



Βέροια, 05/10/2018

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΒΕΡΟΙΑΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ,  
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ΓΡΑΦΕΙΟ : Δ3  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ☒ : Βικέλα 4,  
591 32 Βέροια  
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ✉ : Ν. Γκοτσιδης  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ ☎ : 23313 50621  
Fax: 2331021777  
e-mail: gotnicolas@veria.gr

**ΠΡΟΣ:** Δημοτικό Συμβούλιο Βέροιας

**ΘΕΜΑ:** Έγκριση ή μη των από 05-10-2018 πρακτικών φανεράς προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας εκμίσθωσης του υπ. αριθ. 499 αγροτεμαχίου της Τ.Κ. Βεργίνας του Δήμου Βέροιας.

### ΕΙΣΗΓΗΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ

Σας γνωρίζουμε ότι στο Δημοτικό κατάστημα του Δήμου στις **05-10-2018** ημέρα Παρασκευή και ώρα **10:00 έως 11:00** στην αίθουσα του δημοτικού συμβουλίου του Δήμου Βέροιας ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής Δημοπρασιών που ορίστηκε με την αριθ. **6/2018** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, διενεργήθηκε σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 195 του Ν. 3463/2006, φανερά προφορική πλειοδοτική δημοπρασία για την εκμίσθωση του υπ. αριθ. **499 αγροτεμαχίου εμβαδού 5.000 τ.μ.** του αγροκτήματος Τ.Κ. Βεργίνας Δήμου Βέροιας, για **είκοσι (20) χρόνια**.

Η δημοπρασία έγινε σύμφωνα με τους όρους που καταρτίστηκαν με την αριθ. **479/2018** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας καθώς και την με αριθ. **25100/19-09-2018** λεπτομερή διακήρυξη του Δημάρχου Βεροίας.

Η δημοσίευση της περίληψης της διακήρυξης έγινε στις εφημερίδες «ΛΑΟΣ», «ΗΜΕΡΗΣΙΑ», «ΜΑΚΕΔΟΝΙΚΑ ΝΕΑ» και αναρτήθηκε στη Διαύγεια. Η περίληψη και η λεπτομερής διακήρυξη αναρτήθηκαν στην ιστοσελίδα του Δήμου, και στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημαρχιακού Μεγάρου του Δήμου Βέροιας.

Στην παραπάνω δημοπρασία εμφανίστηκε:

- 1. Ο πρώτος προσφέρων κ. Καραγεώργος Αθανάσιος του Νικολάου**, προσκόμισε γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων Βέροιας ποσού 45,00 ευρώ (εγγυητική επιστολή συμμετοχής στη δημοπρασία) καθώς και τα υπόλοιπα απαραίτητα δικαιολογητικά του **άρθρου 6**, της υπ. αρ. **25100/19-09-2018** Λεπτομερούς Διακήρυξης.
- 2.** Στην συνέχεια αφού ελέγχθηκαν και καταγράφηκαν τα δικαιολογητικά του παραπάνω συμμετέχοντα στο πρακτικό της επιτροπής και βρέθηκαν σύμφωνα με τη διακήρυξη και αφού δεν παρουσιάστηκε άλλος ενδιαφερόμενος και πέρασε η καθορισμένη ώρα από τη διακήρυξη δηλαδή **10:00 έως 11:00**, ο Πρόεδρος κάλεσε τον μοναδικό ενδιαφερόμενο για την έναρξη της διαδικασίας της φανεράς προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας.

**Ως ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς ετήσιου μισθώματος για τη εκμίσθωση του υπ.αριθ. 499 αγροτεμαχίου εκτάσεως εμβαδού 5.000 τ.μ. του αγροκτήματος Βεργίνας, ορίστηκε το ποσό των 30,00 Ευρώ / στρέμμα και με αυτό ξεκίνησε η δημοπρασία.**

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ,  
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Βικέλα 4, Τ.Κ. 591 32, Βέροια  
Γραμματεία: 23313 50574, Fax: 2331021777

Email: [periousia@veria.gr](mailto:periousia@veria.gr)  
<mailto:dtynohma@imathia.gr>

Έκδοση 1η  
Σελίδα 1 από 2



Ακολούθως ο μοναδικός προσφέρων προσέφερε το κάτωθι ποσό : **των 31,00 €/ στρέμμα ετησίως.**

Το πρώτο μίσθωμα θα καταβληθεί αμέσως με την υπογραφή του Συμφωνητικού Μίσθωσης και των υπολοίπων ετών, την 30/12 κάθε έτους.

Ο πρόεδρος αφού αναφώνησε τρεις (3) φορές την προσφορά του μοναδικού προσφέροντα **κ. Καραγεώργου Αθανασίου του Νικολάου**, δηλαδή του **ποσού των 31,00 ευρώ / στρέμμα ετησίως**, και πέρασε η καθορισμένη ώρα από τη διακήρυξη 10:00 έως 11:00, στις 11:01 κήρυξε το τέλος της φανεράς προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας.

Η Επιτροπή έχοντας υπόψη τα παραπάνω αποφάσισε ομόφωνα και κατακύρωσε την δημοπρασία της **05-10-2018** για την εκμίσθωση του με αρ. **499 αγροτεμαχίου εμβαδού 5.000 τ.μ.** του αγροκτήματος Τ.Κ. **Βεργίνας** Δήμου Βέροιας για είκοσι (20) χρόνια, στον **κ. Καραγεώργο Αθανάσιο του Νικολάου**.

Σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 195 του Ν. 3463/2006 η κατακύρωση γίνεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

**Μετά τα παραπάνω καλείται το δημοτικό συμβούλιο του Δήμου Βέροιας να αποφασίσει :**

**α) Την έγκρισή ή μη των πρακτικών της από 05-10-2018** φανεράς προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση του υπ. αρ. **499 αγροτεμαχίου εμβαδού 5.000 τ.μ.** του αγροκτήματος Τ.Κ. Βεργίνας Δήμου Βέροιας για είκοσι (20) χρόνια και την κατακύρωση του αποτελέσματος αυτής στον πλειοδότη **κ. Καραγεώργο Αθανάσιο του Νικολάου** ο οποίος προσέφερε το ποσό των **31,00 ευρώ/στρέμμα ετησίως.**

**β) Την εξουσιοδότηση του Δημάρχου για την υπογραφή του Συμφωνητικού Μίσθωσης.**

Συνημμένα:

1. Δύο αντίγραφα πρακτικού δημοπρασίας.
2. Φωτοτ. δικαιολ. συμμετεχόντων.
3. Η αρ. 25100/19-09-2018 λεπτομερής διακήρυξη.
4. Η 479/2018 απόφαση του Δ.Σ. Βέροιας

**Ο Αντιδήμαρχος  
Υπηρεσίας Δόμησης-Περιουσίας,  
Προγραμματισμού και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης**

**Αριστομένης Λαζαρίδης**

Ε.Δ.

1. Σχέδιο.
2. Αρχείο φακ. Δημοπρασίας του υπ. αρ. 499 αγρ. Βεργίνας.



ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ,

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Βικέλα 4, Τ.Κ. 591 32, Βέροια

Γραμματεία: 23313 50574, Fax: 2331021777

Email: [periousia@veria.gr](mailto:periousia@veria.gr)

[mailto:dtynohma@imathia.gr](mailto:mailto:dtynohma@imathia.gr)

Έκδοση 1η

Σελίδα 2 από 2