστωτική Απόφαση του Περιφερειακού Διευθυντή Α'βάθμιας Εκπαίδευσης Ν. Ημαθίας μεταβιβάστηκε η ακίνητη και κινητή περιουσία του Δημοτικού Σχολείου Άμμου, στην πρώην κοινότητα Αγ. Βαρβάρας και σημερινό Δήμο Βέροιας. Μέρος της ακίνητης περιουσίας αποτελεί και το υπ' αρ. 9 οικόπεδο στο Ο.Τ. 7 εκτάσεως 442,00 τ.μ. Στο παραπάνω οικόπεδο βρίσκεται ένα διώροφο κτίριο με εμβαδόν Ε= 72.00τ.μ. ανά όροφο (Οικ. Άδεια 286/1988).
- ✓ Ο Δήμος Βέροιας εκμίσθωσε με το αριθ. πρωτ. 48892/20-10-2011 συμφωνητικό στον κ. Γαλάνη Βασίλειο του Νικολάου το παραπάνω κατάστημα, για εννέα (9) χρόνια, δηλαδή από 1-11-2011 έως 2-11-2020. Με την με αρ. 223/2018 απόφαση του Δ.Σ. εγκρίθηκε η πρόωρη λύση της παραπάνω σύμβασης.
- ✓ Με την με αρ. πρωτ. 11901/27-4-2018 αίτησή της η κ. Σαρουσαββίδου Μαρία κάτοικος Βέροιας εξεδήλωσε ενδιαφέρον για την μίσθωση του ισόγειου ορόφου(πρώην καφενείου) που βρίσκεται στην Τοπική κοινότητα Άμμου, για να το χρησιμοποιήσει ως καφενείο για δέκα (10) έτη.
- ✓ Σύμφωνα με την παρ. 1, του άρθρου 192 «Εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων και των Κοινοτήτων» του Ν. 3463/06 με την οποία προβλέπονται τα εξής:
 «1. Η εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων και των Κοινοτήτων γίνεται με δημοπρασία. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται. Αν και η δεύτερη δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το δημοτικό ή κοινοτικό συμβούλιο.»
- ✓ Σύμφωνα με το άρθρο 84 του Ν. 3852/10 Φ.Ε.Κ. Α'87/2010 {Πρόγραμμα Καλλικράτης}:
 «Το συμβούλιο στα όρια της τοπικής κοινότητας ασκεί τις ακόλουθες αρμοδιότητες:

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ,
 ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Βικέλα 4, Τ.Κ. 591 32, Βέροια

Γραμματεία: 23313 50574, Fax: 2331021777

Email: periousia@veria.gr

1. Διατυπώνει γνώμη στο δημοτικό συμβούλιο για:

«...β) Την αξιοποίηση των ακινήτων του δήμου, που βρίσκονται στην τοπική κοινότητα,...»

Το Συμβούλιο της Τ.Κ. Άμμου με την υπ' αρ. **2/2018** απόφαση της συνεδρίασης του, ενημερώνει πως :

« 1) Εγκρίνει την εκίνηση διαδικασίας εκμίσθωσης του ισόγειου καταστήματος (πρώην καφενείο) εμβαδού Ε = 72,00τ.μ., που βρίσκεται στην Τ.Κ. Άμμου του Δήμου Βέροιας.

2) γνωμοδοτεί ως προς :

α) Το χρονικό διάστημα εκμίσθωσης το οποίο θεωρεί πως πρέπει να είναι (10) έτη.

β) Το ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς ετήσιου μισθώματος , το οποίο θεωρεί πως πρέπει να ανέρχεται στο ποσό των 100€,με προσαύξηση 30% την β' τετραετία και 20% την τελευταία διετία.»

Έχοντας υπόψη τα παραπάνω, καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει:

α) Την έγκριση ή μη της κίνησης διαδικασίας μίσθωσης του ισόγειου καταστήματος (πρώην καφενείο) εμβαδού Ε=72,00 τ.μ., που βρίσκεται στην Τ. Κ. Άμμου του Δήμου Βέροιας.

Συνημμένα:

1. Η με αρ. πρωτ. 11901/27-4-2018 αίτηση

2. Η με αρ. αποφ. 2/2018 της Τ.Κ. Άμμου

Μ.Ε.Δ.

Ο Αντιδήμαρχος

Υπηρεσίας Δόμησης -Περιουσίας, Προγραμματισμού
και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης

Λαζαρίδης Αριστομένης

Ε.Δ.

1. Σχέδιο.

2. Αρχείο φάκελ.

