



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Βέροια 25.06.2018

ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΒΕΡΟΙΑΣ

Αρ. πρωτ.: ΔΥ

Δ/ΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ-ΚΤΗΜ/ΓΙΟΥ-ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ΤΜΗΜΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Γραφείο Δημ. Περιουσίας Δ3

Το Δημοτικό Συμβούλιο

Ταχ. Δ/ση: Βικέλα 4

Πληροφ: Ε.Τόλιου

ΠΡΟΣ:

Τηλέφωνο: 23313-50560

ΘΕΜΑ: «παράταση της δωρεάν παραχώρηση της χρήσης γραφείου στον 1<sup>ο</sup> όροφο του κτιρίου του Κ.Ε.Π. στην Βέροια, στον ΔΕΣΜΟ».

ΣΧΕΤ: α) η υπ' αριθμ. 8942/23.03.1018 αίτηση του ΚοιΣΠΕ Ημαθίας με την επωνυμία «ΔΕΣΜΟΣ».

#### ΕΙΣΗΓΗΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ

✓ Ο ΔΕΣΜΟΣ είναι ο διακριτικός τίτλος του Κοινωνικού Συνεταιρισμού Περιορισμένης Ευθύνης του Τομέα Ψυχικής Υγείας Ημαθίας που ιδρύθηκε και λειτουργεί με το από 26.01.2013 καταστατικό του, στα πλαίσια του Ν. 2716/1999, άρθρο 12 «Κοινωνικοί Συνεταιρισμοί Περιορισμένης Ευθύνης (Κοι.Σ.Π.Ε.)». Ο ΔΕΣΜΟΣ είναι αστική εταιρεία, καταχωρημένη στο οικείο μητρώο του Ειρηνοδικείου Βέροιας με αύξοντα αριθμό 17/2013.

✓ Σύμφωνα με το ίδιο άρθρο 12 του Νόμου 2716/1999 (εάν προβλεφθεί στο καταστατικό των εν λόγω Συνεταιρισμών Ψυχικής Υγείας) μέλη ενός Κοι.Σ.Π.Ε. μπορούν να είναι και Δήμοι. Συγκεκριμένα οι Δήμοι μπορούν να είναι μέλη της γ' κατηγορίας του άρθρου 12 τα οποία στο σύνολό τους δεν πρέπει να ξεπερνούν το 20% του όλου των μελών του Κοι.Σ.Π.Ε.

Επειδή, στα νομικά πλαίσια της προηγούμενης παραγράφου, στο άρθρο 6 του από 26.01.2013 συστατικού καταστατικού του ΔΕΣΜΟΥ, προβλέπεται η δυνατότητα εγγραφής, ως μελών, Δήμων και Κοινοτήτων, ο Δήμος Βέροιας, με την υπ' αριθμ. 95/2013 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, αποφάσισε την συμμετοχή του, ως συνεταιριστικό μέλος κατηγορίας γ, στον υπό σύσταση Κοινωνικό Συνεταιρισμό Περιορισμένης Ευθύνης (Κοι.Σ.Π.Ε.) του Τομέα Ψυχικής Υγείας Ημαθίας. (Για την συμμετοχή τους αυτή αγόρασε πέντε συνεταιριστικές μερίδες του ΔΕΣΜΟΥ, συνολικού ποσού 500,00 ευρώ).

✓ Σύμφωνα με την παρ. 17 του άρθρου 12 του Ν. 2716/1999, μεταξύ άλλων Υπηρεσιών και οι ΟΤΑ Α' βαθμού, επιτρέπεται να παραχωρούν κατά χρήση στους ΚοιΣΠΕ πράγματα κινητά ή ακίνητα και κάθε μορφής εγκαταστάσεις.

✓ Με την υπ' αριθμ. 278/1014 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, εγκρίθηκε η

δωρεάν παραχώρηση της χρήσης γραφείου, στον ημιώροφο του Δημοτικού Κτιρίου που βρίσκεται επί της οδού Μητροπόλεως 55, εμβαδού 13 τ.μ., στον ΔΕΣΜΟ, για (4) έτη.

Σε συνέχεια της απόφασης αυτής, υπεγράφη το με ημερομηνία 01.07.2014 σχετικό Συμφωνητικό σύμφωνα με το οποίο, ο χρόνος της παραχώρησης ισχύει έως και την 30.06.2018.

✓ Με την υπ' αριθμ. 8942/23.03.2018 αίτησή του προς τον Δήμο Βέροιας, ο ΔΕΣΜΟΣ αιτείται την ανανέωση της δωρεάν παραχώρησης για χρήση του γραφείου στον 1<sup>ο</sup> όροφο του Δημοτικού Κτιρίου στην οδό Μητροπόλεως 55.

✓ Με το υπ' αριθμ. 11814/06.03.2014 έγγραφό του προς το τμήμα αξιοποίησης της Δημοτικής Περιουσίας, ο Νομικός του Δήμου γνωμοδότησε ότι το αρμόδιο όργανο του Δήμου που θα αποφασίσει για την δωρεάν παραχώρηση για χρήση δημοτικού ακινήτου στο ΚοιΣΠΕ Ημαθίας, είναι το Δημοτικό Συμβούλιο, το οποίο θα πρέπει να κρίνει επί της ουσίας εάν ο εν λόγω Συνεταιρισμός ασκεί αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα που είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα. Ο Νομικός τονίζει ότι θα πρέπει να ληφθεί, ουσιαστικά, υπόψη όχι μόνο ο μη κερδοσκοπικός σκοπός ίδρυσης του Σωματίου, αλλά το εάν η λειτουργία του ωφελεί ευρύτερης ομάδας πρόσωπα κι όχι μόνο έναν ορισμένο κύκλο προσώπων.

✓ Με την υπ' αριθμ. 41/2018 απόφασή του, το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Βέροιας γνωμοδοτεί θετικά για την δωρεάν παραχώρηση της χρήσης γραφείου στον ημιώροφο δημοτικού κτιρίου που βρίσκεται στην οδό Μητροπόλεως 55, στον Κοινωνικό Συνεταιρισμό Περιορισμένης Ευθύνης «ΔΕΣΜΟΣ», για πέντε (05) χρόνια.

Κατόπιν των ανωτέρω, καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει θετικά, ή όχι, για την παράταση της δωρεάν παραχώρησης της χρήσης του γραφείου στον πρώτο όροφο του Δημοτικού Κτιρίου της οδού Μητροπόλεως, εμβαδού 13 τ.μ., στον ΚοιΣΠΕ με την επωνυμία «ΔΕΣΜΟΣ», για (4) τέσσερα χρόνια και με τους ίδιους όρους του από 01.07.2014 Συμφωνητικού της πρώτης παραχώρησης, ώστε να μπορέσει ο ΚοιΣΠΕ να συνεχίσει να χρησιμοποιεί τον χώρο ως έδρα-γραφείο του Συλλόγου.

Σε περίπτωση θετικής απόφασης να εξουσιοδοτήσει τον Δήμαρχο Βέροιας για την υπογραφή του σχετικού Συμφωνητικού.

Ο Αντιδήμαρχος  
Υπηρεσίας Δόμησης-Περιουσίας, Προγραμματισμού  
και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης

Αριστομένης Λαζαρίδης

Συν/να:

Α) υπ' αριθμ. 8942/23.03.2018 αίτησή του ΔΕΣΜΟΥ

Β) το από 26.01.2013 καταστατικό του ΔΕΣΜΟΥ

Γ) το υπ' αριθμ. 11814/06.03.14 έγγραφο του Νομικού

Δ) η υπ' αριθμ. 278/2014 απόφαση του Δημ. Συμβουλίου

Ε) το άρθρο 12 του Ν.2716/1999

ΣΤ) η υπ' αριθμ. 95/13 απόφαση του Δημ. Συμβουλίου

Η υπ' αριθμ. 41/2018 απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Ενότητας Βέροιας

ΕΔ:

- 1.Αρχείο (φάκελος παραχώρησης)
- 2.Αρμόδιο Υπάλληλο