






**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΒΕΡΟΙΑΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ,  
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ  
ΤΜΗΜΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ  
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ**

Βέροια, 19 /7 /2017

Αρ. Πρωτ.: Δ.Υ.

**ΓΡΑΦΕΙΟ** : Δ3  
**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ**  : Βικέλα 4,  
591 32 Βέροια  
**ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ**  : Ανδρεάδου Όλγα  
**ΤΗΛΕΦΩΝΟ**  : 23313 50578  
**Fax:** 23313 50572  
**e-mail:** andreadou@veria.gr

**ΠΡΟΣ:** Δημοτικό Συμβούλιο

**ΘΕΜΑ:** Κατ αρχήν απόφαση για την δωρεάν παραχώρηση κατά χρήση, ακινήτου ιδιοκτησίας Δήμου Βέροιας, στη Δημόσια Επιχείρηση Δικτύων Διανομής Αερίου ΑΕ

Η διανομή του φυσικού αερίου στην Ελλάδα ρυθμίστηκε, αρχικά, με τις διατάξεις του Ν. 2364/1995 (ΦΕΚ Α' 252/6.12.1995), οι οποίες συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις του Ν. 3428/2005 (ΦΕΚ Α' 313/27.12.2005), περί «Απελευθέρωσης της Αγοράς Φυσικού Αερίου», με τον οποίο ενσωματώθηκαν στο εθνικό δίκαιο οι προβλέψεις της Ευρωπαϊκής Οδηγίας και του Κανονισμού σχετικά με τους κοινούς κανόνες στην εσωτερική αγορά φυσικού αερίου (Οδηγία 2003/55/ΕΚ και Κανονισμός (Ε.Κ.) αριθ. 1775/2005 –«2ο ενεργειακό πακέτο»). Η δευτερογενής νομοθεσία της αγοράς φυσικού αερίου ετέθη σε ισχύ μέσω της έκδοσης σειράς υπουργικών αποφάσεων, όπως ο «Κανονισμός Αδειών Φυσικού Αερίου» (Υ.Α. Δ1/Α/5815/2010, ΦΕΚ Β' 464/19.4.2010).

Στη συνέχεια, εκδόθηκε ο Ν. 4001/2011 (ΦΕΚ Α' 179/22.8.2011) για τις ενεργειακές αγορές ηλεκτρισμού και φυσικού αερίου, ο οποίος αντικατέστησε σε μεγάλο βαθμό τον Ν. 3428/2005, με σκοπό την εναρμόνιση της εθνικής νομοθεσίας για το φυσικό αέριο με τις προβλέψεις της «3ου ενεργειακού πακέτου» και συγκεκριμένα με τις διατάξεις της Οδηγίας 2009/73/ΕΚ και των Κανονισμών (Ε.Κ.) αριθ. 713/2009 και 715/2009, με απώτερο στόχο την περαιτέρω ομαλή ολοκλήρωση της εσωτερικής αγοράς φυσικού αερίου και τη δημιουργία ίσων όρων πρόσβασης στην αγορά φυσικού αερίου για όλες τις επιχειρήσεις φυσικού αερίου που δραστηριοποιούνται εντός της Ε.Ε. Ως προς τις δραστηριότητες διανομής, οι Οδηγίες 2003/55/ΕΚ και 2009/73/ΕΚ προβλέπουν την υποχρέωση νομικού και λειτουργικού διαχωρισμού της δραστηριότητας διανομής από τις λοιπές δραστηριότητες μίας Κάθετα Ολοκληρωμένης Επιχείρησης.

Οι δραστηριότητες Διανομής και Διαχείρισης Δικτύων Διανομής φυσικού αερίου στην Ελλάδα ασκούνταν μέχρι την 31.12.2016 αποκλειστικά από την ΔΕΠΑ Α.Ε., την ΕΠΑ Θεσσαλίας Α.Ε., την ΕΠΑ Θεσσαλονίκης Α.Ε. και την ΕΠΑ Αττικής Α.Ε. στις αντίστοιχες γεωγραφικές περιοχές δραστηριότητάς τους. Με τους νόμους 4336/2015, 4414/2016 και 4425/2016 τροποποιήθηκε ο ν. 4001/2011 και επιβλήθηκε στις ως άνω εταιρείες η υποχρέωση για νομικό και λειτουργικό

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ,  
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Βικέλα 4, Τ.Κ. 591 32, Βέροια

Γραμματεία: 23313 50574, Fax: 23313 50572

Email: [ydom@veria.gr](mailto:ydom@veria.gr)

[mailto:dytnohma@imathia.gr](mailto:mailto:dytnohma@imathia.gr)



διαχωρισμό των δραστηριοτήτων διανομής από τις λοιπές δραστηριότητές τους μέχρι την 1η Ιανουαρίου 2017. Σε συμμόρφωση με το ως άνω νομοθετικό πλαίσιο, η ΔΕΠΑ Α.Ε. προχώρησε στην απόσχιση του κλάδου Διανομής και στην εισφορά του στη νεοσυσταθείσα για τον σκοπό αυτό «ΕΔΑ Λοιπής Ελλάδος» η οποία ασκεί τις δραστηριότητες της Διανομής και της Διαχείρισης του Δικτύου Διανομής Λοιπής Ελλάδος. Οι δραστηριότητες Διανομής και Διαχείρισης των Δικτύων Διανομής Θεσσαλίας και Θεσσαλονίκης ασκούνται από την ΕΔΑ ΘΕΣΣ και του Δικτύου Διανομής Αττικής από την ΕΔΑ Αττικής, από τις οποίες έχουν αποσπαστεί οι δραστηριότητες της προμήθειας φυσικού αερίου.

Οι σημαντικότερες τροποποιήσεις που έχουν επέλθει στον Ν. 4001/2011 είναι οι ακόλουθες: Με το άρθρο 17 παρ.13 του Ν. 4203/2013 (ΦΕΚ Α' 235) (και εν συνεχεία με το άρθρο 2 παρ. 2 του Ν. 4336/2015 (ΦΕΚ Α' 94/14.8.2015) τροποποιήθηκε το άρθ. 73 του ν. 4001/2011 περί ασφάλειας εφοδιασμού ώστε να εναρμονιστεί με τον Ευρωπαϊκό Κανονισμό (ΕΚ) αριθ. 994/2010. Επίσης, με την παρ. 12 του άρθρου 17 του Ν. 4203/2013 τροποποιήθηκε η παρ. 2 του άρθρου 2 του ν. 4001/2011 και εν συνεχεία εκδόθηκε κατ' εξουσιοδότηση του παραπάνω νόμου η Υ.Α. Δ1/Β/10233/2014 (ΦΕΚ Β' 1684/24.06.2014) με την οποία καθορίστηκαν περαιτέρω οι κατηγορίες των Προστατευόμενων Καταναλωτών φυσικού αερίου.

Κατ' εξουσιοδότηση του Ν. 3855/2010 (ΦΕΚ 95/23.6.2010), με τον οποίο θεσπίστηκαν μέτρα για τη βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης κατά την τελική χρήση, εκδόθηκε η Υ.Α. Δ5/Β/29891/2011 (ΦΕΚ 3254/30.12.2011) η οποία επιβάλλει στους διανομείς ενέργειας, στους διαχειριστές δικτύων διανομής καθώς και στις επιχειρήσεις λιανικής πώλησης ενέργειας την υποχρέωση για την παροχή στοιχείων τελικής ενεργειακής χρήσης.

Η ΡΑΕ, η οποία αποτελεί την εποπτεύουσα Αρχή σχετικά με την προμήθεια ενεργειακών προϊόντων, με την υπ' αριθμόν 328/2016 απόφασή της (ΦΕΚ Β' 3067/26.09.2016) θέσπισε τον Κανονισμό Τιμολόγησης Βασικής Δραστηριότητας Διανομής Φυσικού Αερίου για τα Δίκτυα Διανομής Αττικής, Θεσσαλονίκης, Θεσσαλίας και Λοιπής Ελλάδας, ενώ με τις υπ' αριθμόν 345/2016 και 346/2016 (ΦΕΚ Β' 3490/31.10.2016) και 347/2016 και 348/2016 (ΦΕΚ Β' 3537/03.11.2016) αποφάσεις της εγκρίθηκαν τα τιμολόγια για τη χρέωση της Βασικής Δραστηριότητας των αντίστοιχων Δικτύων Διανομής.

Τέλος, με την υπ' αριθμόν 589/2016 απόφαση της ΡΑΕ (ΦΕΚ Β' 487/21.02.2017) εγκρίθηκε ο Κώδικας Διαχείρισης Δικτύου Διανομής Φυσικού Αερίου.

Η εταιρεία με την επωνυμία ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΑΕΡΙΟΥ ΛΟΙΠΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και με διακριτικό τίτλο ΔΕΔΑ, που καταχωρήθηκε στο ΓΕΜΗ με αριθμό 141016101000, με το υπ αριθ πρωτ 515/2017 έγγραφο, ζήτησε :

*«τη διάθεση από τον Δήμο Βέροιας δύο χώρων (οικοπέδων) ιδιοκτησίας του Δήμου, εμβადού τουλάχιστον ενός στρέμματος έκαστος, προκειμένου εκεί να εγκατασταθεί εξοπλισμός τροφοδοσίας των δικτύων διανομής αερίου στην πόλη της Βέροιας. Η πόλη της Βέροιας έχει ενταχθεί στο Επιχειρησιακό Σχέδιο 2017-2036 της ΔΕΔΑ για την εγκατάσταση και λειτουργία δικτύων διανομής αερίου. Μέσω του δικτύου διανομής θα τροφοδοτούνται με φυσικό αέριο όλες οι κατηγορίες καταναλωτών (οικιακοί, βιοτεχνίες, βιομηχανίες). Λόγω της μεγάλης απόστασης, η Βέροια δεν θα συνδεθεί μέσω σωληναγωγού με το Εθνικό Σύστημα Μεταφοράς Αερίου. Η τροφοδοσία των δικτύων διανομής της πόλης θα γίνει με χρήση της τεχνολογίας συμπιεσμένου φυσικού αερίου, σύμφωνα με την οποία, το αέριο μεταφέρεται με βυτία σε χώρους από τους οποίους ξεκινά το τοπικό δίκτυο διανομής. Οι χώροι αυτοί πρέπει να έχουν εμβαδόν τουλάχιστον ενός στρέμματος ώστε να μπορεί το φορτηγό μεταφοράς του αερίου να κάνει τους αναγκαίους ελιγμούς προκειμένου να αφήνει τις πλήρεις συστοιχίες και να φορτώνει τις κενές. Οι ανωτέρω χώροι δύνανται να δοθούν στις εταιρεία με χρησιδάνειο*

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ,

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Βικέλα 4, Τ.Κ. 591 32, Βέροια

Γραμματεία: 23313 50574, Fax: 23313 50572

Email: [ydom@veria.gr](mailto:ydom@veria.gr)

<mailto:ydom@veria.gr>



έως το έτος λήξης της άδειας διαχείρισης, δηλαδή μέχρι την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2036»

Σύμφωνα με το άρθρο 185 του Ν3463/2006 «Δωρεάν παραχώρηση κυριότητας και χρήσης δημοτικών και κοινοτικών ακινήτων», με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση ακινήτων σε άλλα νομικά πρόσωπα, που ασκούν αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα, η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα

Το γραφείο νομικών του Δήμου Βέροιας, με το υπ αριθ πρωτ 35475/3-10-2017 έγγραφο γνωμοδοτεί ότι «Από το περιεχόμενο των ανωτέρω διατάξεων προκύπτει ότι η συμφώνως προς το άρθρο 185 ΔΚΚ δωρεάν παραχώρηση της χρήσης δημοτικού ή κοινοτικού ακινήτου μπορεί να γίνει κατά κύριο λόγο μόνο προς το δημόσιο ή νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου για την αντιμετώπιση εκτάκτων αναγκών και μόνο για όσο χρόνο αυτές διαρκούν. Εις ότι αφορά τα νομικά πρόσωπα του ιδιωτικού δικαίου η παραχώρηση της χρήσης κατά την παράγραφο 2 του ίδιου άρθρου είναι δυνατή μόνο προς αυτά των οποίων ο σκοπός λειτουργίας τους είναι αποκλειστικά είτε κοινωφελής, είτε κατευθυνόμενος στην προαγωγή των τοπικών συμφερόντων.

Περαιτέρω, με το ν.3049/2002 («Αποκρατικοποίηση επιχειρήσεων του Δημοσίου και άλλες διατάξεις», ΦΕΚ 212 Α') ρυθμίζεται η αποκρατικοποίηση των επιχειρήσεων του Δημοσίου, δηλαδή «η εφάπαξ ή σταδιακή έξοδος επιχειρήσεων του Δημοσίου από τον έλεγχο του». Η αποκρατικοποίηση αποφασίζεται από τη Διυπουργική Επιτροπή Αποκρατικοποιήσεων (ΔΕΑ) του άρθρου 3 του νόμου. Στο άρθρο 4 ορίζονται, κατά τρόπο ενδεικτικό, οι μορφές αποκρατικοποιήσεων, στις οποίες περιλαμβάνεται (υπό στοιχείο β της παρ. 1 του άρθρου αυτού) «η εισαγωγή της επιχείρησης σε Χρηματιστήριο Αξιών ή σε άλλη οργανωμένη αγορά». Εξάλλου κατά το άρθρο 5 «η απόφαση της Δ.Ε.Α. για την αποκρατικοποίηση επιχείρησης του Δημοσίου καθορίζει τη μορφή, την έκταση, τον τρόπο, τη διαδικασία αποκρατικοποίησης και τα κριτήρια αξιολόγησης των προσφορών...». Η λήψη απόφασης για την εισαγωγή των μετοχών κρατικής εταιρείας σε χρηματιστήριο Αξιών έχει ως συνέπεια την υπαγωγή της στις διατάξεις του κεφαλαίου Β ν.3429/2005 (παράβαλε την Ολομέλεια ΝΣΚ 275/06).

Η Ανώνυμη Εταιρία με την επωνυμία "Δημόσια Επιχείρηση Παροχής Αερίου" (ΔΕΠΑ Α.Ε) που συστήθηκε με την υπ' αριθμ. 12.995/22-8-1988 πράξη της συμβολαιογράφου Αθηνών Σοφίας Παναγάκη - Κούσουλα (Α.Μ.Α.Ε 179131/01 /Β/88/514) υπάγεται κατά το ιστορικό του ερωτήματος στις διατάξεις του κεφαλαίου Β ν.3249/2005, το δε Ελληνικό Δημόσιο κατέχει το 65% του μετοχικού κεφαλαίου της. Ειδικότερα με την από 22-2-06 (πρακτικά συνεδρίασης 62/22-2-06) απόφαση Διυπουργικής Επιτροπής Αποκρατικοποιήσεων του ν. 3049/2002 αποφασίστηκε η έναρξη των διαδικασιών αποκρατικοποίησής της, δια της εισαγωγής των μετοχών της εταιρίας στο Χρηματιστήριο Αθηνών.

Η εν λόγω εταιρεία μετά τη τήρηση των διαδικασιών που προβλέπονται στα άρθρα 1-5 ν.2166/93 και το άρθρο 7 ν.3428/2005 προέβη σε απόσχιση του κλάδου μεταφοράς αερίου και στη δημιουργία νέας εταιρείας με την επωνυμία "Διαχειριστής Εθνικού Συστήματος Φυσικού Αερίου Α.Ε. (ΔΕΣΦΑ Α.Ε)". Με το Π.Δ. 33/2007 ΦΕΚ Α 31 ιδρύθηκε η τελευταία και εγκρίθηκε το καταστατικό της (άρθρο 1 παρ. 1 καταστατικού). Η Εταιρεία Διανομής Αερίου Α.Ε. (άρθρα, 4 παρ.1 Ν. 2364/95/21 παρ. 2 Ν. 3428/05) και η ΔΕΣΦΑ ΑΕ είναι κατά το ερώτημα θυγατρικές της ΔΕΠΑ ΑΕ, καθόσον η τελευταία κατέχει το εκατό τοις εκατό του μετοχικού τους κεφαλαίου. (Βλέπετε για τη ΔΕΣΦΑ Α.Ε και την εισηγητική έκθεση άρθρου 7 ν. 3428/2005 ΚΝΒ 53, 2321) και η ΔΕΔΑ Α.Ε, διάδοχός της μετά την απόσχιση του τμήματος διανομής .

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ,

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Βικέλα 4, Τ.Κ. 591 32, Βέροια

Γραμματεία: 23313 50574, Fax: 23313 50572

Email: [ydom@veria.gr](mailto:ydom@veria.gr)

<mailto:ydom@veria.gr>



Από την υπαγωγή των πραγματικών περιστατικών του ερωτήματος στους ως άνω κανόνες (άρθρα 1 και 17 Ν.3429/2005, 42 ε παρ. 5 Ν. 2190/20, 3, 4, 5 ν. 3049/2002) αβίαστα, κατά την γνώμη μου, συνάγεται ότι από τις ισχύουσες σήμερα διατάξεις η αιτούσα εταιρεία είναι μία Α.Ε., της οποίας μάλιστα η μετοχή της μητρικής εταιρείας, εάν όχι και της ίδιας, διαπραγματεύεται στο χρηματιστήριο και η οποία λειτουργεί με ιδιωτικοοικονομικά κριτήρια και με επιδίωξη το κέρδος και ενόψει **των ανωτέρω έχουμε τη γνώμη ότι δεν είναι δυνατή η δωρεάν παραχώρηση προς χρήση στην εν λόγω εταιρεία, περιουσιακών στοιχείων των Ο.Τ.Α., κατ εφαρμογή του άρθρου 185 του ισχύοντος Κώδικα περί Δήμων και Κοινοτήτων και ΧΩΡΙΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ ΚΑΙ ΜΙΣΘΩΜΑ.**

Συνεπώς η απάντηση στα ερωτήματά σας, έχω την γνώμη, ότι πρέπει να είναι αρνητική.»

Σύμφωνα με το e-mail της εταιρείας ΔΕΔΑ ( Δημόσια Επιχείρηση Δικτύων Διανομής Αερίου ΑΕ) που πρωτοκολλήθηκε στον Δήμο Βέροιας με αριθ πρωτ 19184/11-7-2018:

1) Την 02/01/2017 καταχωρήθηκε στο ΓΕΜΗ η υπ' αριθμ.30357/16-02/01/2017 Απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε Βορείου Τομέα Αθηνών με την οποία εγκρίθηκε η απόσχιση κλάδου διανομής φυσικού αερίου της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΑΕΡΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με διακριτικό τίτλο : ΔΕΠΑ Α.Ε με σύσταση νέας Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία : ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΑΕΡΙΟΥ ΛΟΙΠΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με διακριτικό τίτλο : Δ.Ε.Δ.Α, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4001/2011, του Ν. 2166/93 και του ΚΝ 2190/20 όπως ισχύουν και την με Αρ. 2048/21.12.2016 συμβολαιογραφική πράξη απόσχισης κλάδου διανομής φυσικού αερίου.

Σύμφωνα με τον Ν. 4001/2011 Άρθρο 80<sup>Α</sup> και

**α) την παραγρ. 6**

Η ΔΕΔΑ υποκαθίσταται σε όλα εν γένει τα δικαιώματα, τις υποχρεώσεις και τις έννομες σχέσεις της ΔΕΠΑ που αφορούν τον εισφερόμενο κλάδο, ιδίως όσον αφορά τα δικαιώματα χρήσης των παγίων και απολαμβάνει τα φορολογικά προνόμια και ατέλειες που είχαν θεσπιστεί υπέρ της ΔΕΠΑ.

**β) την παραγρ. 8,**

Κάθε μορφής διοικητικές άδειες, εγκρίσεις και παραχωρήσεις που έχουν χορηγηθεί στη ΔΕΠΑ, σχετικά με τον εισφερόμενο κλάδο Διανομής, μεταβιβάζονται αυτοδικαίως στη ΔΕΔΑ. Τα υπέρ κάθε κλάδου υφιστάμενα κατά την έναρξη ισχύος του Νόμου αυτού φορολογικά, δικονομικά ή άλλα προνόμια ή δικαιώματα απαλλοτριώσεως, συμπεριλαμβανομένων των διατάξεων των Άρθρων 7 και 8 του Ν. 2364/1995(Α' 252) και των κατ' εξουσιοδότηση των διοικητικών πράξεων, παραμένουν σε ισχύ και εφαρμόζονται αναλόγως και υπέρ των αντιστοίχων νέων εταιρειών , όπως η ΔΕΔΑ, που συνιστώνται δυνάμει του παρόντος.

**γ) την παραγρ. 12,**

Τα προνόμια ή δικαιώματα χρήσεως οδών, πλατειών, πεζοδρομίων, κοινοχρήστων και ιδιωτικών χώρων διέλευσης, εκτέλεσης υπέργειων ή υπόγειων εργασιών, τοποθέτησης μετρητικών διατάξεων, εγκατάστασης σταθμών, άνευ ανταλλάγματος ή υποχρέωσης καταβολής οποιουδήποτε τέλους για εργασίες που είναι αναγκαίες για την κατασκευή, συντήρηση, επισκευή, εκμετάλλευση, ανάπτυξη και διατήρηση της λειτουργικής και τεχνικής

---

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ,

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Βικέλα 4, Τ.Κ. 591 32, Βέροια

Γραμματεία: 23313 50574, Fax: 23313 50572

Email: [ydom@veria.gr](mailto:ydom@veria.gr)

[mailto:dytnohma@imathia.gr](mailto:mailto:dytnohma@imathia.gr)



αρτιότητας των Δικτύων Διανομής Φυσικού Αερίου, τα οποία έχουν παραχωρηθεί στις υφιστάμενες ΕΠΑ «και στη ΔΕΠΑ Α.Ε εφαρμόζονται αναλόγως και υπέρ των ΕΔΑ (όπως η ΔΕΔΑ) που προκύπτουν σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος άρθρου».

Σύμφωνα με τον Ν. 1929/1991 Άρθρο 4 και

α) την παραγρ. 1β

«.....την εγκατάσταση αγωγού φυσικού αερίου από την ΔΕΠΑ Α.Ε καθετί που είναι αναγκαίο για την κατασκευή, χρήση ή επισκευή του έργου αυτού, ο οποίο αναγνωρίζεται ως έργο προφανούς κοινής ωφέλειας .....

β) την παραγρ. 2

«Η ΔΕΠΑ Α.Ε μπορεί να χρησιμοποιεί δημοτικές ή κοινοτικές εκτάσεις για την εκτέλεση έργων της παραγράφου 1. Για της χρήσεις αυτές ουδεμία οφείλεται αποζημίωση ,.....»

Σύμφωνα με το Άρθρο 7 του Ν. 2364/1995 όπως τροποποιήθηκε με το Άρθρο 34 παραγρ. 2 του Ν. 2992 /2002

« Η ΔΕΠΑ Α.Ε, οι ΕΔΑ και οι ΕΠΑ για την εγκατάσταση υπογείων δικτύων διανομής φυσικού αερίου, .....ως και των συστατικών και παραρτημάτων των υπογείων αυτών δικτύων εντός αστικών, ημιαστικών, αγροτικών, βιομηχανικών περιοχών, τεχνολογικών, αιολικών πάρκων, οικισμών ....δύναιται να χρησιμοποιούν οδούς (ανεξαρτήτως του χαρακτηρισμού τους ως εθνικών, δημοτικών, κοινοτικών, κοινοχρήστων ιδιωτικών), πλατείες, πεζοδρόμια, ερείσματα και γενικά κοινόχρηστους χώρους, καθώς και το υπέδαφος όλων των παραπάνω».

**Από τα αναφερθέντα παραπάνω προκύπτει ότι, η ΔΕΔΑ ως καθολικός διάδοχος της ΔΕΠΑ εκτελεί έργα που είναι επίσης κοινής ωφέλειας και ως εκ τούτου ικανοποιείται ο βασικός όρος της παραγρ. 2 του άρθρου 185 του Ν.3463/2006(ΔΚΚ).»**

Το υπ αριθ 1082 αγροτεμάχιο του αγροκτήματος Πατρίδος, εμβαδού 14.062 τμ, παραχωρήθηκε στην πρώην κοινότητα Πατρίδας και σήμερα Δήμο Βέροιας, με την 10823 /823/28-2-1976 Απόφαση Νομάρχη Ημαθίας, η οποία μεταγράφηκε στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Βέροιας στον Τόμο 410 με α/α 57.

Το υπ αριθ 71 αγροτεμάχιο του αγροκτήματος Αγίας Βαρβάρας, εμβαδού 24.500 τμ, παραχωρήθηκε στην πρώην κοινότητα Αγίας Βαρβάρας και σήμερα Δήμο Βέροιας, με την Φ.6/2802/9-11-94 απόφαση του Περιφερειακού Διευθυντή Ν.Ημαθίας, η οποία μεταγράφηκε στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Βέροιας στον Τόμο 666 με α/α 79.

1) Το συμβούλιο της Τοπικής Κοινότητας Αγ. Βαρβάρας, με την υπ' αριθμ. 1/2018 απόφασή του, γνωμοδοτεί κατά της δωρεάν παραχώρησης τμήματος εμβαδού περίπου τριών στρεμμάτων από το υπ' αριθμ. 71 αγροτεμάχιο του αγροκτήματος Αγ. Βαρβάρας, στη Δημόσια Επιχείρηση Δικτύων Διανομής Αερίου Α.Ε.

2) Το συμβούλιο της Τοπικής Κοινότητας Πατρίδας, με την υπ' αριθμ. 7/2018 απόφασή του, διατυπώνει θετική γνώμη για την δωρεάν παραχώρηση κατά χρήση τμήματος του αρ. 1082 αγροτεμαχίου του αγροκτήματος Πατρίδας, στη Δημόσια Επιχείρηση Δικτύων Διανομής Αερίου ΑΕ, υπό τον όρο ότι οι κάτοικοι της Πατρίδας θα έχουν έκπτωση τουλάχιστον 10% στην τιμή του αερίου.

Μετά τα παραπάνω, καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει κατ αρχήν, για την δωρεάν παραχώρηση κατά χρήση, στη Δημόσια Επιχείρηση Δικτύων Διανομής Αερίου ΑΕ,

Τμήμα εμβαδού περίπου τριών στρεμμάτων το καθένα από

1) το υπ αριθ 1082 αγροτεμάχιο του αγροκτήματος Πατρίδας και

---

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ,

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Βικέλα 4, Τ.Κ. 591 32, Βέροια

Γραμματεία: 23313 50574, Fax: 23313 50572

Email: [ydom@veria.gr](mailto:ydom@veria.gr)

[mailto:dytnohma@imathia.gr](mailto:mailto:dytnohma@imathia.gr)



2) το υπ αριθ 71 αγροτεμάχιο του αγροκτήματος Αγίας Βαρβάρας

έως το έτος λήξης της άδειας διαχείρισης, δηλαδή μέχρι την 31-12-2036, προκειμένου εκεί να εγκατασταθούν αποσυμπιεστές αερίου για την τροφοδοσία των δικτύων διανομής αερίου στην πόλη της Βέροιας.

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ  
Υπηρεσίας Δόμησης-Περιουσίας, Προγραμματισμού  
και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης

Αριστομένης Λαζαρίδης

**Ε.Δ.:**

1. Αρχείο
2. Ανδρεάδου Όλγα



---

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ,  
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Βικέλα 4, Τ.Κ. 591 32, Βέροια  
Γραμματεία: 23313 50574, Fax: 23313 50572

Email: [ydom@veria.gr](mailto:ydom@veria.gr)

<mailto:dtynohma@imathia.gr>