



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΕΡΟΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ-ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ-
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Βέροια 20.11.2018

Αρ. Πρωτ.:ΔΥ

ΤΜΗΜΑ : Αξιοποίησης Περιουσίας

Ταχ. Δ/ση : Βικέλα 4

Πληροφ. : Ε.Τόλιου

Τηλέφωνο : 2331350560

Προς:

Το Δημοτικό Συμβούλιο του
Δήμου Βέροιας

ΘΕΜΑ: λήψη απόφασης για ανανέωση, ή μη, της δωρεάν παραχώρησης της χρήσης του δημοτικού σχολείου της Συκιάς στον εκπολιτιστικό επιμορφωτικό σύλλογο Συκιάς η «Βάντα».

Σχετ.: η υπ' αριθμ. 22421/21.08.2018 αίτηση του εκπολιτιστικού μορφωτικού συλλόγου Συκιάς η «Βάντα»

Το Δημοτικό Σχολείο Συκιάς (ή Συκέας) βρίσκεται στο υπ' αριθμ. 145 οικόπεδο, (εμβαδού 1.515,00 τ.μ.) του ομώνυμου οικισμού. Το κτίριο του σχολείου είναι ισόγειο, εμβαδού 157,00 τ.μ., με υπόγειο ίσου εμβαδού.

Το εν λόγω σχολείο (οικόπεδο και κτίριο) περιήλθε στην κυριότητα του Δήμου Βέροιας με την υπ' αριθμ. 2426/31.03.2016 Διαπιστωτική Απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης, η οποία μετεγράφηκε στα βιβλία μεταγραφών περιφέρειας του Ειρηνοδικείου Βέροιας, στον Τόμο 1417, με αύξοντα αριθμό 2.

Ο «Εκπολιτιστικός Επιμορφωτικός Σύλλογος Συκιάς-Βάντα» της Δημοτικής Ενότητας Βεργίνας του Δήμου Βέροιας, ιδρύθηκε με το από 02 Ιανουαρίου 1981 Καταστατικό του και με την υπ' αριθμ. 19/1981 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Βέροιας εγκρίθηκε η εγγραφή του Συλλόγου στο βιβλίο των Σωματείων αυτού.

Με την υπ' αριθμ. 391/2013 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας εγκρίθηκε η δωρεάν παραχώρηση της χρήσης δύο αιθουσών και του υπογείου χώρου του δημοτικού σχολείου της Συκιάς της δημοτικής κοινότητας Βεργίνας, στον Εκπολιτιστικό & Επιμορφωτικό Σύλλογο Συκιάς «Βάντα», για πέντε έτη (01.08.2013 έως 31.07.2018). Σε συνέχεια της 391/2013 απόφασης, υπογράφηκε, μεταξύ του Συλλόγου και του Δήμου Βέροιας, η με ημερομηνία 01.08.2013, Σύμβαση προσωρινής παραχώρησης χρήσης ακινήτου του Δήμου Βέροιας στην Τοπική Κοινότητα Συκιάς της Δημοτικής Ενότητας Βεργίνας.

Με την υπ' αριθμ. 22421/21.08.2018 αίτησή του, ο εκπολιτιστικός επιμορφωτικός σύλλογος Συκιάς «Βάντα», αιτείται την ανανέωση της δωρεάν παραχώρησης για χρήση, του παλαιού δημοτικού σχολείου της Συκιάς και του αύλειου χώρου αυτού, για τις ανάγκες του Συλλόγου.

Σύμφωνα με το υπ' αριθμ. Φ.2.1/6027/13.08.2012 έγγραφο της Δ/νσης 1/θμιας Εκπ/σης Ημαθίας, το δημοτικό σχολείο της Συκιάς έχει καταργηθεί ως σχολείο και δεν λειτουργεί.

Με το υπ' αριθμ. 10184/26.02.2013 έγγραφό του προς το τμήμα αξιοποίησης της δημοτικής περιουσίας, ο νομικός του Δήμου Βέροιας γνωμοδότησε ότι είναι επιτρεπτή η ζητούμενη δωρεάν παραχώρηση προς τον Σύλλογο «Βάντα», της χρήσης των χώρων του δημοτικού σχολείου της Συκιάς, εάν ο σκοπός της λειτουργίας του, σύμφωνα με το καταστατικό του, είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα.

Με το υπ' αριθμ. Δ.Υ./19.11.2018 έγγραφό του, ο Εκπρόσωπος της Τοπικής Κοινότητας Συκιάς, διατυπώνει θετική γνώμη, «ως προς την δωρεάν παραχώρηση της χρήσης του παραπάνω σχολείου και του αύλειου χώρου αυτού, στον εκπολιτιστικό και μορφωτικό Σύλλογο Συκιάς «Βάντα», για πέντε χρόνια, για τις ανάγκες στέγασης του Συλλόγου και εάν ο σκοπός της λειτουργίας του σύμφωνα με το καταστατικό του συνεχίζει να είναι κοινωφελής και να προάγει τα τοπικά συμφέροντα, τέλος με την προϋπόθεση ότι ο Δήμος θα μπορεί να κάνει χρήση του χώρου ως εκλογικό τμήμα σε περίπτωση εκλογών και σε περίπτωση έκτακτης ανάγκης».

Επειδή:

A) σύμφωνα με τις παρ. 1 και 4 του άρθρου 5 του Νόμου 1894/1990, «τα αποπερατωμένα κατά την δημοσίευση του παρόντος δημόσια σχολεία, για τα οποία δεν έχουν συνταχθεί πρωτόκολλα οριστικής παραλαβής, με το οικόπεδός τους μεταβιβάζονται επίσης στους παραπάνω οργανισμούς τοπικής αυτοδιοίκησης» και «αν παύσει η λειτουργία των σχολικών μονάδων ο αντίστοιχος οργανισμός τοπικής αυτοδιοίκησης, με απόφασή του καθορίζει τον τρόπο χρήσης των διδακτηρίων και εκμετάλλευσης της σχολικής περιουσίας...»

B) Σύμφωνα με το άρθρο 185 του Ν.3463/06 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων, επιτρέπεται, με απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, να παραχωρείται δωρεάν η χρήση ακινήτων σε άλλα νομικά πρόσωπα, που ασκούν αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα και

Γ) Στο Καταστατικό του «Εκπολιτιστικού Επιμορφωτικού Συλλόγου Συκιάς-Βάντα» αναφέρεται ότι σκοποί του Συλλόγου είναι: α) η ανάπτυξη των κοινωνικών δεσμών και η διάδοση πνεύματος αλληλεγγύης μεταξύ των κατοίκων του χωριού, β) η εξύψωση του πνευματικού μορφωτικού και πολιτιστικού επιπέδου των κατοίκων του χωριού, γ) η λήψη πρωτοβουλιών για την αντιμετώπιση, προώθηση και λύση προβλημάτων του χωριού, δηλαδή ο σκοπός της λειτουργίας του Συλλόγου προάγει (προωθεί) τα τοπικά συμφέροντα.

Κατόπιν τούτων καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Βέροιας:

1)να αποφασίσει ή όχι, για την ανανέωση της δωρεάν παραχώρησης, για χρήση, του δημοτικού σχολείου Συκιάς και του αύλειου χώρου αυτού, στον εκπολιτιστικό μορφωτικό σύλλογο Συκιάς η «Βάντα» και με όρους της παραχώρησης:

i) αυτούς που αναφέρονται στην, με ημερομηνία 01.08.2013, Σύμβαση προσωρινής παραχώρησης χρήσης ακινήτου του Δήμου Βέροιας στην Τοπική Κοινότητα Συκιάς της Δημοτικής Ενότητας Βεργίνας η οποία συντάχθηκε μεταξύ του Συλλόγου και του Δήμου Βέροιας σε συνέχεια της υπ' αριθμ 391/2013 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας και

ii) με την προϋπόθεση ότι ο Δήμος θα μπορεί να κάνει χρήση του χώρου ως εκλογικό τμήμα σε περίπτωση εκλογών και σε περίπτωση έκτακτης ανάγκης και

2) σε περίπτωση θετικής απόφασης, να εξουσιοδοτήσει τον Δήμαρχο Βέροιας για την υπογραφή του σχετικού Συμφωνητικού.

Ο Αντιδήμαρχος
Υπηρεσίας Δόμησης-Περιουσίας
Προγραμματισμού και Ηλεκτρονικής
Διακυβέρνησης

Αριστομένης Λαζαρίδης

Συν/να:

1. η υπ' αριθμ. 22421/21.08.2018 αίτηση του συλλόγου «Βάντα» προς τον Δήμο Βέροιας
2. το υπ' αριθμ. 10184/26.02.2013 έγγραφο γνωμοδότησης του νομικού του Δήμου.
3. το υπ' αριθμ. ΔΥ/19.11.2018 έγγραφο της Τοπικής Κοινότητας Συκιάς.
4. η με ημερομηνία 01.08.2013 Σύμβαση προσωρινής παραχώρησης χρήσης ακινήτου του δήμου Βέροιας στην Τοπική Κοινότητα Συκιάς της Δημοτικής Ενότητας Βεργίνας

Ε.Δ.

- 1.Αρχείο (Φάκελος Εκμίσθωσης)
- 2.Αρμόδιο Υπάλληλο