



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΕΡΟΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Βέροια 15/06/2018

ΓΡΑΦΕΙΟ : Δ3
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ✉ : Βικέλα 4, 59132 Βέροια
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ✉ : Β. Καραγκιόζογλου
ΤΗΛΕΦΩΝΟ ☎ : 23313 50611
Fax: 2331021777
e-mail: karagiozoglou@veria.gr

ΠΡΟΣ: Δημοτικό Συμβούλιο

ΘΕΜΑ: Έγκριση ή μη των από 14-06-2018 πρακτικών φανεράς προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας εκμίσθωσης του υπ' αρ. 194 αγροτεμαχίου της Τ.Κ. Άμμου Δήμου Βέροιας.

ΕΙΣΗΓΗΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ

Σας γνωρίζουμε ότι στο Δημοτικό κατάστημα του Δήμου στις **14-06-2018** ημέρα Πέμπτη και ώρα **10:00 έως 11:00** στην αίθουσα του δημοτικού συμβουλίου του Δήμου Βέροιας ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής Δημοπρασιών που ορίστηκε με την αριθμ. **6/2018** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, διενεργήθηκε σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 195 του Ν. 3463/2006, φανερά προφορική πλειοδοτική δημοπρασία για την εκμίσθωση του υπ' αρ. **194 αγροτεμαχίου εμβαδού 7,521τ.μ.** του αγροκτήματος **Τ.Κ. Άμμου** Δήμου Βέροιας, για **δεκαοκτώ (18) χρόνια**.

Η δημοπρασία έγινε σύμφωνα με τους όρους που καταρτίστηκαν με την υπ. αρ. **322/2018** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας καθώς και την με αρ.πρωτ. **14908/30-5-2018** Λεπτομερή Διακήρυξη του Δημάρχου Βεροίας.

Η δημοσίευση της περίληψης της διακήρυξης έγινε στις εφημερίδες **ΛΑΟΣ, ΗΜΕΡΗΣΙΑ & ΜΑΚΕΔΟΝΙΚΑ ΝΕΑ** και αναρτήθηκε στη Διαύγεια. Η περίληψη και η Λεπτομερής Διακήρυξη αναρτήθηκαν στην ιστοσελίδα του Δήμου, στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημαρχιακού Μεγάρου Δήμου Βέροιας και του Τ.Κ. Άμμου.

Στην παραπάνω δημοπρασία εμφανίσθηκε:

1.Ο πρώτος προσφέρων Λειβαδιώτης Νικόλαος του Ιωάννη Α.Δ.Τ.: AN373885, ΑΦΜ:124369765 ΔΟΥ Βεροίας και Δ/ση κατοικίας Άμμος,Βέροια, προσκόμισε το Νο. 2678/8-6-2018 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων Βέροιας ποσού 30,08€ (εγγυητική επιστολή συμμετοχής στη δημοπρασία) καθώς και τα υπόλοιπα απαραίτητα δικαιολογητικά του άρθρου 5, της με αρ. πρωτ. 14908/30-5-2018 Λεπτομερούς Διακήρυξης.

Στη συνέχεια αφού ελέγχθηκαν και καταγράφηκαν τα δικαιολογητικά του παραπάνω συμμετέχοντα στο πρακτικό της επιτροπής και βρέθηκαν σύμφωνα με τη διακήρυξη και αφού δεν παρουσιάσθηκε άλλος ενδιαφερόμενος και πέρασε η καθορισμένη ώρα από τη διακήρυξη δηλαδή **10:00 έως 11:00**, ο Πρόεδρος κάλεσε τον μοναδικό ενδιαφερόμενο για την έναρξη της διαδικασίας της φανεράς προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας.

Ως ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς ετήσιου μισθώματος για τη εκμίσθωση του υπ. αρ. 194 αγροτεμαχίου εκτάσεως εμβαδού 7,521τ.μ. του αγροκτήματος Άμμου, ορίσθηκε το ποσό των 40,00 Ευρώ / στρέμμα και με αυτό ξεκίνησε η δημοπρασία.

Ακολούθως ο μοναδικός προσφέρων προσέφερε το κάτωθι ποσό: **των 41,00 €/ στρέμμα ετησίως.**



Το πρώτο μίσθωμα θα καταβληθεί αμέσως με την υπογραφή του Συμφωνητικού Μίσθωσης και των υπολοίπων ετών, την 30/12 κάθε έτους.

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής Δημοπρασιών αφού αναφώνησε τρεις (3) φορές την προσφορά του μοναδικού προσφέροντα **Λειβαδιώτη Νικολάου του Ιωάννη**, δηλαδή του ποσού των **41,00 ευρώ/στρέμμα ετησίως** και πέρασε η καθορισμένη ώρα από τη διακήρυξη 10:00 έως 11:00, στις 11:01 κήρυξε το τέλος της φανεράς προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας.

Η Επιτροπή Δημοπρασιών έχοντας υπόψη τα παραπάνω αποφάσισε ομόφωνα και κατακύρωσε την δημοπρασία της **14-06-2018** για την εκμίσθωση του υπ. αρ. **194 αγροτεμαχίου εμβαδού 7,521 τ.μ.** του αγροκτήματος **Τ.Κ. Άμμου** Δήμου Βέροιας για δεκαοκτώ (18) χρόνια, στον **Λειβαδιώτη Νικόλαο του Ιωάννη**, διότι προσέφερε το υψηλότερο τίμημα (**μοναδική προσφορά**).

Σύμφωνα με την παράγραφο 3 του άρθρου 195 του Ν.3463/2006:

«Παρ. 3. οι Δήμοι και οι Κοινότητες μπορούν, με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου τους να εκμισθώνουν με δημοπρασία, για χρονικό διάστημα έως 30 ετών (με τις διατάξεις της παραγράφου αυτής δίδεται η ευχέρεια στους δήμους και κοινότητες που διαθέτουν ιδιόκτητες εκτάσεις που είναι επιδεκτικές για καλλιέργεια και δενδροκομία και δεν περιλαμβάνονται στην κατηγορία των εκτάσεων της παραγράφου 1 του άρθρου 195 να τις εκμισθώνουν μετά από δημοπρασία για χρονικό διάστημα μέχρι τριάντα (30) χρόνια σύμφωνα και με τις διατάξεις του άρθρου 610 του Αστικού Κώδικα) , δημοτικές εκτάσεις που επιδέχονται καλλιέργεια και δενδροκομία και δεν υπάγονται στη ρύθμιση της παρ. 1 ώστε αυτές να αξιοποιηθούν. Με την ίδια απόφαση καθορίζονται οι όροι της εκμίσθωσης και η κατακύρωση γίνεται επίσης με απόφαση του Δημοτικού ή Κοινοτικού Συμβουλίου».

Το Δημοτικό συμβούλιο έχοντας υπόψη :

- α) Την παρ. 3 του άρθρου 195 του Ν. 3463/2006.
- β) Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981.
- γ) Την υπ. αρ. 322/2018 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας καταρτισμού των όρων διακήρυξης.
- δ) Την με αρ. πρωτ. 14908/30-5-2018 Λεπτομερή διακήρυξη του Δημάρχου Βεροίας.
- ε) Τη δημοσίευση της περίληψης της διακήρυξης στις εφημερίδες ΛΑΟΣ, ΗΜΕΡΗΣΙΑ & ΜΑΚΕΔΟΝΙΚΑ ΝΕΑ, καθώς και την ανάρτηση αυτής στο διαδίκτυο, στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου Βέροιας, της Τ.Κ. Άμμου και στην ιστοσελίδα του Δήμου Βέροιας.

Καλείται να αποφασίσει:

α) Την **έγκρισή ή μη των πρακτικών της από 14-06-2018** φανεράς προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση του αρ. **194 αγροτεμαχίου εμβαδού 7,521τ.μ.** του αγροκτήματος **Τ.Κ. Άμμου** Δήμου Βέροιας για **δεκαοκτώ (18) χρόνια** και την κατακύρωση του αποτελέσματος αυτής στον πλειοδότη **Λειβαδιώτη Νικόλαο του Ιωάννη**, ο οποίος προσέφερε το ποσό των **41,00 ευρώ/στρέμμα ετησίως**.

β) Την εξουσιοδότηση του Δημάρχου για την υπογραφή του Συμφωνητικού Μίσθωσης.

Συνημμένα:

1. Δύο αντίγραφα πρακτικού δημοπρασίας.
2. Φ/Α δικαιολογητικών συμμετεχόντων.
3. Η με αρ. πρωτ. 14908/30-5-2018 Λεπτομερής Διακήρυξη.

Ο Αντιδήμαρχος
Υπηρεσίας Δόμησης-Περιουσίας,
Προγραμματισμού και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης

Αριστομένης Λαζαρίδης

Ε.Δ.

1. Σχέδιο.
2. Αρχείο φακ. 194 αγρ/τος Άμμου.

