



Βέροια, 12/12/2018

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ  
 ΔΗΜΟΣ ΒΕΡΟΙΑΣ  
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ  
 ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ΓΡΑΦΕΙΟ : Δ3  
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ✉ : Βικέλα 4,  
 591 32 Βέροια  
 ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ 📞 : Ν. Γκοσιδης  
 ΤΗΛΕΦΩΝΟ 📠 : 23313 50621  
 Fax: 2331021777  
 e-mail: gotnicolas@veria.gr

**ΠΡΟΣ:** Δημοτικό Συμβούλιο Βέροιας

**ΘΕΜΑ:** «Έγκριση α) κίνησης διαδικασίας εκμίσθωσης με φανερή προφορική πλειοδοτική δημοπρασία του με αρ. 148 αγροτεμάχου του συνοικισμού Λαζοχωρίου για δέκα οκτώ (18) χρόνια, β) καταρτισμός των όρων γ) καθορισμό ελάχιστου ορίου προσφοράς και αναπροσαρμογών μισθώματος.»

### ΕΙΣΗΓΗΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ

Σας γνωρίζουμε ότι :

- Με την υπ' αριθ. Φ.6/441/4-03-96 Διαπιστωτική Απόφαση του Περιφερειακού Διευθυντή Α' βάθμιας Εκπαίδευσης Ν. Ημαθίας μεταβιβάστηκε η ακίνητη και κινητή περιουσία του Δημοτικού Σχολείου Λαζοχωρίου στο Δήμο Βέροιας. Μέρος της ακίνητης περιουσίας αποτελεί και το αρ. 148 αγροτεμάχιο του συνοικισμού Λαζοχωρίου, Οριστικής Διανομής 1929 εκτάσεως 15.750τ.μ.
- Το παραπάνω αγροτεμάχιο είχε εκμισθωθεί στην κα. Ελένη Παλαζίδου του Δημητρίου από 2-8-2004 έως 1-08-2008.
- Στις 15-07-2013 διενεργήθηκε φανερή προφορική πλειοδοτική δημοπρασία για την εκμίσθωση του παραπάνω αγροτεμάχου για δέκα οκτώ χρόνια (18) και δεν εμφανίστηκε κανένας πλειοδότης και η δημοπρασία κηρύχθηκε άγονη. Με την αριθ.492/2013 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκαν τα πρακτικά της άγονης δημοπρασίας.
- Με την με αριθ. πρωτ. **28053/15-10-2018** αίτηση του ο κ. Χατζηγεωργίου Ιορδάνης του Γερασίμου , κάτοικος Βεροίας , εκδήλωσε ενδιαφέρον για την μίσθωση του με αρ. 148 αγροτεμαχίου Άμμου για δεκαοκτώ (18) χρόνια.
- Σύμφωνα με την παρ. **3 του άρθρου 195 του Ν. 3463/06** « *οι Δήμοι και οι Κοινότητες μπορούν, με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου τους να εκμισθώνουν με δημοπρασία, για χρονικό διάστημα έως 30 ετών ( με τις διατάξεις της παραγράφου αυτής δίδεται η ευχέρεια στους δήμους και κοινότητες που διαθέτουν ιδιόκτητες εκτάσεις που είναι επιδεκτικές για καλλιέργεια και δενδροκομία και δεν περιλαμβάνονται στην κατηγορία των εκτάσεων γης της παραγράφου 1 του άρθρου 195 να τις εκμισθώνουν μετά από δημοπρασία για χρονικό διάστημα μέχρι τριάντα (30) χρόνια σύμφωνα και με τις διατάξεις του άρθρου 610 του Αστικού Κώδικα) , δημοτικές εκτάσεις που επιδέχονται καλλιέργεια και δενδροκομία και δεν υπάγονται στη ρύθμιση της παρ. 1 ώστε αυτές να αξιοποιηθούν. Με την ίδια απόφαση καθορίζονται οι όροι της εκμίσθωσης και η κατακράωση γίνεται επίσης με απόφαση του Δημοτικού ή Κοινοτικού Συμβουλίου.*».
- Σύμφωνα με το άρθρο 83 του Ν. 3852/10 Φ.Ε.Κ. Α'87/2010 {Πρόγραμμα Καλλικράτης},

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ,  
 ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Βικέλα 4, Τ.Κ. 591 32, Βέροια  
 Γραμματεία: 23313 50574, Fax: 2331021777

Email: [periousia@veria.gr](mailto:periousia@veria.gr)  
[mailto:dtynohma@imathia.gr](mailto:mailto:dtynohma@imathia.gr)



«... 2. Το συμβούλιο της δημοτικής κοινότητας εκφράζει γνώμες και διατυπώνει προτάσεις είτε με δική του πρωτοβουλία είτε κατόπιν παραπομπής, από τα αρμόδια όργανα του δήμου, σχετικά με τα ακόλουθα θέματα: α) τις υπηρεσιακές μονάδες του δήμου για τις οποίες συντρέχουν δυνατότητες λειτουργίας τους στη δημοτική κοινότητα με κριτήριο ότι θα συμβάλλουν στην καλύτερη εξυπηρέτηση των δημοτών και στην ανάπτυξη της περιοχής, β) την αξιοποίηση των ακινήτων του δήμου που βρίσκονται στην περιοχή της δημοτικής κοινότητας.....».

- Το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Βέροιας με την υπ' αρ. **60/2018** ομόφωνη απόφασή του : «Εκφράζει τη σύμφωνη γνώμη του για την κίνηση διαδικασίας εκμίσθωσης του υπ' αριθμ. 148 αγροτεμαχίου του συνοικισμού Λαζοχωρίου Δ.Βέροιας, οριστικής διανομής 1929 συνολικής έκτασης 15.750 τ.μ., σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 195 του Ν.3463/2006, για μονοετείς καλλιέργειες και για χρονική διάρκεια τεσσάρων (4) ετών, με ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς τα 34€ ανά στρέμμα ανά έτος ή για δενδροκαλλιέργεια και για χρονική διάρκεια μέχρι 18 χρόνια, με ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς 50€ ανά στρέμμα ανά έτος, με τις ανάλογες αναπροσαρμογές του ετησίου μισθώματος»

Έχοντας υπόψη τα παραπάνω, καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει:

- α) Την έγκριση ή μη της κίνησης διαδικασίας μίσθωσης του με αρ. 148 αγροτεμαχίου του συνοικισμού Λαζοχωρίου Οριστικής Διανομής 1929 εκτάσεως 15.750τ.μ. για δεκαοκτώ χρόνια.
- β) Για το ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς ετήσιου μισθώματος το ποσό των 50 ευρώ / στρέμμα.
- γ) Για τις αναπροσαρμογές του μισθώματος.
- δ) να καθορίσει τους όρους της δημοπρασίας.

Συνημμένα:

1. Η υπ' αρ. Φ.6/441/4-03-96 Διαπιστωτική Απόφαση
2. Η με αρ. πρωτ. 28053/15-10-2018 αίτηση
3. Το 16/20-11-2018 πρακτικό συνεδρίασης της Δ.Κ. Βέροιας

Μ.Ε.Δ.  
Ο Αντιδήμαρχος  
Υπηρεσίας Δόμησης –Περιουσίας, Προγραμματισμού  
και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης

Λαζαρίδης Αριστομένης

Ε.Δ.

1. Σχέδιο.
2. Αρχείο φάκελος δημοπρασίας.



ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ,  
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Βικέλα 4, Τ.Κ. 591 32, Βέροια  
Γραμματεία: 23313 50574, Fax: 2331021777

Email: [periousia@veria.gr](mailto:periousia@veria.gr)  
[mailto:dtynohma@imathia.gr](mailto:mailto:dtynohma@imathia.gr)

Έκδοση 1η  
Σελίδα 2 από 2