



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΕΡΟΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ,
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Βέροια, / /2018

Αρ. Πρωτ.: ΔΥ

ΓΡΑΦΕΙΟ : Δ3
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ✉ : Βικέλα 4,
591 32 Βέροια
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ✉ : Ανδρεάδου Όλγα
ΤΗΛΕΦΩΝΟ ☎ : 23313 50578
Fax: 23313 50572
e-mail: andreadou@veria.gr

ΠΡΟΣ: Δημοτικό Συμβούλιο

ΘΕΜΑ: Δωρεάν παραχώρηση της χρήσης των υπ' αριθμ. 7 και 8 γραφείων της Δημοτικής Αγοράς του Δήμου Βέροιας στην Ειδική Γραμματεία Διαχείρισης Ιδιωτικού Χρέους του Υπουργείου Οικονομίας και Ανάπτυξης, για τη δημιουργία Κέντρου Ενημέρωσης και Υποστήριξης Δανειοληπτών στον Δήμο Βέροιας"

ΕΙΣΗΓΗΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ

Το κτίριο της Δημοτικής Αγοράς Βέροιας, ανεγέρθη με την υπ' αριθμ.19/90 οικοδομική άδεια της Πολεοδομίας του Δήμου Βέροιας στο με ΚΑΕΚ 160081052010, δημοτικό οικόπεδο στο Ο.Τ. 144 της πόλης.

Με την υπ' αριθμ. 687/2008 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας, εγκρίθηκε η τροποποίηση-συμπλήρωση και κωδικοποίηση σε ενιαίο κείμενο, του Κανονισμού Λειτουργίας της Δημοτικής Αγοράς, όπως ισχύει σήμερα.

Σύμφωνα με το άρθρο 1, παρ. Δ του εν λόγω ισχύοντος Κανονισμού, «Επιτρέπεται η δωρεάν παραχώρηση της χρήσης και η εκμίσθωση χώρων της δημοτικής αγοράς σε συλλόγους και σωματεία της πόλης, καθώς και σε κοινωνικούς φορείς με προσφορά στο κοινωνικό σύνολο».

Η Ειδική Γραμματεία Διαχείρισης Ιδιωτικού Χρέους (ΕΓΔΙΧ) του Υπουργείου Οικονομίας και Ανάπτυξης, στο από 5-12-2018 έγγραφο που απέστειλε στον Δήμο Βέροιας, αναφέρει:

« Η Ειδική Γραμματεία Διαχείρισης Ιδιωτικού Χρέους (ΕΓΔΙΧ), συστάθηκε με το Νόμο 4389/2016, είναι αυτοτελής δημόσια υπηρεσία, υπαγόμενη στο Κυβερνητικό Συμβούλιο Διαχείρισης Ιδιωτικού Χρέους (ΚΥΣΔΙΧ) και μια από τις βασικές της αρμοδιότητες είναι η σύσταση και λειτουργία τριάντα (30) Κέντρων Ενημέρωσης και Υποστήριξης Δανειοληπτών

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ,
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Βικέλα 4, Τ.Κ. 591 32, Βέροια
Γραμματεία: 23313 50574, Fax: 23313 50572

Email: ydom@veria.gr

mailto:dtynohma@imathia.gr



(ΚΕΥΔ) ανά την επικράτεια.

Τα ΚΕΥΔ παρέχουν δωρεάν ενημέρωση σε κάθε ενδιαφερόμενο για τις εναλλακτικές λύσεις αντιμετώπισης των οφειλών του, καθώς και τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που προκύπτουν από τη νομοθεσία (όπως οι εύλογες δαπάνες διαβίωσης).

Οι δημότες – φυσικά πρόσωπα (νοικοκυριά) μπορούν να απευθύνονται στα ΚΕΥΔ για ενημέρωση σε θέματα χρηματοοικονομικής διαχείρισης εν γένει και ειδικότερα για να λαμβάνουν υποστήριξη για ζητήματα οφειλών:

- τόσο σε τράπεζες και εταιρείες διαχείρισης οφειλών (επονομαζόμενες ως «εισπρακτικές» ή «funds») για ρύθμιση «κόκκινων» δανείων
- όσο και στο δημόσιο (ΑΑΔΕ, ΕΦΚΑ) για ρύθμιση ληξιπρόθεσμων οφειλών

Επιπλέον, με σκοπό την υποβοήθηση των ευάλωτων κοινωνικών ομάδων, παρέχονται τα εξής μέσω των ΚΕΥΔ:

- επιδότηση κόστους δικηγόρου και λογιστή σε ευάλωτες κοινωνικά ομάδες, σύμφωνα με το άρθρο 93Α του Νόμου 4389/2016, όπως ισχύει.
- επιδότηση στεγαστικού δανείου, σύμφωνα με το Νόμο 3869/2010, όπως ισχύει.

Η σύσταση και λειτουργία των ΚΕΥΔ επιδοτείται από το ΕΣΠΑ, σύμφωνα με την Απόφαση Ένταξης της συγχρηματοδοτούμενης πράξης με τίτλο «Δράσεις ενίσχυσης του συντονισμού και της επικοινωνίας των μη εξυπηρετούμενων δανείων» (ΑΔΑ: Ω411465Χ18-ΓΟΝ), που εγκρίθηκε από το Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Μεταρρύθμιση Δημόσιου Τομέα 2014-2020 (κωδικός ΟΠΣ 5005124) και το οποίο καλύπτει:

- τα λειτουργικά τους έξοδα
- τον απαραίτητο εξοπλισμό (γραφεία, ηλεκτρονικούς υπολογιστές κλπ)
- το κόστος ανακαίνισης των χώρων.

Τα ΚΕΥΔ στελεχώνονται με 2 δημοσίους υπαλλήλους, που αποσπά η ΕΓΔΙΧ για το σκοπό αυτό και επιπρόσθετα από δύο (2) δικηγόρους και δύο (2) οικονομολόγους που επίκειται να προσληφθούν μέσω του ΑΣΕΠ, με συμβάσεις ορισμένου χρόνου, οι οποίες δύνανται να φθάσουν τα 3 έτη (με δικαίωμα περαιτέρω ανανέωσης, εφόσον καλυφθεί η μισθοδοσία τους από το ΕΣΠΑ).

Όλοι οι φορείς της Κεντρικής Κυβέρνησης μπορούν να παραχωρούν χώρους για τη στέγαση των ΚΕΥΔ. **Ειδικά για τους Δήμους**, επιτρέπεται η παραχώρηση δημοτικών ή κοινοτικών ακινήτων στο Δημόσιο, βάσει του άρθρου 185 του ν.3463/2006 (Α'114) «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων». Στο πλαίσιο του ως άνω εγκεκριμένου έργου ΕΣΠΑ, ο Δήμος μπορεί να καταστεί συνδικαιούχος και η ΕΓΔΙΧ να μεταφέρει στο Δήμο κονδύλι για την εκτέλεση τυχόν απαιτούμενων τεχνικών εργασιών για τη διαμόρφωση / ανακαίνιση του παραχωρούμενου χώρου, το ύψος του οποίου μπορεί να ανέλθει έως 20.000 ευρώ.

Σήμερα λειτουργούν ήδη ανά την Ελλάδα 24 πιλοτικά Γραφεία Ενημέρωσης και Υποστήριξης Δανειοληπτών, τα οποία έχουν εξυπηρετήσει πάνω από 11 χιλιάδες πολίτες. Τα γραφεία αυτά έχουν στελεχωθεί με 2 αποσπασμένους δημοσίους υπαλλήλους και λειτουργούν σε χώρους που έχουν παραχωρηθεί από Δήμους ή Περιφέρειες ή τον ΟΑΕΔ. Με την υπογραφή Προγραμματικής Σύμβασης με τους αντίστοιχους Δήμους, τα εν λόγω Γραφεία θα μετατραπούν σε Κέντρα Ενημέρωσης και Υποστήριξης Δανειοληπτών και θα προστεθούν στο δυναμικό τους εξειδικευμένοι νομικοί και οικονομολόγοι, που θα προσληφθούν μέσω ΑΣΕΠ.

Με βάση τα παραπάνω, επιδιώκουμε τη συνεργασία με το Δήμο σας, με σκοπό τη δημιουργία

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ,
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Βικέλα 4, Τ.Κ. 591 32, Βέροια

Γραμματεία: 23313 50574, Fax: 23313 50572

Email: ydom@veria.gr

mailto:dtynohma@imathia.gr



και λειτουργία ενός ΚΕΥΔ και ως εκ τούτου θα χρειαστεί η παραχώρηση ενός χώρου σε δημοτικό/κοινοτικό ακίνητο. Ο απαιτούμενος χώρος θα πρέπει να διαθέτει **έξι (6) θέσεις εργασίας για τους ανωτέρω εργαζομένους των ΚΕΥΔ**. Οι εν λόγω θέσεις εργασίας **εφόσον δεν είναι εφικτό** να βρίσκονται σε ενιαίο χώρο, δύναται να είναι κατανεμημένες (ανά δύο) σε **συνεχόμενους χώρους** (γραφεία), ώστε να είναι δυνατή η ευχερής συνεργασία των υπαλλήλων για την εξυπηρέτηση του κοινού.

Εφόσον και εσείς επιθυμείτε τη συνεργασία προς όφελος των δημοτών και διαθέτετε τον απαιτούμενο χώρο, τότε μπορούμε να προχωρήσουμε άμεσα στη μεταξύ μας υπογραφή Προγραμματικής Σύμβασης, διάρκειας τριών (3) ετών. Με κοινή έγγραφη συμφωνία μας θα είναι δυνατή και η παράταση της διάρκειας της Προγραμματικής Σύμβασης και η τροποποίηση των όρων της, ιδίως ως προς το χρονοδιάγραμμα της.

Επισημαίνεται ότι οι έδρες των 30 ΚΕΥΔ, μεταξύ των οποίων περιλαμβάνεται και ο Δήμος σας, καθορίστηκαν με την απόφαση Αριθ. 88830/10.7.2017 (ΦΕΚ Β/88830 /16.08.2017) του ΚΥΣΔΙΧ. Εφόσον δεν καταστεί εφικτή η παραχώρηση χώρου για το ΚΕΥΔ στο Δήμο σας, τότε το ΚΥΣΔΙΧ θα προχωρήσει σε τροποποίηση της σχετικής απόφασης, έτσι ώστε να επιλεγεί γειτονικός Δήμος, ο οποίος δύναται να παραχωρήσει αντίστοιχο χώρο.»

Σύμφωνα με το άρθρο 83 του Ν3852/2010 «αρμοδιότητες δημοτικής κοινότητας» Το συμβούλιο της δημοτικής κοινότητας εκφράζει γνώμες και διατυπώνει προτάσεις είτε με δική του πρωτοβουλία είτε κατόπιν παραπομπής, από τα αρμόδια όργανα του δήμου, για την αξιοποίηση των ακινήτων του δήμου που βρίσκονται στην περιοχή της δημοτικής κοινότητας»,

Το συμβούλιο της δημοτικής κοινότητας Βέροιας με την /2018 απόφαση γνωμοδοτεί θετικά για την δωρεάν παραχώρηση της χρήσης των υπ' αριθ. 7 και 8 γραφείων της Δημοτικής Αγοράς του Δήμου Βέροιας στην Ειδική Γραμματεία Διαχείρισης Ιδιωτικού Χρέους του Υπουργείου Οικονομίας και Ανάπτυξης, για την δημιουργία Κέντρου Ενημέρωσης και Υποστήριξης Δανειοληπτών στον Δήμο Βέροιας.

Μετά τα παραπάνω, καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Βέροιας, να αποφασίσει για την δωρεάν παραχώρηση της χρήσης των υπ' αριθ. 7 και 8 γραφείων της Δημοτικής Αγοράς του Δήμου Βέροιας, συνολικού εμβαδού 52,50 τμ, στην Ειδική Γραμματεία Διαχείρισης Ιδιωτικού Χρέους του Υπουργείου Οικονομίας και Ανάπτυξης, για την δημιουργία Κέντρου Ενημέρωσης και Υποστήριξης Δανειοληπτών στον Δήμο Βέροιας.

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
Υπηρεσίας Δόμησης-Περιουσίας, Προγραμματισμού
και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης

Αριστομένης Λαζαρίδης

Ε.Δ.:

1. Αρχείο
2. Ανδρεάδου Όλγα



ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ,
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Βικέλα 4, Τ.Κ. 591 32, Βέροια
Γραμματεία: 23313 50574, Fax: 23313 50572

Email: ydom@veria.gr
mailto:dtynohma@imathia.gr