



Βέροια, 23/1/2018

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΕΡΟΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ΓΡΑΦΕΙΟ : Δ3
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ✉ : Βικέλα 4,
591 32 Βέροια
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ✉ : Β. Καραγκιόζογλου
ΤΗΛΕΦΩΝΟ ☎ : 23313 50611
Fax: 2331021777
e-mail: karagiozoglou@veria.gr

ΠΡΟΣ: Δημοτικό Συμβούλιο Βέροιας

ΘΕΜΑ: Διατύπωση γνώμης για την κίνηση διαδικασίας εκμίσθωσης αγροτεμαχίων στην Τ.Κ. Παλατιτσίων Δήμου Βέροιας για τέσσερα (4) χρόνια.

ΕΙΣΗΓΗΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ

Σας γνωρίζουμε ότι :

- Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 5 του Ν. 1894/90 η κινητή και ακίνητη περιουσία των Εφορειών όλων των Δημοσίων Σχολείων της Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης μεταβιβάστηκαν κατά κυριότητα στους ΟΤΑ. Σύμφωνα με το Νόμο 3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης ΦΕΚ Α' 87/7-6-2010) ο πρώην Δήμος Βεργίνας συνενώθηκε με τον Δήμο Βεροίας.
- Στο Δήμο μας και συγκεκριμένα στην Τ.Κ. Παλατιτσίων εκτός των άλλων ακινήτων μεταβιβάστηκαν και τα παρακάτω αγροτεμάχια :
 - ✓ Το αριθ. **606** αγροτεμάχιο εκτάσεως **19.000τ.μ.**
 - ✓ Το αριθ. **597** αγροτεμάχιο εκτάσεως **5.451τ.μ.**
 - ✓ Το αριθ. **445** αγροτεμάχιο εκτάσεως **4.606 τ.μ.**

Τα υπ' αριθ. **606, 597 και 445** αγροτεμάχια του Αγροκτήματος Παλατιτσίων Οριστικής Διανομής 1930, αντίστοιχης έκτασης **19.000τ.μ., 5.451 τ.μ. και 4.606τ.μ.** παραχωρήθηκαν κατά πλήρες δικαίωμα κυριότητας στην Κοινότητα Παλατιτσίων με την υπ' αριθ. Φ. 6/2928/22.11.94 Διαπιστωτική Απόφαση Μεταβίβασης Κινητής και Ακίνητης Περιουσίας του Δημοτικού Σχολείου Παλατιτσίων, η οποία μεταγράφηκε στις 17-3-2017 στον τόμο 618 και στον αριθμό 57 του Υποθηκοφυλακείου Βέροιας.

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ,
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Βικέλα 4, Τ.Κ. 591 32, Βέροια

Γραμματεία: 23313 50574, Fax: 2331021777

Email: periousia@veria.gr



- Με την με αρ. πρωτ. **42840/22-11-2017** αίτησή του ο κ. Κακαγιάνης Απόστολος κάτοικος Παλατιτίων εκδήλωσε ενδιαφέρον για την μίσθωση των με αριθ. **606,597,445** αγροτεμαχίων για τέσσερα (4) χρόνια.
- Σύμφωνα με τις παρ. 1, 2 και 3 του άρθρου 195 του Ν. 3463/06 με τις οποίες προβλέπονται τα εξής:

Παρ. 1 «Η καλλιεργήσιμη γη του Δήμου ή της Κοινότητας, που περιλαμβάνεται στη δημοτική ή κοινοτική περιφέρεια, αφού βεβαιωθεί ως προς τη θέση, τα όρια και την έκταση, εκμισθώνεται ολόκληρη ή σε τμήματα, με δημοπρασία, που γίνεται ύστερα από απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, ανάμεσα σε δημότες κατοίκους του Δήμου ή της Κοινότητας που έχει την κυριότητα της γης, εφόσον στην απόφαση βεβαιώνεται ότι η έκταση δεν είναι απαραίτητη για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας.

Με απόφαση της οικονομικής επιτροπής ορίζονται το κατώτατο όριο του μισθώματος και οι λοιποί όροι της δημοπρασίας και μπορεί να απαγορευθεί να συμμετάσχουν στη δημοπρασία ιδιοκτήτες καλλιεργήσιμων εκτάσεων ορισμένου αριθμού στρεμμάτων.....».

Παρ. 2. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται ανάμεσα σε όλους τους δημότες, ανεξάρτητα από την έκταση της καλλιεργήσιμης ιδιοκτησίας τους. Αν και στην περίπτωση αυτή, η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται και μπορεί να συμμετάσχει σε αυτήν οποιοσδήποτε.

Παρ. 3. οι Δήμοι και οι Κοινότητες μπορούν, με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου τους να εκμισθώνουν με δημοπρασία, για χρονικό διάστημα **έως 30 ετών** (με τις διατάξεις της παραγράφου αυτής δίδεται η ευχέρεια στους δήμους και κοινότητες που διαθέτουν ιδιόκτητες εκτάσεις που είναι επιδεκτικές για καλλιέργεια και δενδροκομία και δεν περιλαμβάνονται στην κατηγορία των εκτάσεων γης της παραγράφου 1 του άρθρου 195 να τις εκμισθώνουν μετά από δημοπρασία για χρονικό διάστημα μέχρι τριάντα (30) χρόνια σύμφωνα και με τις διατάξεις του άρθρου 610 του Αστικού Κώδικα) , δημοτικές εκτάσεις που επιδέχονται καλλιέργεια και δενδροκομία και δεν υπάγονται στη ρύθμιση της παρ. 1 ώστε αυτές να αξιοποιηθούν. Με την ίδια απόφαση καθορίζονται οι όροι της εκμίσθωσης και η κατακύρωση γίνεται επίσης με απόφαση του Δημοτικού ή Κοινοτικού Συμβουλίου».

- Το άρθρο 83 του Ν. 3852/10 Φ.Ε.Κ. Α' 87/2010 {Πρόγραμμα Καλλικράτης}, «... 2. Το συμβούλιο της δημοτικής κοινότητας εκφράζει γνώμες και διατυπώνει προτάσεις είτε με δική του πρωτοβουλία είτε κατόπιν παραπομπής, από τα αρμόδια όργανα του δήμου, σχετικά με τα ακόλουθα θέματα:...
- β) την αξιοποίηση των ακινήτων του δήμου που βρίσκονται στην περιοχή της δημοτικής κοινότητας...».
- Με το από 30-11-2017 έγγραφό μας, ζητήθηκε από το Συμβούλιο της Τοπικής Κοινότητας Παλατιτίων Δήμου Βέροιας την διατύπωση γνώμης:
 - 1) Για την έγκριση κίνησης διαδικασίας εκμίσθωσης των:

- ✓ Το αριθ. **606** αγροτεμάχιο εκτάσεως **19.000τ.μ.**
- ✓ Το αριθ. **597** αγροτεμάχιο εκτάσεως **5.451τ.μ.**
- ✓ Το αριθ. **445** αγροτεμάχιο εκτάσεως **4.606 τ.μ.**

- 2) Για το χρονικό διάστημα **εκμίσθωσης**



ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ,
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Βικέλα 4, Τ.Κ. 591 32, Βέροια
Γραμματεία: 23313 50574, Fax: 2331021777
Email: periousia@veria.gr

3) Για το ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς ετήσιου μισθώματος το ποσό των ευρώ/ στρέμμα και

4) Για τις αναπροσαρμογές του μισθώματος.

Το Συμβούλιο της Τοπικής Κοινότητας Παλατιτσίων Δήμου Βέροιας με το υπ' αρ. **1/8-01-2018** πρακτικό της συνεδρίασης του, εξέφρασε την **σύμφωνη γνώμη** του για:

«1) Την έγκριση κίνησης διαδικασίας εκμίσθωσης των :

✓ Το αριθ. **606** αγροτεμάχιο εκτάσεως **19.000τ.μ.**

✓ Το αριθ. **597** αγροτεμάχιο εκτάσεως **5.451τ.μ.**

✓ Το αριθ. **445** αγροτεμάχιο εκτάσεως **4.606 τ.μ.**

2) Το χρονικό διάστημα των τεσσάρων (4) ετών εκμίσθωσης και

3) Να ορίσουμε ως ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς ετήσιου μισθώματος ανα στρέμμα το ποσό των **25,00 €**, χωρίς αναπροσαρμογές.»

Έχοντας υπόψη τα παραπάνω, καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει:

α) Την έγκριση ή μη της κίνησης διαδικασίας μίσθωσης των

✓ Το αριθ. **606** αγροτεμάχιο εκτάσεως **19.000τ.μ.**

✓ Το αριθ. **597** αγροτεμάχιο εκτάσεως **5.451τ.μ.**

✓ Το αριθ. **445** αγροτεμάχιο εκτάσεως **4.606 τ.μ.**

β) Για το χρονικό διάστημα εκμίσθωσης

γ) Για το ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς ετήσιου μισθώματος το ποσό τωνευρώ/ στρέμμα και

δ) Για τις αναπροσαρμογές του μισθώματος.

Συνημμένα:

1. Την με αρ. 42840/22-11-2017 αίτηση.

2. Το 1/08-01-2017 πρακτικό της συνεδρίασης

Μ.Ε.Δ.

Ο Αντιδήμαρχος

Υπηρεσίας Δόμησης-Περιουσίας, Προγραμματισμού
και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης

Λαζαρίδης Αριστομένης

Ε.Δ.

1. Σχέδιο.

2. Αρχείο φάκελ.



ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ,
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Βικέλα 4, Τ.Κ. 591 32, Βέροια

Γραμματεία: 23313 50574, Fax: 2331021777

Email: periousia@veria.gr

Έκδοση 1η

Σελίδα 3 από 3