



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΕΡΟΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ,
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Βέροια, / /2018

Αρ. Πρωτ.: Δ.Υ.

ΓΡΑΦΕΙΟ : Δ3
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ✉ : Βικέλα 4,
591 32 Βέροια
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ 📞 : Ανδρεάδου Όλγα
ΤΗΛΕΦΩΝΟ 📞 : 23313 50578
Fax: 23313 50572
e-mail: andreadou@veria.gr

ΠΡΟΣ: Δημοτικό Συμβούλιο

ΘΕΜΑ: Διατήρηση ή μη απαλλοτρίωσης για τη διαμόρφωση χώρου πρασίνου στο ΟΤ 487^α που άρθηκε αυτοδίκαια λόγω παρέλευσης της δεκαοκτάμηνης προθεσμίας από τη δημοσίευση της δικαστικής απόφασης προσωρινού καθορισμού της αποζημίωσης

Από το εγκεκριμένο σχέδιο της πόλης Βέροιας προβλέπεται η δημιουργία χώρου πρασίνου στο ΟΤ 487^α και για το σκοπό αυτό έχουν συνταχθεί οι υπ αριθ 5/1982, 22/2002 και 7/2011 πράξεις τακτοποίησης και αναλογισμού.

Με την 5308/23-12-2013 (ΑΔΑ ΒΛΓΓ46Ψ844-ΕΦ1) απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, εγκρίθηκε ο πίνακας των προσωρινών δικαιούχων Δήμων που εντάσσονται στο χρηματοδοτικό πρόγραμμα του Πράσινου Ταμείου για την απόκτηση και διαμόρφωση ελεύθερων κοινόχρηστων χώρων και διατηρητέων κτιρίων στις πόλεις και ο Δήμος Βέροιας κρίθηκε δικαιούχος του ποσού των 650.000,00 ευρώ για την απόκτηση του παραπάνω κοινόχρηστου χώρου πρασίνου.

Εντός του ΟΤ 487^α εμπίπτει η ιδιοκτησία με αύξοντα αριθμό 1 και φερόμενο ιδιοκτήτη σύμφωνα με τον κτηματολογικό πίνακα της 22/02 πράξης τακτοποίησης την Πιπερίδου Ελένη.

Σύμφωνα με την παραπάνω πράξη, οι υποχρεώσεις προς την ιδιοκτησία 1 είναι οι εξής:

α/α ιδιοκτησίας (ΚΑΕΚ)	Φερόμενος ιδιοκτήτης	Υποχρεώσεις Δήμου Βέροιας προς ιδιοκτησία	Υποχρεώσεις τρίτων
1 (160081730013)	Πιπερίδου Ελένη	129,40+52,63+31,357+ 44,653+483,756+17,196= 758,992τμ	42,987+32,074+32,705+67,612+ 7,099+ 68,933 +83,194+27,154+ 81,05+ 36,76 = 479,568

Το Πράσινο Ταμείο με το από 21-12-2016 πρακτικό συνεδρίασης που έστειλε στο Δήμο Βέροιας , ενημερώνει τα παρακάτω για την εν λόγω ιδιοκτησία :

«Για την ιδιοκτησία 1 (Πιπερίδου) εκτός των παραπάνω, οφείλονται λόγω της διάνοιξης της οδού Καραβαγγέλη μεταξύ των Ο.Τ.487Β και 488: 17,196 τ.μ. από τον Δήμο Βέροιας, 27,154 τ.μ. από την ιδιοκτ. 10, 36,76 τ.μ. από την ιδιοκτ. 9 (τα οποία έχουν ήδη εξοφληθεί) και 81,05 τ.μ. από την ιδιοκτ. 8 (που έχουν εξοφληθεί το ½ αυτού). Τα βάρη αυτά δεν μπορούν να καλυφθούν από το Πράσινο Ταμείο, δεδομένου ότι αφορούν διάνοιξη οδού που δεν εφάπτεται με τον Κ.Χ.487α, πλην όμως θα πρέπει να καταβληθούν στον ιδιοκτήτη 1 (Πιπερίδου) προκειμένου να συντελεστεί η απαλλοτρίωση της όλης ιδιοκτησίας και να

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ,
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Βικέλα 4, Τ.Κ. 591 32, Βέροια

Γραμματεία: 23313 50574, Fax: 23313 50572

Email: ydom@veria.gr

mailto:dtynohma@imathia.gr



προσκομισθούν στο Πράσινο Ταμείο τα αποδεικτικά στοιχεία εξόφλησης.»

Μετά τα παραπάνω οι υποχρεώσεις του Δήμου Βέροιας προς την ιδιοκτησία της κ Πιπερίδου Ελένης διαμορφώνονται ως εξής :

	Υποχρεώσεις Δήμου Βέροιας που θα καταβληθούν από το Πράσινο Ταμείο	Υποχρεώσεις Δήμου Βέροιας που θα καταβληθούν από το Δήμο Βέροιας
Ιδιοκτησία 1	129,40+52,63+31,357+ 44,653+483,756= 741,796 τμ	17,196 τμ

Για την αποζημίωση των ρυμοτομούμενων τμημάτων της παραπάνω ιδιοκτησίας, έχει εκδοθεί η 13/ΑΠΛ/2007 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Βέροιας με την οποία καθορίστηκε προσωρινά η τιμή μονάδος αποζημίωσης και στη συνέχεια εκδόθηκε η υπ αριθ 2818/2009 απόφαση του Εφετείου Θεσ/νίκης για καθορισμό της οριστικής τιμής μονάδος αποζημίωσης. Με την απόφαση αυτή καθορίζεται η αποζημίωση στο ποσό των 230 ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο.

Σύμφωνα με το άρθρο 11 του Ν2882/2001 « Η αναγκαστική απαλλοτρίωση αίρεται αυτοδικαίως εάν δεν συντελεστεί μέσα σε ενάμισι έτος από τη δημοσίευση της απόφασης προσωρινού καθορισμού της αποζημίωσης και, σε περίπτωση απευθείας οριστικού καθορισμού αυτής, από τη δημοσίευση της σχετικής απόφασης. Η αρμόδια για την κήρυξη της απαλλοτρίωσης αρχή υποχρεούται να εκδώσει μέσα σε τέσσερις μήνες από τη λήξη της προθεσμίας του προηγούμενου εδαφίου βεβαιωτική πράξη για την επελεθούσα αυτοδίκαιη άρση. Η πράξη αυτή δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Εφόσον οι θιγόμενοι ιδιοκτήτες επιθυμούν τη διατήρηση της απαλλοτρίωσης που άρθηκε αυτοδίκαια λόγω παρέλευσης της ως άνω δεκαοκτάμηνης προθεσμίας, μπορούν να υποβάλλουν αίτηση και υπεύθυνη δήλωση προς την αρχή που εξέδωσε την απαλλοτριωτική απόφαση, μέσα σε προθεσμία ενός έτους από την παρέλευση της προθεσμίας, περί διατήρησης της απαλλοτρίωσης και καταβολής της δικαστικά καθορισμένης προσωρινής ή οριστικής αποζημίωσης. **Αν το αίτημα γίνει δεκτό από την αρχή που κήρυξε την απαλλοτρίωση και υποχρεούται στην καταβολή της αποζημίωσης, δεν επιτρέπεται ο ανακαθορισμός της αποζημίωσης ή η αναζήτηση τόκων υπερημερίας»**

Σύμφωνα με το άρθρο 49 του Ν 4414/2016 , μετά το άρθρο 32 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α'79), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 3 του ν. 4315/2014 «Πράξεις εισφοράς σε γη και σε χρήμα - Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις» (Α'269) και ισχύει, προστίθεται άρθρο 32Α ως εξής: «Σε ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις, στις οποίες έχει επέλθει αυτοδίκαιη άρση λόγω παρέλευσης της δεκαοκτάμηνης προθεσμίας που προβλέπεται στο πρώτο εδάφιο της παρ. 3 του άρθρου 11 του ν. 2882/2001, οι ενδιαφερόμενοι ιδιοκτήτες μπορούν να υποβάλουν προς την αρχή που κήρυξε την απαλλοτρίωση και τον υπόχρεο φορέα καταβολής της αποζημίωσης αίτηση και υπεύθυνη δήλωση περί διατήρησης της απαλλοτρίωσης και καταβολής της δικαστικά καθορισμένης προσωρινής ή οριστικής αποζημίωσης μέχρι και τις **31.12.2017**. Αν το αίτημα γίνει δεκτό από τον ως άνω υπόχρεο φορέα μόνο τότε υποχρεούται στην καταβολή της αποζημίωσης και δεν επιτρέπεται η καθ' οιονδήποτε τρόπο αύξηση της τιμής της αποζημίωσης ή η αναζήτηση τόκων υπερημερίας.»

Επειδή παρήλθε η δεκαοκτάμηνη προθεσμία από την ημερομηνία δημοσίευσης της 13/ΑΠΛ/2007 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Βέροιας και της υπ αριθ 2818/2009 απόφασης του Εφετείου Θεσ/νίκης , η ιδιοκτήτρια της ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας κατέθεσε την υπ αριθ πρωτ 47540/ 22-12-2017 αίτηση με την οποία δηλώνει ότι επιθυμεί την διατήρηση της απαλλοτρίωσης κατ εφαρμογή των διατάξεων του Ν 4414/2016 .

Μετά τα παραπάνω, καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει, για το αν θα κάνει δεκτό το αίτημα της κ. Πιπερίδου Ελένης, για την διατήρηση της απαλλοτρίωσης της ιδιοκτησίας της στο ΟΤ 487^α , η οποία άρθηκε αυτοδίκαια λόγω παρέλευσης της δεκαοκτάμηνης προθεσμίας που προβλέπεται στο πρώτο

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ,

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Βικέλα 4, Τ.Κ. 591 32, Βέροια

Γραμματεία: 23313 50574, Fax: 23313 50572

Email: ydom@veria.gr

<mailto:dtynohma@imathia.gr>



εδάφιο της παρ. 3 του άρθρου 11 του ν. 2882/2001 και την καταβολή της δικαστικά καθορισμένης οριστικής αποζημίωσης από το Πράσινο Ταμείο και τον Δήμο Βέροιας, χωρίς αναζήτηση τόκων υπερημερίας.

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
Υπηρεσίας Δόμησης-Περιουσίας, Προγραμματισμού
και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης

Αριστομένης Λαζαρίδης

ΕΔ

1. Αρχείο (Φ αποζ. Πιπερίδου)
2. Ανδρεάδου Όλγα



ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ,
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Βικέλα 4, Τ.Κ. 591 32, Βέροια
Γραμματεία: 23313 50574, Fax: 23313 50572

Email: ydom@veria.gr

<mailto:dtynohma@imathia.gr>