



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΕΡΟΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ,
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Βέροια, 21/09/2018

Αρ. Πρωτ.:Δ.Υ.

ΓΡΑΦΕΙΟ : Δ1α
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ : Βικέλα 4,
591 32 Βέροια
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ : Δήμητρα Σιανοπούλου
ΤΗΛΕΦΩΝΟ : 23313 50579
Fax : 23313 50572
: sianopoulou@veria.gr
e-mail :
:

ΠΡΟΣ: ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΚΟΙΝ:

ΘΕΜΑ: Έγκριση 1^{ου} Συγκριτικού πίνακα εργασιών της μελέτης «Κτηματογράφηση, Πολεοδόμηση, Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας και πράξη εφαρμογής στις Π.Ε.25 και σε τμήμα των Π.Ε. 15 και 7 πόλης Βέροιας».

ΣΧΕΤ: το πρακτικό 6^ο/22-6-2017 του Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων Π.Ε. Ημαθίας.

Με την αριθ. 375/2010 απόφαση της Δημομαρχιακής Επιτροπής του Δήμου Βέροιας εγκρίθηκαν τα πρακτικά επιτροπής διαγωνισμού της μελέτης «Κτηματογράφηση, Πολεοδόμηση, Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας και πράξη Εφαρμογής στην Π.Ε. 25 και σε τμήματα των Π.Ε. 15 & 7 της πόλης Βέροιας του Δήμου Βέροιας» η οποία ανατέθηκε στο μελετητικό σχήμα «**Γιαννακού Αθηνά, Αγγέλης Ευάγγελος, Φίκος Ηλίας**». Στις 2 Νοεμβρίου 2010 υπογράφηκε το ιδιωτικό συμφωνητικό μεταξύ της Δημάρχου Βέροιας Χαρούλας Ουσουτζόγλου- Γεωργιάδου και του Αγγελή Ευάγγελου εκπρόσωπου του μελετητικού σχήματος. Η συμβατική αμοιβή του αναδόχου ορίστηκε σε 197077,91€ χωρίς να συμπεριλαμβάνεται ο ΦΠΑ. Με τα υπ. αριθ. 507/8-3-2016 και 941/21-3-2016 έγγραφα της Υπηρεσίας Δόμησης εγκρίθηκαν οι αντικαταστάσεις των μελών του μελετητικού σχήματος «Γιαννακού Αθηνά, Αγγέλης Ευάγγελος, Φίκος Ηλίας». Συγκεκριμένα το μέλος Γιαννακού Αθηνά αντικαταστάθηκε από την εταιρία μελετών ΓΕΩΧΩΡΟΣ Α.Ε. , και το μέλος Φίκος Ηλίας από τον μελετητή Ναγκούλη Αθανάσιο. Συνεπώς το μελετητικό σχήμα σήμερα είναι «**ΓΕΩΧΩΡΟΣ Α.Ε.- Αγγέλης Ευάγγελος-Ναγκούλης Αθανάσιος**»

Κατά τη σύνταξη της μελέτης «Κτηματογράφηση, Πολεοδόμηση, Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας και πράξη Εφαρμογής στην Π.Ε. 25 και σε τμήματα των Π.Ε. 15 & 7 της πόλης Βέροιας του Δήμου Βέροιας» με την γεωλογική διερεύνηση της περιοχής αναδείχθηκαν δύο ρέματα τα οποία χρήζουν υδρολογική- υδραυλική μελέτη ώστε να καθοριστεί η οριογραμμή τους. **Να σημειωθεί ότι τα ρέματα και τα αναλυτικά τους στοιχεία (μήκος ρέματος, λεκάνη απορροής) δεν ήταν εφικτό να υπολογιστούν κατά την προεκτίμηση και να συμπεριληφθούν εξαρχής στον διαγωνισμό.** Για την αντιμετώπιση αυτής της νέας έκτακτης κατάστασης και προκειμένου να συνεχιστεί η ομαλή πορεία της μελέτης «Κτηματογράφηση, Πολεοδόμηση, Μελέτη Γεωλογικής

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ,
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Βικέλα 4, Τ.Κ. 591 32, Βέροια
Γραμματεία: 23313 50574, Fax: 23313 50572

Email: ydom@veria.gr

mailto:dtynohma@imathia.gr



Καταλληλότητας και πράξη Εφαρμογής στην Π.Ε. 25 και σε τμήματα των Π.Ε. 15 και 7 της πόλης Βέροιας του Δήμου Βέροιας» απαιτήθηκε η δημιουργία νέου έργου «Υδραυλική μελέτη σε τμήματα των Π.Ε. 25 και 15».

Με την αριθ. 338/2014 απόφαση της Οικονομικής επιτροπής Δήμου Βέροιας ανατέθηκε η μελέτη «**Υδραυλική μελέτη σε τμήματα των Π.Ε. 25 και 15 της πόλης Βέροιας**» στην μελετήτρια κ. Κόνιαλη Ιωάννα η οποία με το αριθ. 1198/2015 έγγραφο, υπέβαλε εμπρόθεσμα ολοκληρωμένο φάκελο ο οποίος περιλαμβάνει υδρολογική- υδραυλική μελέτη που αφορά το υφιστάμενο ρέμα στην Π.Ε. 25 και καθορισμό της οριογραμμής του δεδομένου ότι πρόκειται για ρέμα με ανοικτή κοίτη που χρήζει προστασίας. Εν συνεχεία η μελέτη παρελήφθη από το Δημοτικό Συμβούλιο με την αριθ. 622/2015 απόφασή του και διαβιβάστηκε στην Δ/ση Τεχνικών Έργων της Περιφερειακής Ενότητας Ημαθίας. Με το με αριθ. πρωτ. Φ4.7.1/34/177/35152/4-4-216 έγγραφο της παραπάνω Δ/σης επισημάνθηκε η αναγκαιότητα επανυπολογισμού του εμβαδού της λεκάνης απορροής, λαμβάνοντας υπόψη το δίκτυο όμβριων της πόλης του οποίου η παροχή καταλήγει στο υδατόρεμα της ΠΕ 25 . Κατόπιν του ελέγχου που έγινε, προέκυψε ότι για την σωστή και ασφαλή λειτουργία του ρέματος απαιτείται η διευθέτησή του.

Δεδομένου ότι στο αντικείμενο της υπογεγραμμένης σύμβασης δεν συμπεριλαμβάνονται οι αντίστοιχες εργασίες που απαιτούνται (υδραυλικές & περιβαλλοντικές) υποβλήθηκε στην Υπηρεσία μας, 1^{ος} ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ από τον ανάδοχο «**ΓΕΩΧΩΡΟΣ Α.Ε.- Αγγέλης Ευάγγελος-Ναγκούλης Αθανάσιος**» (αρ. πρωτ. 395/10-2-2017) στον οποίο συμπεριλήφθηκαν μελέτη διευθέτησης ρέματος (κατ. 13) και περιβαλλοντική μελέτη (κατ. 27). Η συμπληρωματική σύμβαση θα υπογραφεί μετά την έγκρισή του πίνακα από το Δημοτικό Συμβούλιο . Το μέλος του μελετητικού σχήματος ΓΕΩΧΩΡΟΣ Α.Ε. καλύπτει την κατηγορία της συμπληρωματικής περιβαλλοντικής μελέτης (κατ. 27) ενώ για την συμπληρωματική μελέτη διευθέτησης ρέματος (κατ. 13) ο ανάδοχος υποχρεώνεται να συμπράξει με άλλον ή άλλους μελετητές ή παρόχους υπηρεσιών.

Η συνολική συμβατική αμοιβή για την μελέτη «Κτηματογράφηση, Πολεοδόμηση, Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας και πράξη Εφαρμογής στην Π.Ε. 25 και σε τμήματα των Π.Ε. 15 & 7 της πόλης Βέροιας του Δήμου Βέροιας» είναι 197077,91€ χωρίς να συμπεριλαμβάνεται ο ΦΠΑ και με τον παρόντα ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΟ ΠΙΝΑΚΑ το συνολικό ποσό για τις συμπληρωματικές μελέτες είναι 21000€ (μη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ).

Βάσει του άρθρου 1 του Ν. 3316/2005 (ΦΕΚ42Α/2005) η συνολική αμοιβή των συμπληρωματικών συμβάσεων δεν μπορεί να υπερβεί αθροιστικά το πενήντα τοις εκατό (50% της αρχικής συμβατικής αμοιβής). Η προτεινόμενη συμβατική αμοιβή των συμπληρωματικών αμοιβών δεν το υπερβαίνει (21000€ < 98538.86)

Με το με αριθ. πρωτ. 395/2017 έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης διαβιβάστηκε στο Τεχνικό Συμβούλιο Δημοσίων Έργων Π.Ε. Ν. Ημαθίας, ο 1^{ος} Συγκριτικός πίνακας της μελέτης «Κτηματογράφηση, Πολεοδόμηση, Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας και πράξη εφαρμογής στις Π.Ε.25 και σε τμήμα των Π.Ε. 15 και 7 πόλης Βέροιας» προκειμένου για την θετική γνωμοδότησή του.

Με το αριθ. 60/22-6-2017 πρακτικό το Τεχνικό Συμβούλιο γνωμοδότησε ομόφωνα θετικά «για την έγκριση του 1^{ου} Συγκριτικού Πίνακα, της 1^{ης} Συμπληρωματικής Σύμβασης και του 1^{ου} πρωτοκόλλου κανονισμού τιμών μονάδος αμοιβής νέων μελετών που συνοδεύει τον 1^ο Συγκριτικό Πίνακα της μελέτης με τίτλο «Κτηματογράφηση, Πολεοδόμηση, Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας και πράξη Εφαρμογής στην Π.Ε. 25 και σε τμήματα των Π.Ε. 15 & 7 της πόλης Βέροιας του Δήμου Βέροιας» αναδόχου σύμπραξης «**ΓΕΩΧΩΡΟΣ Α.Ε.- ΑΓΓΕΛΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ-ΝΑΓΚΟΥΛΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ**» όπως αυτά συντάχθηκαν από την Υπηρεσία Δόμησης-Κτηματολογίου- Περιουσίας του Δήμου Βέροιας και υποβλήθηκαν στο Τεχνικό Συμβούλιο Δημοσίων Έργων της Π.Ε. Ημαθίας, με την υποσημείωση ότι

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ,

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Βικέλα 4, Τ.Κ. 591 32, Βέροια

Γραμματεία: 23313 50574, Fax: 23313 50572

Email: ydom@veria.gr

mailto:dtynohma@imathia.gr

Έκδοση 2η

Σελίδα 2 από 3



η ανάδοχος υποχρεούται να συμπράξει με άλλον μελετητή εφόσον αυτή δεν καλύπτει την κατηγορία (κατ. 13) διευθέτησης ρέματος, σύμπραξη που θα εγκριθεί από την Υπηρεσία πριν την υπογραφή της συμπληρωματικής σύμβασης.»

Με την υπ' αριθ. 653/18-9-2018 απόφαση Αντιδημάρχου Οικονομικών (ΑΔΑ:6ΘΗΗΩ9Ο-Ρ0Μ) εγκρίθηκε η δέσμευση πίστωσης συνολικού ύψους τριάντα έξι χιλιάδες ευρώ (36.000,00€) για την πληρωμή ισόποσης δαπάνης σε βάρος της πίστωσης του προϋπολογισμού εξόδων του ΚΑΕ 40.7413.003 του οικονομικού έτους 2018 για την Κτηματογράφηση, Πολεοδόμηση, Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας και πράξη Εφαρμογής στην Π.Ε. 25 και σε τμήματα των Π.Ε. 15 & 7 της πόλης Βέροιας του Δήμου Βέροιας.

Ύστερα από τα παραπάνω το θέμα διαβιβάζεται στο Δημοτικό Συμβούλιο προκειμένου α) να εγκρίνει τον 1^{ος} Συγκριτικό πίνακα, την 1^η Συμπληρωματική Σύμβαση και το 1^ο πρωτόκολλο κανονισμού τιμών μονάδος αμοιβής νέων μελετών που συνοδεύει τον 1^ο Συγκριτικό Πίνακα της μελέτης «Κτηματογράφηση, Πολεοδόμηση, Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας και πράξη εφαρμογής στις Π.Ε.25 και σε τμήμα των Π.Ε. 15 και 7 πόλης Βέροιας» και β) να αποφασίσει για την ανάθεση της μελέτης διευθέτησης ρέματος κατηγορία μελετών 13 (υδραυλικές μελέτες) στην εταιρεία «DELCO Ε.Π.Ε. Ν. Δελγιαννίδης και Σια ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΕΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΙΔΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ» και διακριτικό τίτλο «DELCO Ε.Π.Ε.», κάτοχο μελετητικού πτυχίου κατ. 13 (υδραυλικές μελέτες), η οποία διαθέτει τα τυπικά και ουσιαστικά προσόντα για την εκπόνηση της μελέτης, και να εξουσιοδοτήσει τον Δήμαρχο για την υπογραφή της συμπληρωματικής σύμβασης

**Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ-ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ,
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ & ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ**

ΑΡΙΣΤΟΜΕΝΗΣ ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ



**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ,
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ**

Βικέλα 4, Τ.Κ. 591 32, Βέροια
Γραμματεία: 23313 50574, Fax: 23313 50572

Email: ydom@veria.gr
mailto:dtynohma@imathia.gr

Έκδοση 2η
Σελίδα 3 από 3