



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΕΡΟΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ-ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Βέροια 30.10.2018

Αρ. Πρωτ. : ΔΥ

Ταχ. Δ/ση : Βικέλα 4
Πληροφ. : Ε.Τόλιου
Γραφείο : Αντιδημάρχου
Τηλέφωνο Πληρ. : 2331350560/501

ΠΡΟΣ:

το Δημοτικό Συμβούλιο

Θέμα: λήψη απόφασης για συνεργασία του Δήμου Βέροιας με τον Σύλλογο Βλάχων της Βέροιας.

Σχετ.: το υπ' αριθμ. 24/07.09.2018 έγγραφο του Λαογραφικού Συλλόγου Βλάχων Βέροιας

Ο Λαογραφικός Σύλλογος Βλάχων Βέροιας είναι ένας πολιτιστικός σύλλογος που λειτουργεί με το από 19.01.1981 Καταστατικό του, το οποίο αναγνωρίστηκε με την υπ' αριθμ. 160/1981 Απόφαση Πολυμελούς Πρωτοδικείου Βέροιας και καταχωρήθηκε στον αριθμό 545/1981.

Ο Σύλλογος ενεργοποιείται με επιτυχία, εδώ και χρόνια στην τοπική κοινωνία του Δήμου Βέροιας συνεισφέροντας ήδη ουσιαστικά στην:

- προστασία, προβολή και ανάδειξη του τοπικού πολιτισμού (με έμφαση στην βλάχικη ζωή και παράδοση)
- προβολή των πολιτιστικών αγαθών και έργων που παράγονται σε τοπικό επίπεδο,
- στην δυνατότητα για περαιτέρω σύσφιξη και διατήρηση των δεσμών της πόλης της Βέροιας όσο και της εν γένει μετάδοσης της παράδοσης και της διάδοσης πάσης φύσεως
- ιστορικού & λαογραφικού υλικού με σκοπό την μορφωτική και πολιτιστική προαγωγή των κατοίκων της.

Εργαλείο σε αυτήν την έντονη πολιτιστική αλλά και γενικότερα κοινωνική δραστηριοποίηση του Συλλόγου είναι το κτίριο όπου στεγάζεται ο Σύλλογος, στην οδό Βερόης και Εβραίων Μαρτύρων, στο Ο.Τ. 94, στην παραδοσιακή συνοικία Μπαρμπούτα της Βέροιας.

Το κτίριο, ένα διατηρητέο διώροφο κτίσμα με υπόγειο, συνολικού εμβαδού περίπου 406,25 τ.μ, όπως και το οικόπεδο, εμβαδού περίπου 322,00 τ.μ. αποτελεί ιδιοκτησία του Συλλόγου Βλάχων της Βέροιας.

Το κτίριο **αποκαστάθηκε (από τον Δήμο Βέροιας) με την υπ' αριθμ. 68/2001 οικοδομική άδεια της τότε Πολεοδομίας του Δήμου.**

Στον α' όροφο του κτιρίου υπάρχει η κεντρική σάλα, η αίθουσα της βιβλιοθήκης του Συλλόγου, το βεστιάριο (οργανωμένη συλλογή και διατήρηση βλάχικων παραδοσιακών στολών, απαραίτητων για την λειτουργία του χορευτικού τμήματος του Συλλόγου), το γραφείο του προέδρου και η αίθουσα συνεδριάσεων.

Στον β' όροφο του κτιρίου υπάρχει η κεντρική αίθουσα προβολών-εκδηλώσεων, χωρητικότητας περίπου 50 ατόμων (επιπλέον ορθίων), ένα μικρό μουσείο έκθεσης αντικειμένων της καθημερινής βλάχικης ζωής και αίθουσα-έκθεση ενός βλάχικου καθιστικού, μία αίθουσα καταγραφής τραγουδιών και δύο ακόμη αίθουσες γραφεία του Συλλόγου.

Ειδικότερα σε ό,τι αφορά την κεντρική αίθουσα προβολών-εκδηλώσεων επισημαίνεται ότι είναι μια αίθουσα με πλήρες οπτικοακουστικό εξοπλισμό, που διαθέτει δίκτυο internet υψηλής τεχνολογίας και οθόνη προβολής-προτζέκτορα, καθιστώντας δυνατή ανά πάσα στιγμή τη σύνδεση με έναν ηλεκτρονικό υπολογιστή για την προβολή διαφόρων θεμάτων σε μεγάλη οθόνη.

Αξίζει δε να σημειωθεί ότι σε αυτόν τον χώρο το τελευταίο διάστημα διοργανώνονται, κατόπιν πρωτοβουλίας του Συλλόγου, με επιτυχία και απήχηση στην τοπική και όχι μόνο κοινωνία οι «Ανοικτές Συναντήσεις Αυτομόρφωσης» με πραγματοποίηση ποικίλων εισηγήσεων.

Επιπλέον, στο υπόγειο του αρχοντικού λειτουργεί μία μεγάλη αίθουσα συνεστίασης, εκδηλώσεων και διεξαγωγής χορευτικών μαθημάτων του Συλλόγου, χωρητικότητας περίπου 100 ατόμων, με κουζίνα και τουαλέτες. Στην αίθουσα αυτή, πέραν της εκμάθησης χορού, διεξάγονται ήδη τακτικά μαθήματα ζωγραφικής και ψηφιδωτού, λαμβάνουν χώρα εκδηλώσεις όπως η παρουσίαση Βιβλίων, διενέργεια ημερίδων επιστημονικού και όχι μόνο ενδιαφέροντος κλπ.

Την πολλαπλή χρήση των χώρων αυτών, ο Σύλλογος, από την ανακαίνιση του κτιρίου, **διαθέτει ήδη δωρεάν** σε διάφορους φορείς της πόλης (Σύλλογο Καρκινοπαθών, Διεύθυνση Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης, Ένωση Καθηγητών Γαλλικής, Γυμνάσια, Λύκεια, Θεατρικές ομάδες κ.τ.λ.), για την οργάνωση λοιπών εκδηλώσεων. Με αυτόν τον τρόπο εξυπηρετούνται στις δράσεις τους φορείς του Δήμου Βέροιας.

Με το υπ' αριθμ. 24/07.09.2018 έγγραφό του, ο Λαογραφικός Σύλλογος Βλάχων της Βέροιας, σε συνέχεια του υπ' αριθμ. 09/07.09.2018 Πρακτικού Συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου του, αιτείται την υπογραφή σχετικού Πρωτοκόλλου Συνεργασίας με τον Δήμο Βέροιας, στα πλαίσια του οποίου:

- 1) ο Σύλλογος Βλάχων θα επιτρέψει στον Δήμο Βέροιας αλλά και σε τρίτους φορείς (εξαιρούνται τα φυσικά πρόσωπα) που συνεργάζονται με τον Δήμο και αποσκοπούν και αυτοί στην υλοποίηση των σκοπών δράσης του Συλλόγου, να κάνει δωρεάν χρήση χώρων του αποκλειστικής ιδιοκτησίας ακινήτου του κειμένου επί της οδού Βερόης και Εβραίων μαρτύρων καθώς και του αύλειου αυτού χώρου, για εκδηλώσεις και μη μόνιμου χαρακτήρα δράσεις, για εννέα χρόνια.

Η χρήση του ανωτέρω θα γίνεται κατόπιν έγκαιρης πληροφόρησης-έγγραφου αιτήματος και κοινοποίησης προς τον Σύλλογο, ύστερα από συνεννόηση των δύο φορέων για την μη παρακώλυση των δράσεων του Συλλόγου και φυσικά την επιτυχημένη και ομαλή διεξαγωγή των σχετικών δράσεων που θα λαμβάνουν χώρα στις εγκαταστάσεις του.

Από την παραπάνω χρήση του ακινήτου των Βλάχων εξαιρούνται: το βεστιάριο και το γραφείο του Προέδρου του Συλλόγου στον Α΄ όροφο, χώροι τους οποίους θα χρησιμοποιεί αποκλειστικά ο Σύλλογος, αφού οι δομές που λειτουργούν σε αυτούς είναι βασικές για την απαρακώλυτη λειτουργία του Συλλόγου, ενώ για τον Δήμο Βέροιας παρουσιάζουν μόνο ενημερωτικό-γνωστικό ενδιαφέρον.

- 2) ο Δήμος Βέροιας από την πλευρά του, θα αναλάβει την υποχρέωση να καλύπτει τα έξοδα των λογαριασμών της ΔΕΗ και της ΔΕΥΑΒ του κτιρίου του Συλλόγου των Βλάχων Βέροιας.

Με το υπ' αριθμ. 28782/22.10.2018 έγγραφό του, ο Νομικός του Δήμου γνωμοδοτεί, μεταξύ άλλων, ότι τα υπόψη θέματα (δηλαδή το περιεχόμενο του πλαισίου συνεργασίας του Συλλόγου των Βλάχων με τον Δήμο Βέροιας για την χρήση του κτιρίου του Συλλόγου) μπορούν να αντιμετωπιστούν στα πλαίσια του άρθρου 202 του ΔΚΚ με σύνταξη σχετικού ιδιωτικού συμφωνητικού.

Κατόπιν των ανωτέρω καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει την συνεργασία, για εννέα χρόνια, μεταξύ του Δήμου Βέροιας και του Συλλόγου των Βλάχων Βέροιας, στα πλαίσια της οποίας ο Δήμος Βέροιας, αλλά και τρίτοι φορείς (εξαιρούνται τα φυσικά πρόσωπα) που συνεργάζονται με τον Δήμο και αποσκοπούν και αυτοί στην υλοποίηση των σκοπών δράσης του Συλλόγου, θα κάνει δωρεάν χρήση χώρων του αποκλειστικής ιδιοκτησίας ακινήτου του Συλλόγου, κειμένου επί της οδού Βερόης και Εβραίων Μαρτύρων καθώς και του αύλειου αυτού χώρου, για εκδηλώσεις και μη μόνιμου χαρακτήρα δράσεις.

Η χρήση των χώρων του εν λόγω ακινήτου θα γίνεται κατόπιν έγκαιρης πληροφόρησης-έγγραφου αιτήματος και κοινοποίησης προς τον Σύλλογο, ύστερα από συνεννόηση των δύο φορέων για την μη παρακώλυση των δράσεων του Συλλόγου και φυσικά την επιτυχημένη και ομαλή διεξαγωγή των σχετικών δράσεων που θα λαμβάνουν χώρα στις εγκαταστάσεις του.

Από την παραπάνω χρήση του ακινήτου εξαιρούνται: το βεστιάριο και το γραφείο του Προέδρου του

4

Συλλόγου στον Α΄ όροφο, χώροι τους οποίους θα χρησιμοποιεί αποκλειστικά ο Σύλλογος, αφού οι δομές που λειτουργούν σε αυτούς είναι βασικές για την απαρακώλυτη λειτουργία του Συλλόγου, ενώ για τον Δήμο Βέροιας παρουσιάζουν μόνο ενημερωτικό-γνωστικό ενδιαφέρον.

Ο Δήμος Βέροιας από την πλευρά του θα αναλάβει την υποχρέωση να καλύπτει τα έξοδα των λογαριασμών της ΔΕΗ και της ΔΕΥΑΒ του κτιρίου του Συλλόγου των Βλάχων Βέροιας.

Ο Αντιδήμαρχος
Υπηρεσίας Δόμησης-Περιουσίας, Προγραμματισμού
και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης

Αριστομένης Λαζαρίδης

Συν/μένα:

1. η υπ' αριθμ. 24167/10.02.2018 αίτηση του Λαογραφικού συλλόγου Βλάχων Βέροιας
2. το υπ' αριθμ. 28782/22.01.2018 έγγραφο του Νομικού του Δήμου Βέροιας
3. το από 19.01.1981 Καταστατικό του Συλλόγου Βλάχων

Ε.Δ.

1. Αρχείο (Φάκελος Αρχοντικού Μπόζογλου).