



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΒΕΡΟΙΑΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ,  
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ  
ΤΜΗΜΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ  
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Βέροια, / /2018

Αρ. Πρωτ.:

ΓΡΑΦΕΙΟ : Δ3  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ : Βικέλα 4,  
591 32 Βέροια  
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ : Ανδρεάδου Όλγα  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ : 23313 50578  
Fax: 23313 50572  
e-mail: andreadou@veria.gr

**ΠΡΟΣ:** Δημοτικό Συμβούλιο

**ΘΕΜΑ:** «Υποβολή ή μη αιτήματος στο Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης, για δωρεάν παραχώρηση κατά χρήση στο Νομικό Πρόσωπο του Δήμου Βέροιας, του υπ αριθ. 74 οικοπέδου του Ο.Τ. 28 του συνοικισμού Άμμου, εμβαδού 891,61 τ.μ.» το οποίο είναι διαμορφωμένο ως παιδική χαρά.

#### ΕΙΣΗΓΗΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ

Σύμφωνα με τον Ν4061/2012, άρθρο 4 « Παραχωρήσεις ακινήτων» «Με απόφαση του Υπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων δύνανται να παραχωρούνται δωρεάν, κατά χρήση, ακίνητα στο Δημόσιο και στους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ο.Τ.Α.) και σε νομικά πρόσωπα δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα για κοινωφελείς σκοπούς. Για την παραχώρηση της χρήσης εισηγείται η Διεύθυνση Πολιτικής Γης του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, μετά από αίτηση του ενδιαφερόμενου φορέα, στην οποία περιγράφεται το ακίνητο, κατά εμβαδόν, θέση και συντεταγμένες στο ελληνικό γεωδαιτικό σύστημα αναφοράς και προσδιορίζεται η χρονική διάρκεια και ο σκοπός της παραχώρησης. «Η χρήση γης καθορίζεται με απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης στο πλαίσιο των γενικών κατευθύνσεων του χωροταξικού και πολεοδομικού σχεδιασμού.»

Σύμφωνα με το άρθρο 6 του ίδιου νόμου,  
«Η απόφαση παραχώρησης της χρήσης ακινήτων, δωρεάν, για κοινωφελείς σκοπούς, σύμφωνα με την περίπτωση β' της παραγράφου 1 του άρθρου 4, ανακαλείται αν ο χρήστης δεν εκπληρώσει το σκοπό της παραχώρησης εντός πενταετίας από την έκδοση της απόφασης παραχώρησης ή αν αλλάξει ο σκοπός της παραχώρησης, χωρίς τη συναίνεση του οργάνου που εξέδωσε την πράξη αυτή. Στην απόφαση παραχώρησης περιλαμβάνονται κατά τα λοιπά οι όροι του άρθρου 11. Με την ίδια απόφαση μπορεί να τίθενται επιπλέον όροι για την παραχώρηση του ακινήτου.»

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ,  
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Βικέλα 4, Τ.Κ. 591 32, Βέροια

Γραμματεία: 23313 50574, Fax: 23313 50572

Email: [vdom@veria.gr](mailto:vdom@veria.gr)



Στον κτηματολογικό πίνακα της οριστικής διανομής έτους 1980 του Συνοικισμού Άμμου Ημαθίας, το με αρ. 74 οικόπεδο του Ο.Τ. 28, εμβαδού 891,61 μ.τ. , σημειώνεται ως «διαθέσιμο προοριζόμενο για κοινωφελείς σκοπούς»

Σύμφωνα με το ΔΥ / 11-6-2018 έγγραφο της τοπικής κοινότητας Αγ Βαρβάρας «Η πρώην κοινότητα Αγ Βαρβάρας, περιέφραξε το υπ αριθ 74 οικόπεδο του ΟΤ28 του συνοικισμού Άμμου , τοποθέτησε παιχνίδια και το διαμόρφωσε ως παιδική χαρά, πλην όμως, λόγω της παρέλευσης μεγάλου χρονικού διαστήματος, τα παιχνίδια κρίθηκαν ακατάλληλα και μερικά απομακρύνθηκαν.

Επειδή η παιδική χαρά είναι απαραίτητο να συνεχίσει να λειτουργεί στην συγκεκριμένη περιοχή με την τοποθέτηση παιχνιδιών σύμφωνα με τις κατά νόμο απαιτούμενες προδιαγραφές, παρακαλούμε να προβείτε στις απαραίτητες ενέργειες ώστε το οικόπεδο να περιέλθει στην ιδιοκτησία του Δήμου Βέροιας και να ξαναλειτουργήσει ως παιδική χαρά.»

Μετά τα παραπάνω, καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο αποφασίσει για την υποβολή ή μη αιτήματος στο Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, για δωρεάν παραχώρηση κατά χρήση στον Δήμο Βέροιας, του υπ αριθ. 74 οικόπεδου του Ο.Τ. 28 του συνοικισμού Άμμου, εμβαδού 891,61 τ.μ.» που είναι διαμορφωμένο ως παιδική χαρά, όπως το οικόπεδο αυτό αποτυπώνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε από τον Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό Χρήστο Σέρμπο, ελέγχθηκε από την Τριχοπούλου Μαρία Πολιτικό Μηχανικό και θεωρήθηκε από τον διευθυντή της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Βέροιας, Βουτσιλά Στέφανο.

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ  
Υπηρεσίας Δόμησης-Περιουσίας, Προγραμματισμού  
και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης

Αριστομένης Λαζαρίδης

ΕΔ

- 1) αρχείο ( Φ υποβολής αιτήματος)
- 2) Ανδρεάδου Όλγα



ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ,  
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Βικέλα 4, Τ.Κ. 591 32, Βέροια  
Γραμματεία: 23313 50574, Fax: 23313 50572  
Email: [ydom@veria.gr](mailto:ydom@veria.gr)