



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΕΡΟΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ,
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Βέροια, / /2018

Αρ. Πρωτ.: ΔΥ

ΓΡΑΦΕΙΟ : Δ3
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ : Βικέλα 4,
591 32 Βέροια
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ : Ανδρεάδου Όλγα
ΤΗΛΕΦΩΝΟ : 23313 50578
Fax: 23313 50572
e-mail: andreadou@veria.gr

ΠΡΟΣ: Δημοτικό Συμβούλιο

ΘΕΜΑ: Παραχώρηση χρήσης του 580 αγροτεμαχίου του αγροκτήματος Βεργίνας στη ΔΕΥΑΒ για την κατασκευή αντλιοστασίου ακαθάρτων

Με την 13599/10-10-1975 απόφαση Νομάρχης Ημαθίας, που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 1320Β/12-11-1975 και μεταγράφηκε στον τόμο ΤΒ αριθ 75 των βιβλίων μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Βέροιας, παραχωρήθηκε στην πρώην κοινότητα Βεργίνας και σήμερα Δήμο Βέροιας, το υπ αριθ 580 αγροτεμάχιο εμβαδού 4.562,00 τμ. Το ακίνητο σημειώνεται στο ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ με ΚΑΕΚ 160070627004 και ιδιοκτήτη τον Δήμο Βέροιας.

Η ΔΕΥΑΒ με το υπ αριθ πρωτ 5694/2017 έγγραφο ζητά από τον Δήμο Βέροιας την δωρεάν παραχώρηση της χρήσης του παραπάνω αγροτεμαχίου με σκοπό να κατασκευαστεί εντός του τεμαχίου αντλιοστάσιο ακαθάρτων.

Το εν λόγω αντλιοστάσιο εντάσσεται στο έργο «Δίκτυο αποχέτευσης ακαθάρτων και εγκατάσταση επεξεργασίας λυμάτων οικισμών Βεργίνας και Παλατιτσίων Δήμου Βέροιας.» Για το εν λόγω έργο έχουν εγκριθεί ήδη περιβαλλοντικοί όροι με την υπ αριθ 545/11-2-2013 (ΑΔΑ ΒΕΥ2ΟΡ1Υ-ΗΒΗ) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης, όπως αυτή τροποποιήθηκε με την 6968/31-1-2018 (ΑΔΑ ΨΤΤΩΟΡ1Υ-ΖΟ1) απόφαση της Αναπληρώτριας Προϊσταμένης της Γενικής Δ/σης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης.

Το γραφείο Νομικών του Δήμου Βέροιας με την υπ αριθμ. 16264/28.03.2013 γνωμοδότηση, που αφορά την δωρεάν παραχώρηση κατά χρήση στην ΔΕΥΑΒ τμήματος του υπ'αριθ μ. 164 δημοτικού αγροτεμαχίου του αγροκτήματος Αγίας Βαρβάρας, γνωμοδοτεί ότι «υπάρχει η δυνατότητα για παραχώρηση δωρεάν στην ΔΕΥΑΒ, η χρήση της υπόψη έκτασης, εφόσον ασκεί **και μόνο** δραστηριότητα η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα και πάντως είναι εν δυνάμει και νηδδ, κατά τα προρρηθέντα».

Σύμφωνα με το άρθρο 84 του Ν 3852/10 το συμβούλιο στα όρια της τοπικής κοινότητας διατυπώνει γνώμη στο δημοτικό συμβούλιο για την εκποίηση, εκμίσθωση, δωρεάν

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ,
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Βικέλα 4, Τ.Κ. 591 32, Βέροια

Γραμματεία: 23313 50574, Fax: 23313 50572

Email: ydom@veria.gr



παραχώρηση χρήσης, ανταλλαγή και δωρεά, περιουσιακών στοιχείων του δήμου που βρίσκονται στα όρια της τοπικής κοινότητας.

Το συμβούλιο της τοπικής Κοινότητας Βεργίνας με την υπ αριθ 2 /2018 απόφαση γνωμοδοτεί θετικά για την δωρεάν παραχώρηση κατά χρήση του υπ αριθ 580 αγροτεμαχίου του αγροκτήματος Βεργίνας, στη ΔΕΥΑΒ, για την κατασκευή αντλιοστασίου ακαθάρτων στο πλαίσιο υλοποίησης του έργου «Δίκτυο αποχέτευσης ακαθάρτων και εγκατάσταση επεξεργασίας λυμάτων οικισμών Βεργίνας και Παλατιτσίων Δήμου Βέροιας.»

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 31 παρ 2 του Ν1416/1984 « Κατά παρέκκλιση των πολεοδομικών διατάξεων, τεχνικά έργα και εγκαταστάσεις, που εξυπηρετούν την ύδρευση και αποχέτευση δήμων ή κοινοτήτων ή την άρδευση περιοχών τους και προβλέπονται από τις τεχνικές μελέτες, δεν υπόκεινται στους όρους και περιορισμούς των διατάξεων αυτών και για την κατασκευή τους δεν απαιτείται η έκδοση άδειας από τις αρμόδιες πολεοδομικές αρχές. Όσα από τα τεχνικά έργα και τις εγκαταστάσεις αυτές έχουν μεγάλο όγκο ή ύψος εκτελούνται ύστερα από γνωμοδότηση της αρμόδιας αρχιτεκτονικής επιτροπής.»

Μετά τα παραπάνω, καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να γνωμοδοτήσει για την δωρεάν παραχώρηση κατά χρήση του υπ αριθ 580 αγροτεμαχίου του αγροκτήματος Βεργίνας, στη ΔΕΥΑΒ, για την κατασκευή αντλιοστασίου ακαθάρτων στο πλαίσιο υλοποίησης του έργου «Δίκτυο αποχέτευσης ακαθάρτων και εγκατάσταση επεξεργασίας λυμάτων οικισμών Βεργίνας και Παλατιτσίων Δήμου Βέροιας.»

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
Υπηρεσίας Δόμησης-Περιουσίας, Προγραμματισμού
και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης

Αριστομένης Λαζαρίδης

Ε.Δ.:

1. Αρχείο (Φ παραχώρησης)
2. Ανδρεάδου Όλγα



ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ,
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Βικέλα 4, Τ.Κ. 591 32, Βέροια
Γραμματεία: 23313 50574, Fax: 23313 50572

Email: ydom@veria.gr