



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΕΡΟΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ,
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Βέροια, 12-12-2018

Αρ. Πρωτ.: Δ.Υ.

ΓΡΑΦΕΙΟ : Δ3
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ✉ : Βικέλα 4,
591 32 Βέροια
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ✉ : Γραφείο Αντιδημάρχου
ΤΗΛΕΦΩΝΟ ☎ : 23313 50501
Fax: 2331021777

Προς : Δημοτικό Συμβούλιο

ΘΕΜΑ: Έγκριση ή τροποποίησης της αριθ.912/2018 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας.

ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Με την αριθ. **912/2018** απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας αποφασίστηκαν τα εξής: **Α)** Εγκρίθηκε η απευθείας εκμίσθωση του δημοτικού αναψυκτηρίου της Τ.Κ. Πατρίδας, συνολικού εμβαδού 46,25τ.μ, που βρίσκεται εντός του υπ' αριθ. 313β οικοπέδου με τον περιβάλλοντα αυτού χώρου εμβαδού 1.230 τμ που βρίσκεται στο Ο.Τ. 313α της Τ.Κ. Πατρίδας, στην Ησαΐα Υφαντίδου, για χρονικό διάστημα δέκα (10) ετών, έναντι του ποσού των 30,00€/μήνα. **Β)** Καταρτίστηκαν οι όροι της απευθείας εκμίσθωσης του δημοτικού αναψυκτηρίου της Τ.Κ. Πατρίδας, συνολικού εμβαδού 46,25τ.μ, που βρίσκεται εντός του υπ' αριθ. 313β οικοπέδου της Τ.Κ. Πατρίδας και **Γ)** εξουσιοδοτήθηκε ο Δήμαρχος για την υπογραφή του σχετικού Συμφωνητικού.

Με το αριθ. πρωτ. 26923/3-12-2018 έγγραφο του Δήμου κοινοποιήθηκε η παραπάνω απόφαση στην κα Η. Υφαντίδου και προσκλήθηκε για την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού προσκομίζοντας τα δικαιολογητικά που προβλέπονται στο άρθρο 4 και άρθρο 6 των όρων εκμίσθωσης.

Η παραπάνω μισθώτρια προσήλθε στο Δήμο με τα δικαιολογητικά που προβλέπονται από τα παραπάνω άρθρα εκτός του Ενεργειακού Πιστοποιητικού και του διπλότυπου απόδειξης πληρωμής των μισθωμάτων του πρώτου έτους.

στη συνέχεια και πριν την λήξη του δεκαήμερου υπογραφής της σύμβασης κατέθεσε την αριθ. πρωτ. 34773/12-12-2018 αίτηση προς το Δήμο αιτούμενη τα παρακάτω:

« Μετά την παραλαβή της 912/2018 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δ. Βέροιας για την απ' ευθείας εκμίσθωση του δημοτικού αναψυκτηρίου Πατρίδας κατέθεσα στην υπηρεσία σας τα δικαιολογητικά που απαιτούνταν, εκτός του αποδεικτικού πληρωμής μισθωμάτων ενός (1) έτους.

Λόγω του ότι θα πρέπει να γίνουν πολλές εργασίες με ποσό μεγαλύτερο από τα μισθώματα 1 έτους παρακαλώ να τροποποιηθεί στο άρθρο 4 παρ.2 των όρων εκμίσθωσης που αφορά την προπληρωμή ενός έτους των μισθωμάτων και να εφαρμοστεί ο συμψηφισμός του κόστους εργασιών με τα αντίστοιχα μισθώματα».

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ,
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Βικέλα 4, Τ.Κ. 591 32, Βέροια
Γραμματεία: 23313 50574, Fax: 2331021777
Email: periousia@veria.gr



Το Δημοτικό Συμβούλιο Βέροιας έχοντας υπόψη το παραπάνω ιστορικό , καθώς και το με αριθ. πρωτ.30195/1-11-2018 έγγραφο της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου « Εκτίμηση αποκατάστασης ζημιών στο δημοτικό αναψυκτήριο Πατρίδας» και της Έκθεσης αυτοψίας του Δημοτικού Αναψυκτηρίου που τη συνοδεύει παρακαλείται:

α) Να εγκρίνει την τροποποίηση της με αριθ.912/2018 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου μόνο ως προς τα παρακάτω άρθρα:

1) Να αφαιρεθεί η παρ. **2 του άρθρου 4** και

2) Να αντικατασταθεί η **παρ. 4 του άρθρου 7** ως εξής:

« Καθ όλη τη διάρκεια της μίσθωσης ο μισθωτής δεν υποχρεούται να προβεί σε οποιαδήποτε επισκευή ή συντήρηση του μισθίου πέραν των αρχικών εργασιών συντήρησης , που θα συντελεστούν προ της έναρξης λειτουργίας του αναψυκτηρίου. Σύμφωνα με την αριθ. πρωτ. 30195/1-11-2018 Έκθεση αυτοψίας καταγράφηκαν οι απαραίτητες εργασίες που πρέπει να γίνουν στο κτίριο άμεσα και η εκτίμηση της δαπάνης των άμεσα και απαραίτητων ελάχιστων επισκευών προσεγγίζει το ποσό των 800,00 €. Οι παραπάνω εργασίες θα γίνουν από τον μισθωτή μετά από σύμφωνη γνώμη της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου και θα συμψηφιστούν με τα μισθώματα, εφόσον κατατεθούν στο Δήμο τα ισόποσα τιμολόγια τα οποία θα εκδοθούν στο όνομα του μισθωτή.

Τυχούσες εργασίες που θα ξεπεράσουν το κόστος αυτό , εκτελούνται – πάντα με τη σύμφωνη γνώμη της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου – με δαπάνη του μισθωτή. Οι οποιεσδήποτε τυχόν δαπάνες μεταγενέστερων επισκευών και συντηρήσεων ακόμα και εκείνες που είναι αναγκαίες δια την διατήρηση του κατάλληλου για την συμφωνημένη χρήση θα βαρύνουν αποκλειστικά και μόνον τον Μισθωτή, έστω και αν αυτές είναι επωφελείς ή πολυτελείς και θα παραμείνουν προς όφελος του μισθίου αναποζημιώτα.

Συνημμένα

1. Η αρ. πρωτ. 34773/2018 αίτηση.
2. Η αρ. 912/2018 απόφασή του Δ.Σ.
3. Το αρ. πρωτ. 26923/3-12-2018 έγγραφο του Δήμου
4. Το αρ. πρωτ. 30195/2018 έγγραφο της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου.

Μ.Ε.Δ.

Ο Αντιδήμαρχος
Υπηρεσίας Δόμησης-Περιουσίας, Προγραμματισμού
και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης

Αριστομένης Λαζαρίδης

Ε.Δ.

1. Σχέδιο.
2. Φάκελος Αναψυκτηρίου της Τ.Κ.Πατρίδας 2018.



ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ,
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Βικέλα 4, Τ.Κ. 591 32, Βέροια

Γραμματεία: 23313 50574, Fax: 2331021777

Email: periousia@veria.gr

Έκδοση 1η

Σελίδα 2 από 2