



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΕΡΟΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Βέροια 27/06/2018

ΓΡΑΦΕΙΟ : Δ3
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ✉ : Βικέλα 4, 59132 Βέροια
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ☎ : Β. Καραγκιόζογλου
ΤΗΛΕΦΩΝΟ ☎ : 23313 50611
Fax: 2331021777
e-mail: karagiozoglou@veria.gr

ΠΡΟΣ: Δημοτικό Συμβούλιο

ΘΕΜΑ: Έγκριση ή μη των από 21-06-2018 πρακτικών φανεράς προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας εκμίσθωσης τμήματος εμβαδού 6.379,50τμ από το 1147ζ αγροτεμάχιο της Τ.Κ. Πατρίδας για κτηνοτροφική εγκατάσταση έως 70 μόσχων για δεκαπέντε (15) έτη .

ΕΙΣΗΓΗΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ

Σας γνωρίζουμε ότι στο Δημοτικό κατάστημα του Δήμου στις **21-06-2018** ημέρα Πέμπτη και ώρα **10:00 έως 11:00** στην αίθουσα του δημοτικού συμβουλίου του Δήμου Βέροιας ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής Δημοπρασιών που ορίστηκε με την αριθμ. **6/2018** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, διενεργήθηκε σύμφωνα με τις παρ. 1 και 8 του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006, φανερά προφορική πλειοδοτική δημοπρασία για την εκμίσθωση τμήματος εμβαδού 6.379,50τμ από το 1147ζ αγροτεμάχιο της Τ.Κ. Πατρίδας για κτηνοτροφική εγκατάσταση έως 70 μόσχων για δεκαπέντε (15) έτη.

Η δημοπρασία έγινε σύμφωνα με τους όρους που καταρτίστηκαν με την υπ. αρ. **338/2018** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας καθώς και με την με αρ. πρωτ. **15834/7-6-2018** Λεπτομερή Διακήρυξη του Δημάρχου Βεροίας.

Η δημοσίευση της περίληψης της διακήρυξης έγινε στις εφημερίδες ΛΑΟΣ, ΗΜΕΡΗΣΙΑ & ΜΑΚΕΔΟΝΙΚΑ ΝΕΑ και αναρτήθηκε στη Διαύγεια. Η περίληψη και η Λεπτομερής Διακήρυξη αναρτήθηκαν στην ιστοσελίδα του Δήμου, στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημαρχιακού Μεγάρου Δήμου Βέροιας και του Τ.Κ. Πατρίδας.

Στην παραπάνω δημοπρασία εμφανίσθηκε:

1.Ο πρώτος προσφέρων Σιδηρόπουλος Ορέστης του Γεωργίου Α.Δ.Τ.: ΑΕ363707, ΑΦΜ:030848347 ΔΟΥ Βεροίας και Δ/ση κατοικίας Πατρίδα Βέροια, προσκόμισε το Νο. 2767/20-6-2018 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων Βέροιας ποσού **319,00€ (εγγυητική επιστολή συμμετοχής στη δημοπρασία) καθώς και τα υπόλοιπα απαραίτητα δικαιολογητικά του άρθρου **5**, της με αρ. πρωτ. **15834/7-6-2018** Λεπτομερούς Διακήρυξης.**

Στη συνέχεια αφού ελέγχθηκαν και καταγράφηκαν τα δικαιολογητικά του παραπάνω συμμετέχοντα στο πρακτικό της επιτροπής και βρέθηκαν σύμφωνα με τη διακήρυξη και αφού δεν παρουσιάσθηκε άλλος ενδιαφερόμενος και πέρασε η καθορισμένη ώρα από τη διακήρυξη δηλαδή **10:00 έως 11:00**, ο Πρόεδρος κάλεσε τον μοναδικό ενδιαφερόμενο για την έναρξη της διαδικασίας της φανεράς προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας.

Ως ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς ετήσιου μισθώματος για τη εκμίσθωση τμήματος εμβαδού 6.379,50τμ από το 1147ζ αγροτεμάχιο της Τ.Κ. Πατρίδας για κτηνοτροφική εγκατάσταση έως 70 μόσχων για δεκαπέντε (15) έτη, ορίσθηκε **το ποσό των 100,00 Ευρώ / στρέμμα και με αυτό ξεκίνησε η δημοπρασία.**



Ακολουθως ο μοναδικός προσφέρων προσέφερε το κάτωθι ποσό: των **105,00 €/ στρέμμα ετησίως**.

Το πρώτο μίσθωμα θα καταβληθεί αμέσως με την υπογραφή του Συμφωνητικού Μίσθωσης και των υπολοίπων ετών, την 30/12 κάθε έτους.

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής Δημοπρασιών αφού αναφώνησε τρεις (3) φορές την προσφορά του μοναδικού προσφέροντα κ. **Σιδηρόπουλου Ορέστη του Γεωργίου**, δηλαδή του ποσού των **105,00 ευρώ/στρέμμα ετησίως** και πέρασε η καθορισμένη ώρα από τη διακήρυξη 10:00 έως 11:00, στις 11:01 κήρυξε το τέλος της φανεράς προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας.

Η Επιτροπή Δημοπρασιών έχοντας υπόψη τα παραπάνω αποφάσισε ομόφωνα και κατακύρωσε την δημοπρασία στις **21-06-2018** για την εκμίσθωση για τη εκμίσθωση τμήματος εμβαδού 6.379,50τμ από το 1147ζ αγροτεμάχιο της Τ.Κ. Πατρίδας για κτηνοτροφική εγκατάσταση έως 70 μόσχων για δεκαπέντε (15) έτη, στον κ. **Σιδηρόπουλο Ορέστη του Γεωργίου**, διότι προσέφερε το υψηλότερο τίμημα (**μοναδική προσφορά**).

Σύμφωνα με την παράγραφο 8 του άρθρου 192 του Ν.3463/2006:

«Παρ. 8. Με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του, επιτρέπεται η εκμίσθωση με δημοπρασία δημοτικών ακινήτων (εκτάσεων ή κτισμάτων) με μειωμένο μίσθωμα για χρονικό διάστημα μέχρι είκοσι πέντε (25) έτη, υπό τον όρο ότι ο μισθωτής θα αναλάβει το σύνολο ή μέρος της δαπάνης ανακαίνισης ή ανακατασκευής του ακινήτου και θα προβεί σε τυχόν πρόσθετες παροχές, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα ειδικότερα στους όρους διακήρυξης της δημοπρασίας. Επιτρέπεται επίσης, κατά τις διατάξεις της παραγράφου 1 του παρόντος, η μακροχρόνια μίσθωση ακάλυπτης δημοτικής έκτασης, με σκοπό, πέραν των τουριστικών δραστηριοτήτων που διέπονται από τις διατάξεις του ν. 2160/1993, όπως ισχύει, την εγκατάσταση και εκμετάλλευση στο μίσθιο επιχειρήσεων αθλητικών δραστηριοτήτων πάσης φύσεως και υποστηρικτικών προς αυτές υπηρεσιών, **καθώς και με σκοπό την ανάπτυξη δραστηριοτήτων της πρωτογενούς παραγωγής**, που προϋποθέτουν ουσιώδεις δαπάνες του μισθωτή, για διάρκεια μέχρι πενήντα (50) έτη, κατά παρέκκλιση των διατάξεων του άρθρου 610 του Αστικού Κώδικα. Η ανωτέρω σύμβαση απαλλάσσεται από κάθε φόρο, τέλος ή δικαίωμα Δημοσίου ή τρίτων, ενώ τα δικαιώματα και οι αμοιβές συμβολαιογράφων, δικηγόρων, δικαστικών επιμελητών και υποθηκοφυλάκων για τη σύμβαση και κάθε άλλη προς πραγμάτωση αυτής πράξη περιορίζονται στο 10% αυτών. Κάθε κτίριο και κάθε άλλη μόνιμη εγκατάσταση που θα πραγματοποιηθεί επί του μισθίου σύμφωνα με τη σύμβαση, περιέρχεται μετά τη λύση ή τη λήξη της σύμβασης στην κυριότητα του Δήμου, χωρίς υποχρέωση του Δήμου και χωρίς δικαίωμα του μισθωτή να τα αφαιρέσει, εκτός αν συμφωνηθεί διαφορετικά. Με απόφασή του ο Υπουργός Εσωτερικών δύναται να καθορίζει προσθέτους όρους και προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων της παρούσας».

Σύμφωνα με την παράγραφο 3 του άρθρου 195 του Ν.3463/2006:

«Παρ. 3. οι Δήμοι και οι Κοινότητες μπορούν, με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου τους να εκμισθώνουν με δημοπρασία, για χρονικό διάστημα έως 30 ετών (με τις διατάξεις της παραγράφου αυτής δίδεται η ευχέρεια στους δήμους και κοινότητες που διαθέτουν ιδιόκτητες εκτάσεις που είναι επιδεκτικές για καλλιέργεια και δενδροκομία και δεν περιλαμβάνονται στην κατηγορία των εκτάσεων γης της παραγράφου 1 του άρθρου 195 να τις εκμισθώνουν μετά από δημοπρασία για χρονικό διάστημα μέχρι τριάντα (30) χρόνια σύμφωνα και με τις διατάξεις του άρθρου 610 του Αστικού Κώδικα) , δημοτικές εκτάσεις που επιδέχονται καλλιέργεια και δενδροκομία και δεν υπάγονται στη ρύθμιση της παρ. 1 ώστε αυτές να αξιοποιηθούν. Με την ίδια



απόφαση καθορίζονται οι όροι της εκμίσθωσης και η κατακύρωση γίνεται επίσης με απόφαση του Δημοτικού ή Κοινοτικού Συμβουλίου»

Το Δημοτικό συμβούλιο έχοντας υπόψη :

- α) Την παρ. 3 του άρθρου 195 του Ν. 3463/2006.
- β) Την παρ. 8 του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006.
- γ) Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981.
- δ) Την υπ. αρ. 338/2018 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας καταρτισμού των όρων διακήρυξης.
- ε) Την με αρ. πρωτ. 15834/7-6-2018 Λεπτομερή διακήρυξη του Δημάρχου Βεροίας.
- στ) Τη δημοσίευση της περίληψης της διακήρυξης στις εφημερίδες ΛΑΟΣ, ΗΜΕΡΗΣΙΑ & ΜΑΚΕΔΟΝΙΚΑ ΝΕΑ, καθώς και την ανάρτηση αυτής στο διαδίκτυο, στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου Βέροιας, της Τ.Κ. Πατρίδας και στην ιστοσελίδα του Δήμου Βέροιας.

Καλείται να αποφασίσει:

α) Την έγκρισή ή μη των πρακτικών της από 21-06-2018 φανεράς προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση τμήματος εμβαδού 6.379,50τμ από το 1147ζ αγροτεμάχιο της Τ.Κ. Πατρίδας για κτηνοτροφική εγκατάσταση έως 70 μόσχων για δεκαπέντε (15) έτη και την κατακύρωση του αποτελέσματος αυτής στον πλειοδότη **κ.Σιδηρόπουλο Ορέστη του Γεωργίου**, ο οποίος προσέφερε το ποσό των **105,00 ευρώ/στρέμμα ετησίως**.

β) Την εξουσιοδότηση του Δημάρχου για την υπογραφή του Συμφωνητικού Μίσθωσης.

Συνημμένα:

1. Δύο αντίγραφα πρακτικού δημοπρασίας.
2. Φ/Α δικαιολογητικών συμμετεχόντων.
3. Η με αρ. πρωτ. 15834/7-6-2018 Λεπτομερές Διακήρυξη.

Ο Αντιδήμαρχος
Υπηρεσίας Δόμησης-Περιουσίας,
Προγραμματισμού και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης

Αριστομένης Λαζαρίδης

Ε.Δ.

1. Σχέδιο.
2. Αρχείο φακ. Πατρίδας

