



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΒΕΡΟΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΟ-
ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΕΡΓΩΝ
Α.Μ: 31/2017

Βέροια, 18-09-2018

Αρ. Πρωτ.: Δ.Υ.

Προς: Δημοτικό Συμβούλιο

Δήμου Βέροιας

ΘΕΜΑ: Έγκριση 1ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών του έργου: «ΠΑΡΕΜΒΑΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΣΦΑΛΗ ΧΡΗΣΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ Ο.Τ. 316», Α.Μ: 31/2017»

ΕΙΣΗΓΗΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ

ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΕΡΓΟ: «ΠΑΡΕΜΒΑΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΣΦΑΛΗ ΧΡΗΣΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ Ο.Τ. 316», ΔΗΜΟΥ ΒΕΡΟΙΑΣ

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 14.160,00 €, με Φ.Π.Α.

ΑΝΑΔΟΧΟΣ: Αφοι Σιουραντάνη Ο.Τ.Ε.

ΣΥΜΒ. ΔΑΠΑΝΗ: 6.655,04 €, με Φ.Π.Α.

Κ.Α. 30/7323.025

ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ: Στέφανος Γαζέας

ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Την εργολαβία διέπουν οι διατάξεις του Ν.4412/2016 όπως ίσχυε κατά το χρόνο σύνταξης της Διακήρυξης του έργου, καθώς επίσης και τις λοιπές διατάξεις της νομοθεσίας περί δημοσίων έργων, όπως ισχύουν για το υπόψη έργο.

Το εν λόγω έργο εκτελέστηκε σύμφωνα με τις εντολές της Διευθύνουσας Υπηρεσίας.

Ο παρών 1ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών (1ος Α.Π.Ε.) συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4412/2016 για να καλύψει, με τη χρησιμοποίηση των απροβλέπτων, την εκτέλεση των απαραίτητων ποσοτήτων εργασιών της μελέτης για την ολοκλήρωση του έργου και την καλή λειτουργία του.

ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΤΗΣ ΕΡΓΟΛΑΒΙΑΣ

α) Συντάχθηκε η με αριθμ. 31/2017 μελέτη του έργου, από μηχανικό της Υπηρεσίας και θεωρήθηκε από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Βέροιας.

β) Με την αριθμ. 525/2017 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βέροιας, εγκρίθηκαν οι όροι δημοπράτησης του έργου του τίτλου

γ) Με την με αριθμ. 746/2017 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βέροιας, εγκρίθηκαν τα πρακτικά του διαγωνισμού και με ποσοστό έκπτωσης 53,00 % κατακυρώνεται το έργο του θέματος στην εργοληπτική εταιρία Α/φοι Σιουραντάνη Ο.Τ.Ε.

δ) Στις 10-05-2018 με αρ. πρωτ. 13004, υπογράφηκε η σύμβαση του έργου για το συνολικό ποσό των έξι χιλιάδων εξακοσίων πενήντα-πέντε ευρώ και τεσσάρων λεπτών (6.655,04 € με Φ.Π.Α. 24 %), το οποίο αναλύεται ως εξής:

Αξία εργασιών:	3.955,02 €
ΓΕ+ΟΕ (18%):	711,90 €
Απρόβλεπτα:	700,04 €
Συνολικό ποσό σύμβασης:	5.366,96 €

Δαπάνη για ΦΠΑ (24 %): 1.288,07 €
Συνολική δαπάνη του έργου: 6.655,04 €

ε) Η συνολική προθεσμία περάτωσης του έργου ορίστηκε σε ενενήντα (90) ημέρες, αρχίζει από την υπογραφή της σύμβασης και λήγει την 10-8-2018. Δεν ζητήθηκε παράταση του χρόνου εκτέλεσης του έργου από τον ανάδοχο και το έργο περαιώθηκε εμπρόθεσμα.

ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΣΗ ΤΗΣ ΕΙΣΗΓΗΣΗΣ

Αντικείμενο της εργολαβίας ήταν η εκτέλεση εργασιών σε δημοτικό χώρο, στο Ο.Τ. 316, στη Βέροια. Συγκεκριμένα, έγιναν εργασίες τοποθέτησης δύο θυρών περιφράξης, συμπλήρωση τμήματος περιφράξης από μεταλλικό πλέγμα, τοποθέτηση μεταλλικών κιγκλιδωμάτων στο κλιμακοστάσιο, τοποθέτηση στηθαίων ασφαλείας και διαμόρφωση επιπέδου εντός του οικοπέδου.

Με την αναπροσαρμογή των ποσοτήτων του υπό έγκριση ΑΠΕ:

- Δεν προκαλείται αλλαγή του «βασικού σχεδίου» της αρχικής σύμβασης όπως αυτό περιγράφεται στα συμβατικά τεύχη.
- Δεν θίγεται η πληρότητα και η ποιότητα του έργου.
- Δεν καταργείται ομάδα εργασιών της αρχικής σύμβασης.
- Δεν πληρώνονται νέες εργασίες που δεν υπήρχαν στην αρχική σύμβαση λόγω σφαλμάτων στο στάδιο της σύνταξης της οικονομοτεχνικής μελέτης.
- Δεν τροποποιούνται οι προδιαγραφές όπως αυτές περιγράφονται στα συμβατικά τεύχη.
- Δεν προκαλείται αύξηση ούτε γίνεται εισαγωγή νέων συμβατικών δαπανών οι οποίες δεν είχαν αποτελέσει αντικείμενο του διαγωνισμού του έργου.
- Δεν έχουμε αύξηση ή μείωση του προϋπολογισμού μιας ομάδας εργασιών πάνω από το 20% του αρχικού προϋπολογισμού της.
- Οι αυξήσεις της δαπάνης της κάθε ομάδας εργασιών καλύπτονται κατά ένα μέρος από τις επί ελασσον δαπάνες των αντίστοιχων ομάδων από τις μετακινήσεις και από τα απρόβλεπτα ενώ για τις δαπάνες των νέων εργασιών από το ποσό για απρόβλεπτες δαπάνες.
- Για τη χρήση των επί ελασσον δαπανών δεν απαιτείται η σύμφωνη γνώμη του οικείου τεχνικού συμβουλίου μετά την παρούσα εισήγηση.

Όλες οι αυξομειώσεις στις ποσότητες των εργασιών, παρουσιάζονται λεπτομερώς στον 1^ο Α.Π.Ε. που συνοδεύεται από την παρούσα Αιτιολογική Έκθεση. Συγκεκριμένα:

Επί έλαττον εργασίες:

- **A.T.1** Η εργασία «Προμήθεια, μεταφορά επί τόπου, διάστρωση και συμπίκνωση σκυροδέματος με χρήση αντλίας ή πυργογερανού για κατασκευές από σκυρόδεμα κατηγορίας C16/20» προμετρήθηκε λανθασμένα. Η εργασία ολοκληρώθηκε και διαμορφώθηκε σε 0,72m³, οπότε υπάρχει μείωση της ποσότητας (επί έλαττον) από την αρχική σύμβαση (0,75m³) κατά 0,03m³ και του ποσού (επί έλαττον) κατά 2,70€.
- **A.T.2** Η εργασία «Προσαύξηση τιμής σκυροδέματος οποιασδήποτε κατηγορίας, όταν το σύνολο της χρησιμοποιούμενης ποσότητας δεν υπερβαίνει τα 30,00m³ για κατασκευές από σκυρόδεμα κατηγορίας C16/20» προμετρήθηκε λανθασμένα. Η εργασία ολοκληρώθηκε και διαμορφώθηκε σε 0,72m³, οπότε υπάρχει μείωση της ποσότητας (επί έλαττον) από την αρχική σύμβαση (0,75m³) κατά 0,03m³ και του ποσού (επί έλαττον) κατά 0,50€.
- **A.T.3** Η εργασία «Ξυλότυποι συνήθων χυτών κατασκευών» προμετρήθηκε λανθασμένα. Η εργασία ολοκληρώθηκε και διαμορφώθηκε σε 4,47m², οπότε υπάρχει μείωση της ποσότητας (επί έλαττον) από την αρχική σύμβαση (6,00m²) κατά 1,53m² και του ποσού (επί έλαττον) κατά 24,02€.
- **A.T.4** Η εργασία «Χαλύβδινοι οπλισμοί σκυροδέματος Χαλύβδουνοι οπλισμοί κατηγορίας B500C» προμετρήθηκε λανθασμένα. Η εργασία ολοκληρώθηκε και διαμορφώθηκε σε 19,90kg, οπότε υπάρχει μείωση της ποσότητας (επί έλαττον) από την αρχική σύμβαση (77,00kg) κατά 57,10kg και του ποσού (επί έλαττον) κατά 61,10€.
- **A.T.5** Η εργασία «Σιδηρά κιγκλιδώματα από ράβδους συνήθων διατομών, απλού σχεδίου από ευθύγραμμες ράβδους» προμετρήθηκε λανθασμένα. Η εργασία ολοκληρώθηκε και διαμορφώθηκε σε 430,00kg, οπότε υπάρχει μείωση της ποσότητας (επί έλαττον) από την αρχική σύμβαση (460,00kg) κατά 30,00kg και του ποσού (επί έλαττον) κατά 135,00€.
- **A.T.7** Η εργασία «Περίφραξη μέσου ύψους τύπου Α (ΓΚΕ), ύψους 1,46m» προμετρήθηκε λανθασμένα. Η εργασία ολοκληρώθηκε και διαμορφώθηκε σε 42,70m, οπότε υπάρχει μείωση της ποσότητας (επί έλαττον) από

- την αρχική σύμβαση (45,00m) κατά 2,30m και του ποσού (επί έλαπτον) κατά 27,71€.
- **A.T.10** Η εργασία «Μονόπλευρα χαλύβδινα ασφαλείας, ικανότητας συγκράτησης N2 που τοποθετούνται με έμπηξη, κατηγορίας σφοδρότητας πρόσκρουσης A, σύμφωνα με το πρότυπο ΕΛΟΤ EN 1317-2, λειτουργικού πλάτους W3» προμετρήθηκε λανθασμένα. Η εργασία ολοκληρώθηκε και διαμορφώθηκε σε 81,25m, οπότε υπάρχει μείωση της ποσότητας (επί έλαπτον) από την αρχική σύμβαση (86,00m) κατά 4,75m και του ποσού (επί έλαπτον) κατά 204,25€.
 - **A.T.11** Η εργασία «Προμήθεια κοκκώδους υλικού μεγέθους κόκκων έως 200mm» προμετρήθηκε λανθασμένα. Η εργασία ολοκληρώθηκε και διαμορφώθηκε σε 98,61m³, οπότε υπάρχει μείωση της ποσότητας (επί έλαπτον) από την αρχική σύμβαση (100,00m³) κατά 1,39m³ και του ποσού (επί έλαπτον) κατά 14,18€.
 - **A.T.12** Η εργασία «Διάστρωση κοκκώδους υλικού» προμετρήθηκε λανθασμένα. Η εργασία ολοκληρώθηκε και διαμορφώθηκε σε 98,61m³, οπότε υπάρχει μείωση της ποσότητας (επί έλαπτον) από την αρχική σύμβαση (100,00m³) κατά 1,39m³ και του ποσού (επί έλαπτον) κατά 0,58€.

Οι επί έλαπτον εργασίες:

- δεν τροποποιούν το «βασικό σχέδιο» (υπό την έννοια των κοινοτικών Οδηγιών 2004/17 και 2004/18) της προκήρυξης, ούτε τις προδιαγραφές του έργου, όπως περιγράφονται στα συμβατικά τεύχη, ούτε καταργείται ομάδα εργασιών της αρχικής σύμβασης, δεν θίγεται η πληρότητα, ποιότητα και λειτουργικότητα του έργου και
- δεν χρησιμοποιούνται για την πληρωμή νέων εργασιών που δεν υπήρχαν στην αρχική σύμβαση.
- δεν υπερβαίνει η δαπάνη αυτή το ποσοστό 20% της συμβατικής δαπάνης ομάδας εργασιών του έργου ούτε, αθροιστικά, ποσοστό 10% της δαπάνης της αρχικής σύμβασης χωρίς Φ.Π.Α., αναθεώρηση τιμών και απρόβλεπτες δαπάνες.
- δεν αλλοιώνουν το φυσικό αντικείμενο της εργολαβίας.

Επί πλέον εργασίες:

- **A.T.6** Η εργασία «Ελαιοχρωματισμοί κοινοί σιδηρών επιφανειών με χρώματα αλκυδικών ή ακρυλικών ρητινών, βάσεως νερού ή διαλύτου» προμετρήθηκε λανθασμένα. Η εργασία ολοκληρώθηκε και διαμορφώθηκε σε 32,77m², οπότε υπάρχει αύξηση της ποσότητας (επί πλέον) από την αρχική σύμβαση (30,00m²) κατά 2,77m² και του ποσού (επί πλέον) κατά 18,56€.

Οι επί πλέον εργασίες:

- δεν τροποποιούν το «βασικό σχέδιο» (υπό την έννοια των κοινοτικών Οδηγιών 2004/17 και 2004/18) της προκήρυξης, ούτε τις προδιαγραφές του έργου, όπως περιγράφονται στα συμβατικά τεύχη, ούτε καταργείται ομάδα εργασιών της αρχικής σύμβασης, δεν θίγεται η πληρότητα, ποιότητα και λειτουργικότητα του έργου και
- δεν χρησιμοποιούνται για την πληρωμή νέων εργασιών που δεν υπήρχαν στην αρχική σύμβαση.
- δεν υπερβαίνει η δαπάνη αυτή το ποσοστό 20% της συμβατικής δαπάνης ομάδας εργασιών του έργου ούτε, αθροιστικά, ποσοστό 10% της δαπάνης της αρχικής σύμβασης χωρίς Φ.Π.Α., αναθεώρηση τιμών και απρόβλεπτες δαπάνες.
- δεν μειώνουν το φυσικό αντικείμενο.

Ύστερα από τα παραπάνω, ο 1^{ος} ΑΠΕ παρουσιάζει την παρακάτω εικόνα

A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΑΡΧΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ	1 ^{ος} Α.Π.Ε.
1	ΔΑΠΑΝΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	8.414,94	7.963,46
2	ΓΕ & ΟΕ	1.514,69	1.433,42
3	ΕΚΠΤΩΣΗ	5.262,70	4.980,35
4	ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ	4.666,93	4.416,53
5	ΛΟΓΙΣΤΙΚΟ ΛΑΘΟΣ	0	0
6	ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΗ ΔΑΠΑΝΗ	700,04	0
7	ΣΥΝΟΛΟ	5.366,97	4.416,53
8	ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΑ	0	0
9	ΑΘΡΟΙΣΜΑ	5.366,97	4.416,53
	ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ	0	0
	ΑΘΡΟΙΣΜΑ	5.366,97	4.416,53
10	ΦΠΑ 24%	1.288,07	1.059,97
11	ΔΑΠΑΝΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	6.655,04	5.476,50

Η δαπάνη από τις αυξήσεις των ποσοτήτων των εργασιών θα καλυφθεί από τα απρόβλεπτα σύμφωνα με την

ισχύουσα νομοθεσία. Όσα προαναφέρθηκαν, περιλαμβάνονται στο φυσικό αντικείμενο του έργου και προέκυψαν λόγω λανθασμένων προμετρήσεων στη φάση της μελέτης.

Με τον υποβαλλόμενο 1ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών γίνεται απορρόφηση των προβλέπτων δαπανών της αρχικής σύμβασης κατά 10,29€ και το γενικό σύνολο του 1ου Α.Π.Ε. είναι 5.476,50€, δηλαδή μειωμένο της εγκεκριμένης δαπάνης κατά 1.178,54 €. Η έγκριση του 1ου Α.Π.Ε. είναι αναγκαία και επιβεβλημένη για την τακτοποίηση και αποπληρωμή του έργου.

Μετά από τα παραπάνω καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να εγκρίνει:

Τον 1ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών του έργου «ΠΑΡΕΜΒΑΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΣΦΑΛΗ ΧΡΗΣΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ Ο.Τ. 316», όπως υποβάλλεται από το Τεχνικό Τμήμα Συντήρησης Έργων.

**Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ**

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΣΙΔΗΡΟΠΟΥΛΟΣ

Ο Συντάξας	Η Προϊσταμένη Τ.Τ.Σ.Ε.	Ο Δ/ντης Τ.Υ.Δ.Β.
Στέφανος Γαζέας Αρχιτέκτων Μηχανικός	Μαρία Τριχοπούλου Πολιτικός Μηχανικός	Στέφανος Βουτσιλάς Ηλεκτρολόγος Μηχανολόγος