



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΒΕΡΟΙΑΣ

Δ/ΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ-ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ

ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Ταχ. Δ/ση : Βικέλα 4

Πληροφ. : Ε.Τόλιου

Τηλέφωνο : 2331350560

Βέροια 14.08.2018

Αρ. Πρωτ.: ΔΥ

ΠΡΟΣ:

Το Δημοτικό Συμβούλιο

Θέμα: Λήψη καταρχήν απόφασης για την δωρεάν παραχώρηση για χρήση τμήματος του υπ' αριθμ. 1082 τεμαχίου της Σ. Δ. 1960 του αγροκτήματος της Πατρίδας, στον «Φιλανθρωπικό μη Κερδοσκοπικό Σύλλογο Γονέων & Κηδεμόνων Ατόμων με Ειδικές Ανάγκες Ν.Ημαθίας».

- Το υπ' αριθμ. 1082 τεμάχιο της Συμπληρωματικής Διανομής 1960 του αγροκτήματος της Πατρίδας (αρχικού εμβαδού 14.062,00 τ.μ.), περιήλθε στην κυριότητα του Δήμου Βέροιας με την υπ' αριθμ. 10823/823/28-2-1976 απόφαση του Νομάρχη Ημαθίας (Τόμος 410 αριθμ.57 Υποθηκοφυλακείο Βέροιας).

Με τα υπ' αριθμ.:

α)917/94 Συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Βέροιας Μανωλίδη Γεώργιου και

β)3615/91 Συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Βέροιας Καλλιόπης Καπράρα, πουλήθηκαν από την τότε Κοινότητα Πατρίδας δύο τεμάχια εμβαδού, αντίστοιχα, 756,00 τ.μ. και 841,00 τ.μ.

Το σημερινό, εναπομείναν τμήμα του 1082 τεμαχίου έχει εμβαδόν (14.062,00-756,00-841,00) τ.μ.=14.465,00 τ.μ.

- Ο «Φιλανθρωπικός μη Κερδοσκοπικός Σύλλογος Γονέων & Κηδεμόνων Ατόμων με

Ειδικές Ανάγκες Ν.Ημαθίας» ιδρύθηκε και λειτουργεί με το από 25-12-1995 Καταστατικό του, αναγνωρίστηκε δε με την υπ' αριθμ. 83/ΕΜ/97 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Βέροιας και καταχωρήθηκε στα βιβλία των αναγνωρισμένων Σωματείων με τον αριθμό 342/29.07.97.

- Με την υπ' αριθμ. 20740/30.07.2018 αίτησή του, «Φιλανθρωπικός μη Κερδοσκοπικός Σύλλογος Γονέων & Κηδεμόνων Ατόμων με Ειδικές Ανάγκες Ν.Ημαθίας», αιτείται την δωρεάν παραχώρηση για χρήση, τμήματος του υπ' αριθμ. 1082 τεμαχίου του αγροκτήματος της Πατρίδας της Δημοτικής Ενότητας Δοβρά, με σκοπό να κατασκευάσει εκεί Κ.Δ.Η.Φ.

- Σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 185 του Ν.3463/06 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων, επιτρέπεται, με απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, να παραχωρείται δωρεάν η χρήση ακινήτων σε άλλα νομικά πρόσωπα, που ασκούν αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα.

- Με το υπ' αριθμ. 21993/13.08.2018 έγγραφό του ο Νομικός του Δήμου γνωμοδοτεί, μεταξύ άλλων, ότι, από το με ημερομηνία 25-12-1995 Καταστατικό του «Φιλανθρωπικού μη Κερδοσκοπικού Συλλόγου Γονέων & Κηδεμόνων Ατόμων με Ειδικές Ανάγκες Ν.Ημαθίας» φαίνεται ότι «πληρούνται στην προκειμένη περίπτωση οι προϋποθέσεις που θέτει ο Νόμος προκειμένου να χορηγηθεί δωρεάν το δημοτικό ακίνητο στον εν λόγω σύλλογο, ούτως ώστε να κατασκευάσει σε αυτό Κ.Δ.Η.Φ, δεδομένου ότι δεν συνάγεται από το καταστατικό αυτού εμπορική μήδε κερδοσκοπική δραστηριότητα του σωματείου, ενώ σε κάθε περίπτωση ο σκοπός αυτού, ήτοι η δράση υπέρ των δικαιωμάτων των ΑμεΑ, εντάσσεται στο πλαίσιο της συνταγματικά κατοχυρωμένης υποχρέωσης του κράτους, όπως αυτή προσδιορίζεται στο άρθρο 21Σ παρ.3Σ.....».

Όσον αφορά δε την κρίση επί του ουσιαστικού ζητήματος, εάν δηλαδή ο εν λόγω Σύλλογος, ασκεί στην πραγματικότητα κοινωφελή δραστηριότητα ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα, ο Νομικός του Δήμου, στο ίδιο έγγραφο, αναφέρει ότι αυτό είναι ζήτημα που εκφεύγει των ορίων αυτής της νομικής γνωμοδότησής του και ότι αυτό είναι ζήτημα που θα κριθεί από το Δημοτικό Συμβούλιο.

- Με την υπ' αριθμ. 10/18 απόφασή του, το Συμβούλιο της Τοπικής Κοινότητας Πατρίδας διατυπώνει θετική γνώμη για την δωρεάν παραχώρηση για χρήση, στον «Φιλανθρωπικό μη Κερδοσκοπικό Σύλλογο Γονέων & Κηδεμόνων Ατόμων με Ειδικές

Ανάγκες Ν.Ημαθίας», τμήματος εμβαδού περίπου 6.700,00 τ.μ. από το υπ' αριθμ. 1082 τεμάχιο της Σ.Δ. 1960 του αγροκτήματος της Πατρίδας, με σκοπό ο Σύλλογος να κατασκευάσει εκεί Κ.Δ.ΗΦ.

Κατόπιν των ανωτέρω, καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο, κρίνοντας ότι, ο «Φιλανθρωπικός μη Κερδοσκοπικός Σύλλογος Γονέων & Κηδεμόνων Ατόμων με Ειδικές Ανάγκες Ν.Ημαθίας» ασκεί αποκλειστικά και μόνον δραστηριότητα η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα και αναγράφοντας αυτό στην αντίστοιχη απόφαση, να αποφασίσει, καταρχήν, για την δωρεάν παραχώρηση, για χρήση, στον «Φιλανθρωπικό μη Κερδοσκοπικό Σύλλογο Γονέων & Κηδεμόνων Ατόμων με Ειδικές Ανάγκες Ν.Ημαθίας» τμήματος, εμβαδού περίπου 6.500,00 τ.μ., του υπ' αριθμ. 1082 τεμαχίου της Συμπληρωματικής Διανομής 1960 του αγροκτήματος της Πατρίδας της Δημοτικής Ενότητας Δοβρά,, για δεκαπέντε χρόνια.

Ο Δήμαρχος

Κωνσταντίνος Βοργιαζίδης

Ε.Δ.:

1. Αρχείο (Φακ. Κτιρίου)
2. Αρμόδιο υπάλληλο

Συν/να:

- 1) η υπ' αριθμ. 20740/30-07-2018 αίτηση του Συλλόγου
- 2) το με ημερομηνία 25-12-1995 Καταστατικό του Συλλόγου.
- 3) η υπ' αριθμ. 10/18 απόφαση του Συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας Πατρίδας
- 4) το υπ' αριθμ. 21993/13.08.2018 έγγραφο του Νομικού του Δήμου.