



Βέροια 07-12-2018

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΔΗΜΟΣ ΒΕΡΟΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΟ-ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ
ΕΡΓΩΝ

Προς:
Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου Βέροιας

ΓΡΑΦΕΙΟ:Γ
ΔΝΣΗ: Βικέλα 4, Βέροια
Πληρ: Ζαχαρόπουλος Παναγιώτης
Τηλ: 2331350587
FAX :2331021777

ΕΙΣΗΓΗΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ

ΘΕΜΑ: Έγκριση 1^{ου} Ανακεφαλαιωτικού πίνακα εργασιών , 1^{ου} Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε & εργασιών ήσσονος σημασίας

ΕΡΓΟ: «ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΜΕΤΑΣΤΕΓΑΣΗ ΤΟΥ ΜΟΥΣΙΚΟΥ ΣΟΛΕΙΟΥ ΣΤΟ ΠΡΩΗΝ ΣΤΡΑΤΟΠΕΔΟ ΑΓ.ΒΑΡΒΑΡΑΣ»

ΣΧΕΤΙΚΟ: Το πρακτικό 8^ο /20-11-2018 πράξη 42/2018 με θετική γνωμοδότηση του Τεχνικού Συμβουλίου ΠΕ Ημαθίας

ΑΡΙΘΜ. ΜΕΛΕΤΗΣ: 26/2017 της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Βέροιας

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 212.000,00 €

Ποσό Αρχικής Σύμβασης	96.029,12 €
Τροποποίηση Σύμβασης Εργασιών Ήσσονος Σημασίας	14.355,84€
Σύνολο Σύμβασης	110.384,96 €

Ανάδοχος: Θ. Θεοδωρόπουλος & ΣΙΑ ΕΤΕ

Συμβ. Δαπάνη: 77.442,84€ + 18.586,28 € για Φ.Π.Α.= 96.029,12 €

1^{ος} Ανακ. Πίνακας: 77.442,84€ + 18.586,28 € για Φ.Π.Α.= 96.029,12 €

Εργασίες ήσσονος σημασίας: 11.577,03€ + 2.778,55 € για Φ.Π.Α.= 14.355,84 €

Το έργο χρηματοδοτείται από Πιστώσεις του Προγράμματος ΕΣΟΔΑ ΔΗΜΟΥ (αριθ. ενάρ. έργου ΚΑ 30/7321.003) για το έτος 2018

ΕΚΠΤΩΣΗ ΕΡΓΟΥ: 55,058 % ΕΡΓΟΛΑΒΙΑ

ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ: Ζαχαρόπουλος Παναγιώτης Αρχιτέκτων Μηχ/κός

Ο παρών 1ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών (1ος Α.Π.Ε.) συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4412/2016 για να καλύψει, με την χρησιμοποίηση των απροβλέπτων, την εκτέλεση των απαραίτητων ποσοτήτων εργασιών της εργολαβίας την

εκτέλεση των απαραίτητων νέων εργασίας και των εργασιών ήσσονος σημασίας για την ολοκλήρωση του έργου και την καλή λειτουργία του.

ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΕΡΓΟΛΑΒΙΑΣ

Η σύμβαση υπογράφηκε στις **18/10/2017** και ανέρχεται στο ποσό των **77.442,84 € πλέον ΦΠΑ 24%** ήτοι συνολικά **96.029,12 €**

Το έργο σύμφωνα με τη σύμβαση έχει ημερομηνία έναρξης 18-10-2018 και χρόνο κατασκευής τρεις (03) μήνες και προβλεπόμενη ημερομηνία περαίωσης την 18-01-2018.

Το Δ.Σ Βέροιας με την υπ' αριθμόν 856/2017 απόφαση του ενέκρινε την παράταση της συνολικής προθεσμίας κατά (3) τρεις μήνες και έως 18-4-2018 με αναθεώρηση μετά από την υπ' αριθμ. 45792/08-12-2017 εμπρόθεσμη αίτησή του.

Το Δ.Σ Βέροιας με την υπ' αριθμόν 146/2018 απόφαση του ενέκρινε την παράταση της συνολικής προθεσμίας κατά (3) τρεις μήνες και έως 18-7-2018 με αναθεώρηση μετά από την υπ' αριθμ. 6953/07-03-2018 εμπρόθεσμη αίτησή του.

Το Δ.Σ Βέροιας με την υπ' αριθμόν 573/2018 απόφαση του ενέκρινε την παράταση της συνολικής προθεσμίας κατά (52) πενήντα δύο ημέρες και έως 10-09-2018 με αναθεώρηση μετά από την υπ' αριθμ. 16528/14-06-2018 εμπρόθεσμη αίτησή του.

Το Δ.Σ Βέροιας με την υπ' αριθμόν 753/2018 απόφαση του ενέκρινε την παράταση της συνολικής προθεσμίας κατά (3) τρεις μήνες και έως 10-12-2018 με αναθεώρηση μετά από την υπ' αριθμ. 21496/07-08-2018 εμπρόθεσμη αίτησή του.

Η παρούσα μελέτη αφορά στην εκτέλεση οικοδομικών εργασιών για την μεταστέγαση του μουσικού σχολείου Βέροιας στο πρώην στρατόπεδο Αγ. Βαρβάρας Προβλέπονται εργασίες συντήρησης και διευθέτησης των χώρων ώστε να καταστήσουν τα κτίρια λειτουργικά και ικανά να δεχτούν στους χώρους τους το μουσικό σχολείο.

Με τις παρακάτω αυξομειώσεις δαπανών των ομάδων εργασιών, άρα και με τις αυξομειώσεις των επιμέρους εργασιών της κάθε ομάδας, μετά την έναρξη των εργασιών και την εκτέλεση τους έως και σήμερα δόθηκε η δυνατότητα να εκτιμηθεί η κατάσταση του έργου, να γίνει προσαρμογή της μελέτης στις επιτόπου συνθήκες του έργου (γεγονός άλλωστε σύνηθες και αναμενόμενο σε εργασίες της φύσης της παρούσας εργολαβίας).

Η ανάγκη εκτέλεσης νέων εργασιών απαραίτητων για την έντευξη και ασφαλή λειτουργία του έργου και οι αυξομειώσεις ποσοτήτων της αρχικής σύμβασης οδήγησε στη προσαύξηση ποσοτήτων εργασιών, με αποτέλεσμα να απαιτείται η προσαύξηση της συμβατικής δαπάνης. Για το λόγο αυτό συντάχθηκε ο 1ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών (1ος Α.Π.Ε.) και το 1^ο ΠΚΝΤΜΕ σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4412/2016 για να καλύψει, με την χρησιμοποίηση των απροβλέπτων μέρος των απαραίτητων ποσοτήτων εργασιών της μελέτης και την εκτέλεση νέων εργασιών για την ολοκλήρωση του έργου και την καλή λειτουργία του, ενώ το υπόλοιπο τμήμα θα καλυφθεί από τις προτεινόμενες εργασίες ήσσονος σημασίας.

Με τις παρακάτω αυξομειώσεις δαπανών των επιμέρους εργασιών της ομάδας, κατέστη δυνατή η καλύτερη αποτύπωση του έργου.

Με την αναπροσαρμογή των ποσοτήτων του υπό έγκριση ΑΠΕ:

- Δεν προκαλείται αλλαγή του «βασικού σχεδίου» της αρχικής σύμβασης όπως αυτό περιγράφεται στα συμβατικά τεύχη.
- Δεν θίγεται η πληρότητα και η ποιότητα του έργου.
- Δεν καταργείται ομάδα εργασιών της αρχικής σύμβασης.
- Πληρώνονται νέες εργασίες που δεν υπήρχαν στην αρχική σύμβαση λόγω σφαλμάτων στο στάδιο της σύνταξης της οικονομοτεχνικής μελέτης.
- Δεν τροποποιούνται οι προδιαγραφές όπως αυτές περιγράφονται στα συμβατικά

τεύχη.

- Δεν έχουμε αύξηση ή μείωση του προϋπολογισμού μιας ομάδας εργασιών πάνω από το 20% του αρχικού προϋπολογισμού της.
- Οι αυξήσεις της δαπάνης της κάθε ομάδας εργασιών καλύπτονται κατά ένα μέρος από τις επί έλασσον δαπάνες των αντίστοιχων ομάδων από τα απρόβλεπτα ενώ για τις αυξήσεις των νέων εργασιών από το ποσό για απρόβλεπτες δαπάνες.
- Για την άρτια ολοκλήρωση του έργου απαιτήθηκε η εκτέλεση εργασιών ήσσονος σημασίας με την προτεινόμενη τροποποίηση να είναι στο ποσοστό 14,95%<15% δηλαδή πληρούνται οι προϋποθέσεις του Ν. 4412/2016 και της οδηγίας 22 της ΕΑΑΔΗΣΥ.
- Για τη χρήση των επί έλασσον δαπανών απαιτείται η σύμφωνη γνώμη του οικείου τεχνικού συμβουλίου μετά την παρούσα εισήγηση (πρακτικό 8ο /20-11-2018 πράξη 42/2018 με θετική γνωμοδότηση του Τεχνικού Συμβουλίου ΠΕ Ημαθίας)

Όλες οι τυχόν αυξομειώσεις των ποσοτήτων εργασιών παρουσιάζονται λεπτομερώς στον 1^ο Α.Π.Ε. που συνοδεύεται από την τεχνική-αιτιολογική έκθεση.

Κατά την πορεία κατασκευής του έργου προέκυψε η ανάγκη εκτέλεσης μιας νέας εργασίας η οποία δεν είχε προβλεφθεί στον προϋπολογισμό της μελέτης του έργου.

Η νέα εργασία τιμολογήθηκε σύμφωνα με τα εγκεκριμένα και υποχρεωτικά εφαρμόσιμα τιμολόγια του Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε. και περιλαμβάνεται στο 1ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.

Για την κάλυψη της δαπάνης των νέων εργασιών χρησιμοποιείται αντίστοιχη δαπάνη μόνο από τα απρόβλεπτα.

Συγκεντρωτικός Πίνακας

A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΑΡΧΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ	1 ος Α.Π.Ε.	Τροποποίηση Σύμβασης Εργασιών Ήσσονος Σημασίας
1	ΔΑΠΑΝΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	55.597,21	63.929,44	9.811,26
2	ΓΕ & ΟΕ	10.007,50	11.507,30	1.766,03
4	ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΗ ΔΑΠΑΝΗ	9.840,72	8,69	-
5	ΣΥΝΟΛΟ	75.445,43	75.445,43	11.577,03
6	ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ	806,60	806,60	0,00
7	ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΑ	1.190,81	1.190,81	0,00
8	ΑΘΡΟΙΣΜΑ	77.442,84	77.442,84	11.577,03
9	ΦΠΑ 24%	18.586,28	18.586,28	2.778,55
10	ΔΑΠΑΝΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	96.029,12	96.029,12	14.355,84

Με τον υποβαλλόμενο 1^ο ανακεφαλαιωτικό πίνακα α) γίνεται μερική απορρόφηση των απροβλέπτων δαπανών της αρχικής σύμβασης κατά 9.840,72 € και η δαπάνη εργασιών του 1ου Α.Π.Ε. παραμένει ισοσκελισμένη και στο ποσό των 96.029,12 € με ΦΠΑ όσο και η

αρχική σύμβαση β) στην **Τροποποίησης Σύμβασης Εργασιών Ήσσονος Σημασίας** προτείνεται η αύξηση του συμβατικού αντικειμένου κατά 14,95 % σύμφωνα με τον Ν. 4412/2016, καθώς διάφορες εργασίες κρίθηκαν αναγκαίες κατά την εκτέλεση της σύμβασης και πληρούνται αθροιστικά οι κάτωθι προϋποθέσεις, προκειμένου να ισχύει ο κανόνας των «de minimis» τροποποιήσεων ως ακολούθως:

Α) Η αξία της τροποποίησης είναι κατώτερη των ορίων εφαρμογής των Οδηγιών

Β) Η αξία της τροποποίησης δεν υπερβαίνει ορισμένο ανώτατο ποσοστό (15%)

Γ) Η τροποποίηση δεν μεταβάλλει τη συνολική φύση της σύμβασης

Η προτεινόμενη τροποποίηση είναι $14,95\% < 15\%$ δηλαδή πληρούνται οι προϋποθέσεις του Ν. 4412/2016 και της οδηγίας 22 της ΕΑΑΔΗΣΥ.

Ο παρών 1ος ΑΠΕ και το 1^ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε εστάλη στο Τεχνικό Συμβούλιο Δημοσίων Έργων ΠΕ Ημαθίας το οποίο με το πρακτικό 8^ο /20-11-2018 πράξη 42/2018 γνωμοδότησε θετικά για την έγκριση του.

Έπειτα από τα παραπάνω καλείται το Δ.Σ για την έγκριση του παρόντος 1^{ου} Α.Π.Ε , του 1^{ου} Π. Κ.Τ.Μ.Ν.Ε, την διάθεσης απροβλέπτων δαπανών την διαχείριση της επί-έλασσον» δαπάνης, και την Τροποποίηση Σύμβασης Εργασιών Ήσσονος Σημασίας.

Συνημμένα

1) 1ος ΑΠΕ-1ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε

2) Το πρακτικό 8ο /20-11-2018 πράξη 42/2018 γνωμοδότησης του τεχνικού συμβουλίου ΠΕ Ημαθίας

**Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΚΑΙ
ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ**

ΣΙΔΗΡΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

