



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΒΕΡΟΙΑΣ

Δ/ΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

-ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ-ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ΤΜΗΜΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Ταχ. Δ/ση : Βικέλα 4

Το Δημοτικό Συμβούλιο

Πληροφ. : Ε.Τόλιου

Τηλέφωνο : 2331350560

ΠΡΟΣ:

Βέροια 15.11.2018

Αρ. Πρωτ.:Δ.Υ.

Θέμα: καθορισμός, ή μη, δόσεων για καταβολή της αποζημίωσης από την ιδιοκτησία (02) της 27/1995 Πράξης Τακτοποίησης κι Αναλογισμού στο Ο.Τ. 441 της Βέροιας.

• Με την υπ' αριθμ. 3031/26.01.18 αίτησή τους, η Δέσποινα, χήρα Πέτρου Σαρμοκάσογλου και η Φωτεινή Κουτόβα Σαρμοκάσογλου, ιδιοκτήτες της (2) ιδιοκτησίας της 27/95 Πράξης Τακτοποίησης κι Αναλογισμού του Δήμου Βέροιας, αιτήθηκαν:

α) τον εξώδικο καθορισμό της τιμής μονάδας αποζημίωσης για την προσκύρωση στην εν λόγω ιδιοκτησία τους 22,05 τ.μ. της (5) ιδιοκτησίας (που αποτελεί δημοτική έκταση), στο ύψος της αντικειμενικής τιμής, δηλαδή των 260,30 ευρώ/τ.μ. και συνολικά στο ποσό των 22,05 τ.μ. X 260,30 ευρώ/τ.μ.=**5.739,61 ευρώ** και

β) την καταβολή του ποσού των 5.739,61 ευρώ σε έξι ισόποσες εξαμηνιαίες δόσεις, **αρχής γενομένης στις 12.12.2018.**

• Με την υπ' αριθμ. 591/218 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής αποφασίστηκε:

A) ότι ο προτεινόμενος συμβιβασμός είναι νόμιμος και προς το συμφέρον του Δήμου Βέροιας.

B) ο καθορισμός, συμβιβαστικά, της οριστικής και τελεσίδικης τιμή μονάδας αποζημίωσης του τμήματος με στοιχεία: 1-2-3-4-1 εμβαδού 22,05 τ.μ. της αριθμ. (05) ιδιοκτησίας του Δήμου Βέροιας, που προσκυρώνεται στην αριθμ. (02) ιδιοκτησία των Δέσποινας χήρας Πέτρου Σαρμοκάσογλου και Φωτεινής Κουτόβα-Σαρμοκάσογλου, που βρίσκεται στο Ο.Τ. 441 στην οδό Αγαμέμνωνος, σύμφωνα με την αριθμ. 27/1995 Πράξη Τακτοποίησης κι Αναλογισμού που διορθώθηκε και κυρώθηκε με την αριθμ. 3650/21.12.1995 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας, στο ποσό των 260,30€/τ.μ και

συνολικά σε **5.739,61€** (22,05 τ.μ. X 260,30€).

Το παραπάνω ποσό θα καταβληθεί από τους ιδιοκτήτες σε 6 ισόποσες εξαμηνιαίες δόσεις, με την πρώτη δόση να καταβάλλεται στις 12-12-2018.

Γ) Οι ιδιοκτήτες της (02) ιδιοκτησίας υποχρεούνται να καταθέσουν στο Δήμο:

1) Υπεύθυνη δήλωση στην οποία θα δηλώνουν ότι συμφωνούν οριστικά και τελεσίδικα με το προτεινόμενο ποσό των **5.739,61€** καθώς και με τους υπόλοιπους όρους της απόφασης, για την προσκύρωση της δημοτικής έκτασης εμβαδού 22,05 τ.μ. στην ιδιοκτησία (02).

2) Συμβόλαιο μεταβίβασης για την προσκύρωση της αριθμ. (05) καταργούμενης δημοτικής έκτασης ιδιοκτησίας του Δήμου Βέροιας εμβαδού 22,05 τ.μ. στην ιδιοκτησία (02), που θα συνταχθεί με δικά τους έξοδα, φωτοαντίγραφο του οποίου καθώς και πιστοποιητικό μεταγραφής του στο Εθνικό Κτηματολόγιο, θα προσκομιστούν στο Δήμο Βέροιας, μετά την καταβολή ολόκληρου του ποσού.

- Σύμφωνα με την παρ. 3, άρθρο 31, Ν. 1080/80, «Για την παραπάνω μεταβίβαση αποφασίζει το δημοτικό ή κοινοτικό συμβούλιο, το οποίο με την ίδια απόφασή του μπορεί να καθορίσει κατά περιοχές, μειωμένο μέχρι πενήντα στα εκατό το πληρωτέο υπέρ του δήμου ή της κοινότητας τίμημα της προηγούμενης παραγράφου. Το τίμημα εξοφλείται σε έξι ισόποσες εξαμηνιαίες δόσεις, από τις οποίες η πρώτη καταβάλλεται το αργότερο μέσα σε ένα χρόνο από την κοινοποίηση της απόφασης του συμβουλίου. Το μεταβιβαστικό συμβόλαιο υπογράφεται μετά την ολοσχερή εξόφληση του τιμήματος».

Κατόπιν των ανωτέρω, καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο ως το αρμόδιο όργανο του Δήμου Βέροιας, να αποφασίσει για την καταβολή, ή μη, του ποσού των 5.739,61 ευρώ σε έξι άτοκες, ισόποσες εξαμηνιαίες δόσεις και να καθορίσει την ημερομηνία καταβολής της α΄ δόσης.

Ο Αντιδήμαρχος

Υπηρεσίας Δόμησης-Περιουσίας, Προγραμματισμού  
και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης

Αριστομένης Λαζαρίδης

Συν/να:

1. η υπ' αριθμ. 591/2018 απόφαση της Ο.Ε.

Ε.Δ.

1. Αρχείο (Φακ.Αποζημίωσης)

2. Αρμόδιο υπάλληλο