



Βέροια, 2/11/2018

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΕΡΟΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ**

ΓΡΑΦΕΙΟ : Δ3
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ☒ : Βικέλα 4,
591 32 Βέροια
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ✉ : Β. Καραγκιόζογλου
ΤΗΛΕΦΩΝΟ ☎ : 23313 50611
Fax : 2331021777
e-mail : karagiozoglou@veria.gr

ΠΡΟΣ: Δημοτικό Συμβούλιο Βέροιας

ΘΕΜΑ: Έγκριση ή μη της κίνησης διαδικασίας για την απευθείας ανάθεση για την εκμίσθωση του Δημοτικού Αναψυκτηρίου της Τ. Κ. Πατρίδας του Δήμου Βέροιας.

ΕΙΣΗΓΗΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ

Σας ενημερώνουμε ότι:

- ✓ Το Δημοτικό Αναψυκτήριο στην Τ.Κ. Πατρίδας που βρίσκεται στο Ο.Τ. 50 με αριθμό οικοπέδου 313 εκτάσεως 1.285 τ.μ. χαρακτηρισμένο ως πλατεία, αρχικά μεταβιβάστηκε στην κυριότητα της πρώην Κοινότητας Πατρίδας με την αριθμ. 15381/5381/1980 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας.
Με το ΦΕΚ 300/17-5-1989 και την αριθ. 14625/10-07-1989 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας σημείωση μεταβολής στα στοιχεία της Ο.Δ. του συν/σμού Πατρίδας 1963-1967, το παραπάνω οικόπεδο μεταβάλλεται: α) σε 313α οικόπεδο με 1.230 τ.μ., πλατεία-Κοινότητα Πατρίδας και β) σε 313β οικόπεδο με 55 τ.μ., χώρος αναψυκτηρίου-κοινότητα Πατρίδας.
Το κτίσμα του αναψυκτηρίου είναι ισόγειο με ολική επιφάνεια 46,25 τ.μ. σύμφωνα με την αριθ. 237/1989 οικοδομική άδεια.
Το 313α οικόπεδο εκτάσεως 1.230τ.μ. θα αποτελεί τον περιβάλλοντα χώρο του αναψυκτηρίου.
- ✓ Το αναψυκτήριο στην Τ.Κ. Πατρίδας το μίσθωνε ο πρώην Δήμος Δοβρά για έξι (6) έτη και συγκεκριμένα από το έτος 2007 έως 31-12-2012 σύμφωνα με το αριθ. 2655/2007 συμφωνητικό μίσθωσης με μηνιαίο μίσθωμα 55,00€.
- ✓ Με την με αρ. πρωτ. **26293/1-10-2018** αίτησή της η κ. Ησαΐα Υφαντίδου αιτήθηκε : « *θέλω να ενοικιάσω το Αναψυκτήριο που βρίσκεται στην Πατρίδα για 5 χρόνια* ».

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ,
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Βικέλα 4, Τ.Κ. 591 32, Βέροια
Γραμματεία: 23313 50574, Fax: 2331021777
Email: periousia@veria.gr



- ✓ Σύμφωνα με το άρθρο 84 του Ν. 3852/10 Φ.Ε.Κ. Α'87/2010 {Πρόγραμμα Καλλικράτης},
«...Αρμοδιότητες συμβουλίου τοπικής κοινότητας
Το συμβούλιο στα όρια της τοπικής κοινότητας ασκεί τις ακόλουθες αρμοδιότητες:
1. Διατυπώνει γνώμη στο δημοτικό συμβούλιο για:
β) την αξιοποίηση των ακινήτων του δήμου, που βρίσκονται στην τοπική κοινότητα»
- ✓ Με την με αρ. **11/2018 απόφαση, το Συμβούλιο της Τοπικής Κοινότητας Πατρίδας** διατύπωσε **σύμφωνη γνώμη** για την απευθείας εκμίσθωση του Δημοτικού Αναψυκτηρίου στην Τ.Κ. Πατρίδας, σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 196 του Ν.4555/18 για χρονικό διάστημα δέκα (10) ετών, **με μηνιαίο μίσθωμα 30,00 € χωρίς αναπροσαρμογή. Το κόστος των όποιων εργασιών συντήρησης του κτιρίου που θα πραγματοποιηθούν από τον μισθωτή, ύστερα από σύμφωνη γνώμη της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου, θα συμψηφιστεί με τα μισθώματα που πρέπει να καταβάλλονται.**
- ✓ Από την με αρ. πρωτ. **30195/1-11-2018** έκθεση αυτοψίας που διενεργήθηκε από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Βέροιας από την οποία προκύπτει ότι η εκτίμηση της δαπάνης των άμεσα και απαραίτητων ελάχιστων επισκευών προσεγγίζει **το ποσό των 800,00€**, (ηλεκτρολογική εγκατάσταση, επιδιόρθωση στέγης, κ.λ.π.).
- ✓ Με την από 1-11-2018 Έκθεσή της Επιτροπής της παρ. 5 του άρθρου 186 του Ν.3463/06 του Δήμου Βέροιας, με την οποία καθορίστηκε **ως ελάχιστο όριο εκμίσθωσης** του Δημοτικού Αναψυκτηρίου που βρίσκεται στην Τ.Κ. Πατρίδας, εμβαδού 46,25 τ.μ. με τον περιβάλλοντα αυτού χώρο εμβαδού 1.230 τ.μ. **το ποσό των 30 € τον μήνα.**
- ✓ Σύμφωνα με την παράγραφο 2 του άρθρου 196 του Ν. 4555/18 (ΦΕΚ 133/19.07.2018 τεύχος Α'):
Το άρθρο 192 του ν. 3463/2006 αντικαθίσταται ως εξής:
2. Κατ' εξαίρεση, με απόφαση του δημοτικού Συμβουλίου, επιτρέπεται η εκμίσθωση χωρίς δημοπρασία;
α) Αν η ετήσια πρόσδοδος του υπό εκμίσθωση ακινήτου δεν υπερβαίνει το ποσό των δύο χιλιάδων (2.000) ευρώ.
Το μίσθωμα των ακινήτων των περιπτώσεων α' και β' καθορίζεται από την επιτροπή της παραγράφου 5 του άρθρου 186. παρ. 5 του Ν. 3463/2006.»

Έχοντας υπόψη τα παραπάνω, καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει:

Την έγκριση ή μη της κίνησης διαδικασίας για την απευθείας ανάθεση για την εκμίσθωση του Δημοτικού Αναψυκτηρίου της Τ. Κ. Πατρίδας του Δήμου Βέροιας σύμφωνα με την παράγραφο 2 του άρθρου 196 του Ν. 4555/18 (ΦΕΚ 133/19.07.2018 τεύχος Α'):
«Το άρθρο 192 του ν. 3463/2006 αντικαθίσταται ως εξής:
2. Κατ' εξαίρεση, με απόφαση του δημοτικού Συμβουλίου, επιτρέπεται η εκμίσθωση χωρίς δημοπρασία;
α) Αν η ετήσια πρόσδοδος του υπό εκμίσθωση ακινήτου δεν υπερβαίνει το ποσό των δύο χιλιάδων (2.000) ευρώ.

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ,
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Βικέλα 4, Τ.Κ. 591 32, Βέροια

Γραμματεία: 23313 50574, Fax: 2331021777

Email: periousia@veria.gr



Το μίσθωμα των ακινήτων των περιπτώσεων α' και β' καθορίζεται από την επιτροπή της παραγράφου 5 του άρθρου 186. παρ. 5 του Ν. 3463/2006.»

Συνημμένα:

1. Η με αρ. πρωτ. 26293/1-10-2018 αίτηση
2. Η με αρ. αποφ. 11/2018 απόφαση της Τ.Κ. Πατρίδας
3. Η με αρ.30195/1-11-2018 έκθεση αυτοψίας
4. Η με αρ.1-11-2018 Έκθεσή της Επιτροπής

Μ.Ε.Δ.

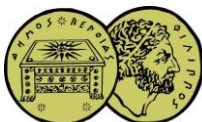
Ο Αντιδήμαρχος

Υπηρεσίας Δόμησης -Περιουσίας, Προγραμματισμού
και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης

Λαζαρίδης Αριστομένης

Ε.Δ.

1. Σχέδιο.
2. Αρχείο φακελ.



ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ,
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Βικέλα 4, Τ.Κ. 591 32, Βέροια
Γραμματεία: 23313 50574, Fax: 2331021777
Email: periousia@veria.gr