



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

**ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ**

**ΔΗΜΟΣ ΒΕΡΟΙΑΣ**

Δ/ΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ  
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ- ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ  
ΤΜΗΜΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ  
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ Δ3

Ταχ. Δ/ση: Βικέλα 4

Βέροια 59132

Πληροφ: Ανδρεάδου Όλγα

Τηλέφωνο:23313-50578

e-mail:andreadou@veria.gr

Βέροια

Αρ. πρωτ

**ΠΡΟΣ:** Δημοτικό Συμβούλιο

**ΘΕΜΑ:** απ ευθείας αγορά τμήματος αγρού, εμβαδού 382,90 τμ, ιδιοκτησίας Θώμογλου Κυριακής, που η Κοινότητα Τριποτάμου χρησιμοποιεί ως νεκροταφείο, στην Τ.Κ Τριποτάμου

### ΕΙΣΗΓΗΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ

Με την 13080/25-9-1975 απόφαση Νομάρχη μεταβιβάστηκε στην πρώην κοινότητα Τριποτάμου το υπ αριθ 435 αγροτεμάχιο, εμβαδού 1.848,00τ.μ ως «νεκροταφείο».

Στην ίδια περιοχή, ο Δήμος Βέροιας με το υπ αριθ 5576/2013 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Βέροιας Παρασκευής Σκρέτα αγόρασε το υπ αριθ 434 αγροτεμάχιο εμβαδού 1.375,0 τμ το οποίο είναι όμορο του 435 και το οποίο κατείχε η κοινότητα και το χρησιμοποιούσε ως νεκροταφείο.

Η πρώην κοινότητα όμως κατέλαβε και τμήμα από το όμορο αγροτεμάχιο με αριθμό 437, ιδιοκτησίας τότε Παύλου Φωτιάδη και σήμερα Κυριακής Θώμογλου (σχετικό το 3906/30-3-2010 συμβόλαιο γονικής παροχής), και το Δημοτικό Συμβούλιο με την 102/2016 απόφαση ενέκρινε κατ αρχήν την απ ευθείας αγορά τμήματος του υπ αριθ 437 αγροτεμαχίου του αγροκτήματος Τριποτάμου εμβαδού 382,90 τμ ως το μόνο κατάλληλο να χρησιμοποιηθεί ως κοιμητήριο της Τ.Κ Τριποτάμου.

Σήμερα, η ιδιοκτήτρια του 437 αγροτεμαχίου, Κυριακή Θώμογλου κληρονόμος του Παύλου Φωτιάδη, υπέβαλε την υπ αριθ 7735/25-2-2015 αίτηση, με την οποία ζητά να αποζημιωθεί.

Σύμφωνα με το 4844/9-5-2012 έγγραφο Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης, Τμήμα Διοικητικού-Οικονομικού Νομού Ημαθίας, για θέματα που αφορούν τη διαχείριση της ακίνητης περιουσίας των Δήμων, θα λαμβάνεται κατ αρχήν απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, στη συνέχεια η απόφαση αυτή μαζί με θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα του ακινήτου θα αποστέλλεται στις παρακάτω υπηρεσίες προκειμένου να γνωμοδοτήσουν:

- 1. Κτηματική Υπηρεσία Ν. Ημαθίας** (η οποία θα γνωμοδοτήσει για την ύπαρξη δικαιωμάτων του Δημοσίου στο ακίνητο)
- 2. Δ/ση Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής Π.Ε. Ημαθίας** (η οποία θα γνωμοδοτήσει για το αν το ακίνητο έχει παραχωρηθεί στο Δήμο και σε ποια μορφή και εάν η χρήση που προτείνουμε κρίνεται

επικρατέστερη από τη χρήση του ως βοσκή)

**3. Πολεοδομία του Δήμου Βέροιας** (προκειμένου να γνωμοδοτήσει σύμφωνα με το άρθρο 3 του Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 44/11-1-85) “Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών”)

**4. Εφορεία Αρχαιοτήτων Ημαθίας** (προκειμένου να γνωμοδοτήσει αν υπάρχει πρόβλημα από αρχαιολογικής πλευράς)

**5. Δασαρχείο Βέροιας** (το οποίο θα γνωμοδοτήσει αν πρόκειται για προστατευόμενη δασική έκταση)

**6. Δ/ση Τουρισμού Μακεδονίας-Θράκης** (προκειμένου να γνωμοδοτήσει αν υπάρχει κώλυμα από τουριστικής πλευράς)

Κατ εφαρμογή των παραπάνω, το **Δημοτικό Συμβούλιο με την 102/2016 απόφαση, αποφάσισε κατ αρχήν για την απ ευθείας αγορά τμήματος αγρού, εμβαδού 382,90 τμ, από το 437 αγροτεμάχιο ως μόνο κατάλληλο να χρησιμοποιηθεί ως κοιμητήριο στην ΤΚ Τριποτάμου**

Στη συνέχεια , με το υπ' αριθ. πρωτ 14045/22-4-2016 έγγραφο του Τμήματος Αξιοποίησης Δημοτικής Περιουσίας της Υπηρεσίας Δόμησης – Κτηματολογίου – Περιουσίας, διαβιβάστηκε το τοπογραφικό διάγραμμα και η 102/2016 κατ' αρχήν απόφαση του δημοτικού συμβουλίου στις παραπάνω υπηρεσίες για γνωμοδότηση, οι οποίες απάντησαν θετικά με τα παρακάτω έγγραφα:

**1. Κτηματική Υπηρεσία Ν. Ημαθίας** με το υπ αριθ 10957/2016 έγγραφο

**2. Δ/ση Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής Π.Ε. Ημαθίας** με το υπ αριθ 15919/2016 έγγραφο

**3. Πολεοδομία του Δήμου Βέροιας** με το υπ αριθ 2145/2016 έγγραφο

**4. Εφορεία Αρχαιοτήτων Ημαθίας** με το υπ αριθ 216906/130169/2784/70/2016 έγγραφο

**5. Δασαρχείο Βέροιας** με το υπ αριθ 10667/2016 έγγραφο)

**6. Δ/ση Τουρισμού Μακεδονίας-Θράκης** με το υπ αριθ ΚΜ/2315/2016 έγγραφο

Σύμφωνα με το άρθρο 73 του Ν 3852/10 «Πρόγραμμα Καλλικράτης», η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής λαμβάνει απόφαση και εισηγείται στο δημοτικό συμβούλιο για θέματα χωροθέτησης κοιμητηρίων κατά τις προβλέψεις του Ν 2508/97.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν 2508/97, καθώς και της κοινής υπουργικής απόφασης 26882/5769/98, σε περίπτωση που τα ιδρυόμενα ή επεκτεινόμενα νεκροταφεία απέχουν από το όριο του οικισμού απόσταση μικρότερη των 250 μ για την ίδρυση τους απαιτούνται τα εξής δικαιολογητικά

- 1) σύμφωνη γνώμη της αρμόδιας υπηρεσίας του Υπουργείου Πολιτισμού
- 2) βεβαίωση της αρμόδιας υπηρεσίας του υπουργείου Γεωργίας στην οποία αναφέρεται ότι η έκταση δεν δεσμεύεται από απαγορευτικές διατάξεις της δασικής νομοθεσίας
- 3) υδρογωνοτεχνική μελέτη εγκεκριμένη από την αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Υγείας και Πρόνοιας
- 4) μελέτη γεωλογικής καταλληλότητας εγκεκριμένη από την αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων
- 5) μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων
- 6) τεχνική έκθεση

Επειδή το υπ αριθ 437 αγροτεμάχιο του αγροκτήματος Τριποτάμου βρίσκεται σε απόσταση 190 μέτρων από το όριο του οικισμού Τριποτάμου, έγινε μελέτη γεωλογικής καταλληλότητας από Κηριμκηρίδη Ιορδάνη, Γεωφυσικό-Γεωλόγο Μηχανικό υπάλληλο του Δήμου Βέροιας, η οποία εγκρίθηκε από την Υποδιεύθυνση Τεχνικών Έργων ΠΕ Ημαθίας με το υπ αριθ πρωτ Φ1.2.1/5/702-149058/2017

έγγραφο.

Με το υπ αριθ πρωτ 276408(1795)/2018 έγγραφο το Τμήμα Περιβάλλοντος & Υδροοικονομίας της ΠΕ Ημαθίας απάντησε ότι το υπό εξέταση έργο δεν κατατάσσεται στην κατηγορία Β για την οποία απαιτείται η υπαγωγή σε πρότυπες περιβαλλοντικές δεσμεύσεις, σύμφωνα με το Ν 4014/2011

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής με την 23/2018 απόφαση εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο της χωροθέτηση της επέκτασης του υφιστάμενου νεκροταφείου σε τμήμα Ε=382,90 τμ του 437 αγροτεμαχίου του αγροκτήματος Τριποτάμου, που ήδη χρησιμοποιείται ως νεκροταφείο.

Η επιτροπή του άρθρου 186 με το από 2-2-2016 πρακτικό, εκτιμά το ύψος της αξίας του αγροτεμαχίου σε 3,0 ευρώ /τμ και συνολικά σε 1.148,70 ευρώ

Στον προϋπολογισμό του Δήμου Βέροιας οικονομικού έτους 2018 και στον κωδικό 40.7112.002 με τίτλο «Απευθείας αγορά τμήματος του 437 αγροτεμαχίου που ο Δήμος Βέροιας χρησιμοποιεί ως νεκροταφείο στον Τριπόταμο» υπάρχει εγγεγραμμένη πίστωση ποσού 1.148,70 ευρώ.

Μετά τα παραπάνω καλείται το Δημοτικό συμβούλιο του Δήμου Βέροιας, να αποφασίσει για την απ ευθείας αγορά τμήματος εμβαδού 382,90 τμ από το 437 αγροτεμάχιο του αγροκτήματος Τριποτάμου, ιδιοκτησίας Κυριακής Θώμογλου, που ήδη χρησιμοποιείται ως κοιμητήριο

#### Συνημμένα

1. το υπ αριθ 10957/2016 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Ημαθίας
2. το υπ αριθ 15919/2016 έγγραφο της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής Π.Ε. Ημαθίας
3. το υπ αριθ 2145/2016 έγγραφο της Πολεοδομίας του Δήμου Βέροιας
4. το υπ αριθ 216906/130169/2784/70/2016 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Ημαθίας
5. το υπ αριθ 10667/2016 έγγραφο του Δασαρχείου Βέροιας
6. το υπ αριθ ΚΜ/2315/2016 έγγραφο της Δ/σης Τουρισμού Μακεδονίας-Θράκης
7. το υπ αριθ πρωτ Φ1.2.1/5/702-149058/2017 έγγραφο της Υποδιεύθυνσης Τεχνικών Έργων ΠΕ Ημαθίας.
8. υπ αριθ πρωτ 276408(1795)/2018 έγγραφο το Τμήματος Περιβάλλοντος & Υδροοικονομίας της ΠΕ Ημαθίας
9. η υπ αριθ 7735/25-2-2015 αίτηση της Κυριακής Θώμογλου.
10. η 23/2018 απόφαση της Επιτροπή Ποιότητας Ζωής

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ  
Υπηρεσίας Δόμησης-Περιουσίας, Προγραμματισμού  
και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης

Αριστομένης Λαζαρίδης

Ε.Δ

- 1 αρχείο ( Φ αγοράς)
2. Ανδρεάδου Όλγα