



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΕΡΟΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ,
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Βέροια, 3 / 7 /2018

Αρ. Πρωτ.: Δ.Υ.

ΓΡΑΦΕΙΟ : Δ3
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ☒ : Βικέλα 4,
591 32 Βέροια
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ✉ : Ανδρεάδου Όλγα
ΤΗΛΕΦΩΝΟ ☎ : 23313 50578
Fax: 23313 50572
e-mail: andreadou@veria.gr

ΠΡΟΣ: Δημοτικό Συμβούλιο

ΘΕΜΑ: Τροποποίηση της 571/2014 απόφασης ΔΣ ως προς την υποβολή αιτήματος στο Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης, για δωρεάν παραχώρηση στο Νομικό Πρόσωπο του Δήμου Βέροιας, της χρήσης τμήματος του υπ αριθ 1301^α αγροτεμαχίου του αγροκτήματος Παλατιτσίων, όπου βρίσκεται δεξαμενή άρδευσης.

ΕΙΣΗΓΗΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ

Με την 571 /2014 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας, εγκρίθηκε η υποβολή αιτήματος προς την αρμόδια υπηρεσία της Περιφέρειας, για παραχώρηση στον Δήμο Βέροιας, της **κυριότητας** τμήματος εμβαδού 645,69 τμ από το υπ αριθ 1301^α αγροτεμάχιο του αγροκτήματος Παλατιτσίων, όπως αυτό αποτυπώνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συντάξε ο Σέρμπος Χρήστος Αγρονόμος τοπογράφος μηχανικός, ελέγχθηκε από την προϊστάμενη του τμήματος Τεχνικού Συντήρησης Έργων Μαρία Τριχοπούλου Πολιτικό μηχανικό και θεωρήθηκε από τον Διευθυντή της Τεχνικής Υπηρεσίας Βουτσιλά Στέφανο, όπου βρίσκεται δεξαμενή άρδευσης της Τοπικής Κοινότητας Παλατιτσίων

Η Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, με το υπ αριθ πρωτ 357851/13-12-2017 έγγραφο προς το τμήμα Τοπογραφίας Εποικισμού και Αναδασμού της Περιφερειακής Ενότητας Ημαθίας, γνωμοδοτεί :

«έπειτα από τον έλεγχο των υποβληθέντων δικαιολογητικών και του τοπογραφικού διαγράμματος και ύστερα από επιτόπια αυτοψία που πραγματοποιήσαμε στο χώρο του ακινήτου σας γνωρίζουμε ότι το τμήμα με στοιχεία ΑΒΓΔΑ εμβαδού 645,96 τμ που εμπίπτει εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμού Παλατιτσίων, βρίσκεται εντός της περιοχής ΠΕΠΔ 1 που θεσπίστηκε με την υπ αριθ 12735/7-11-2008 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας « Έγκριση Σχεδίου Χωρικής Ανάπτυξης και Οικιστικής Οργάνωσης (ΣΧΟΟΑΠ) του Δήμου Βεργίνας» Στην εν λόγω περιοχή παρόλο που

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ,

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Βικέλα 4, Τ.Κ. 591 32, Βέροια

Γραμματεία: 23313 50574, Fax: 23313 50572

Email: ydom@veria.gr

<mailto:dtynohma@imathia.gr>



επιτρέπονται εγκαταστάσεις και δίκτυα τεχνικής υποδομής όπως η δεξαμενή που υπάρχει εγκατεστημένη στον υπόψη χώρο, εν τούτοις ορίζεται ως κατώτατο όριο κατάτμησης τα 6 στρέμματα.

Κατά συνέπεια και με βάση τα στοιχεία που έχουμε στην διάθεσή μας, η υπηρεσία μας δεν δύναται να προχωρήσει στην έκδοση γνωμοδότησης για την παραχώρηση της εν λόγω έκτασης»

Σύμφωνα με τον Ν4061/2012, άρθρο 4 « Παραχωρήσεις ακινήτων» «Με απόφαση του Υπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων δύνανται να παραχωρούνται δωρεάν, κατά χρήση, ακίνητα στο Δημόσιο και στους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ο.Τ.Α.) και σε νομικά πρόσωπα δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα για κοινωφελείς σκοπούς. Για την παραχώρηση της χρήσης εισηγείται η Διεύθυνση Πολιτικής Γης του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, μετά από αίτηση του ενδιαφερόμενου φορέα, στην οποία περιγράφεται το ακίνητο, κατά εμβαδόν, θέση και συντεταγμένες στο ελληνικό γεωδαιτικό σύστημα αναφοράς και προσδιορίζεται η χρονική διάρκεια και ο σκοπός της παραχώρησης. «Η χρήση γης καθορίζεται με απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης στο πλαίσιο των γενικών κατευθύνσεων του χωροταξικού και πολεοδομικού σχεδιασμού.»

Επίσης σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ 2^α του Ν 4061/2012 « Οι Δήμοι ασκούν τη διαχείριση στα τμήματα των ακινήτων της παραγράφου 1, όπου έχουν διανοίξει γεωτρήσεις, πηγές και υδατοδεξαμενές για αρδευτικούς ή υδρευτικούς σκοπούς. Ο Δήμος υποβάλλει στη Διεύθυνση Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της οικείας Περιφερειακής Ενότητας και στο Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων απόσπασμα χάρτη (1: 5.000) ή απόσπασμα ορθοφωτοχάρτη σε προβολικό σύστημα ΕΓΣΑ `87, όπου απεικονίζεται το τμήμα του ακινήτου, το οποίο χρησιμοποιεί για τον παραπάνω σκοπό. Το δικαίωμα διαχείρισης παύει εφόσον ο Δήμος αλλάξει τη χρήση ή παύσει να το χρησιμοποιεί για το σκοπό αυτόν.»

Μετά τα παραπάνω καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Βέροιας να αποφασίσει για την τροποποίηση ή μη της 571/2014 προηγούμενης απόφασης, ως προς την υποβολή αιτήματος στο Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων για τη δωρεάν παραχώρηση **κατά χρήση** στο Νομικό Πρόσωπο του Δήμου Βέροιας, τμήματος εμβαδού 645,96 τμ από το υπ αριθ 1301^α αγροτεμάχιο του αγροκτήματος Παλατιτσίων, εντός του οποίου βρίσκεται δεξαμενή άρδευσης, για την εξυπηρέτηση των αγροτών της περιοχής.

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

Υπηρεσίας Δόμησης-Περιουσίας, Προγραμματισμού
και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης

Αριστομένης Λαζαρίδης

Ε.Δ.:

1. Αρχείο
2. Ανδρεάδου Όλγα



ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ,
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Βικέλα 4, Τ.Κ. 591 32, Βέροια
Γραμματεία: 23313 50574, Fax: 23313 50572

Email: ydom@veria.gr

<mailto:dtynohma@imathia.gr>