



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΒΕΡΟΙΑΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ,  
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ  
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΓΡΑΦΕΙΟ : Δ1α  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ : Βικέλα 4,  
591 32 Βέροια  
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ : Δήμητρα Σιανοπούλου  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ : 23313 50579  
Fax : 23313 50572  
: sianopoulou@veria.gr  
e-mail :  
:

Βέροια, 10/12/2018

Αρ. Πρωτ.: Δ.Υ.

**ΠΡΟΣ:** ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

**ΚΟΙΝ:**

**ΘΕΜΑ :** Καθορισμός Ο.Γ. – Ρ.Γ. στο Ο.Τ. 122

**ΣΧΕΤ:** Η από 29-11-2017 αίτηση.

Με την υπ' αριθ. 3737/29-11-2017 αίτηση, ο κ. Τσανακσιδης Δημήτριος ζήτησε τον καθορισμό Ο.Γ.-Ρ.Γ. στο Ο.Τ. 122.

Η περιοχή είναι ενταγμένη στο εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο πόλης Βέροιας από το 1936. Με το Π.Δ της 20-9-1993 (ΦΕΚ 1209Δ/1993) εγκρίθηκε η μελέτη αναθεώρησης του ρυμοτομικού σχεδίου των διατηρητέων περιοχών Κυριώτισσας- Μπαρμπούτας- Παναγίας Δεξιάς- Κοντογεωργάκη του Δήμου Βέροιας και μεταξύ άλλων τροποποιήθηκε η ρυμοτομία στο Ο.Τ. 122.

Συγκεκριμένα : Η πλευρά Τ1 - Τ2 προκύπτει από παράλληλη μετατόπιση της Ο.Γ. του Ο.Τ. 123 κατά 8,00μ., η πλευρά Τ2-Τ3 ακολουθεί το υφιστάμενο κτίσμα με διάσταση 5,81μ., οι πλευρές Τ3-Τ4 και Τ4-Τ5 προκύπτουν από παράλληλη μετατόπιση της Ο.Γ. του Ο.Τ. 83 κατά 10μ., η πλευρά Τ5- Τ6 προκύπτει από παράλληλη μετατόπιση της Ο.Γ. του Ο.Τ. 84 κατά 11μ. σε μήκος 28,92μ., η πλευρά Τ7-Τ8 ακολουθεί το κτίριο της Παλαιάς Μητρόπολης και σε παράλληλη απόσταση από τα Ο.Τ. 121 και 121<sup>α</sup> και τέλος η πλευρά Τ9-Τ1 προκύπτει από παράλληλη μετακόμιση της Ο.Γ. του Ο.Τ. 123 κατά 7μ.

Οι συντεταγμένες του τροποποιημένου οικοδομικού τετραγώνου καθορίζονται από τις τομές των παραπάνω πλευρών όπως αυτές ορίζονται από το διάγραμμα που συνοδεύει το Π.Δ. της 20-9-1993, και τους καθορισμούς οικοδομικών γραμμών στα Ο.Τ. 121, 121<sup>α</sup> και 123 σύμφωνα με τις αριθ. 249/94, 193/01 και 770/95 αποφάσεις Δ.Σ. Βέροιας. Το τοπογραφικό διάγραμμα έχει συνταχθεί στο σύστημα αναφοράς Ε.Γ.Σ.Α. 87. Μετά από έλεγχο αυτού και την επιτόπια αυτοψία διαμορφώθηκε από την υπηρεσία μας η πρόταση για τον καθορισμό Ο.Γ.-Ρ.Γ. όπως εμφανίζεται στο θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Το θέμα διαβιβάστηκε στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής η οποία με την αριθ. 35/2018 απόφασή της, εισηγήθηκε στο Δ.Σ. τον καθορισμό Ο.Γ.-Ρ.Γ. στο Ο.Τ. 122.

Ύστερα από τα παραπάνω το θέμα διαβιβάζεται στο Δημοτικό Συμβούλιο προκειμένου να γνωμοδοτήσει σχετικά.

**Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ  
ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ-ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ,**

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ,  
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Βικέλα 4, Τ.Κ. 591 32, Βέροια  
Γραμματεία: 23313 50574, Fax: 23313 50572

Email: [ydom@veria.gr](mailto:ydom@veria.gr)

[mailto:dtynohma@imathia.gr](mailto:mailto:dtynohma@imathia.gr)





---

**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ,  
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ**

Βικέλα 4, Τ.Κ. 591 32, Βέροια  
Γραμματεία: 23313 50574, Fax: 23313 50572

Email: [ydom@veria.gr](mailto:ydom@veria.gr)  
<mailto:dtynohma@imathia.gr>