



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΕΡΟΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ-ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Βέροια 09.02.2018

Αρ. Πρωτ.: ΔΥ

Ταχ. Δ/ση : Βικέλα 4

Πληροφ. : Ε.Τόλιου

Τηλέφωνο : 23313-50560

ΠΡΟΣ:

Δημοτικό Συμβούλιο

Θέμα: ανάκληση της υπ' αριθμ. 40/1976 απόφασης της άλλοτε Κοινότητας Μακροχωρίου της Δημοτικής Ενότητας Αποστόλου Παύλου και ορισμός ενός εκπροσώπου του Δήμου για την υπογραφή του Πρωτοκόλλου Παράδοσης Παραλαβής του τμήματος των 30.000,00 τ.μ. του υπ' αριθμ. 55 τεμαχίου του αγροκτήματος Μακροχωρίου, από το Ταμείο Εθνικής Αμύνης (Τ.ΕΘ.Α.).

- Το υπ' αριθμ. 55 αγροτεμάχιο της "Διανομής 1929-Αναθεώρησης 1935" του αγροκτήματος Μακροχωρίου, χαρακτηρισμένο ως "κοινόχρηστο-βοσκή", παραχωρήθηκε δωρεάν κατά κυριότητα στον Δήμο Βέροιας με την υπ' αριθμ. ΔΓ/14217/24-10-1975 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας (η απόφαση αυτή μετεγγράφει στο Υποθηκοφυλακείο Βέροιας, στον Τόμο ΣΡΑ με αύξοντα αριθμό 78). Η συνολική έκταση του 55 τεμαχίου ανέρχεται σε 343,750 στρμ.

- Με την υπ' αριθμ. 40/1976 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου της τότε Κοινότητας Μακροχωρίου, παραχωρήθηκε δωρεάν για χρήση, στο Ταμείο Εθνικής Άμυνας, έκταση 30.000,00 τ.μ. (πλάτος 50,00 μ. και μήκος 600,00 μ.) όπως αυτή αποτυπώνεται ως έκταση (Α-Β-Γ-Δ) στο, με ημερομηνία ΒΣΤ 901/4-5-1977, τοπογραφικό διάγραμμα του Οπλίτη Πολιτικού Μηχανικού Δημητρίου Βλαχάβα, που συνοδεύει το υπ' αριθμ. 12931/11.05.1977 Συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Βέροιας Αναστασίου Σταύρου Σπανίδη που συντάχθηκε σχετικά.

Το Συμβόλαιο αυτό μετεγράφη στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Βέροιας, στον Τόμο ΤΛΕ και Αριθμό 89.

Η εν λόγω έκταση αυτή παραχωρήθηκε για να χρησιμοποιηθεί από τον Ελληνική Στρατιωτική Υπηρεσία ως πρόχειρος διάδρομος προσγειώσεως αεροσκαφών, υπό την προϋπόθεση ότι εφόσον στο μέλλον εκλείψει ο σκοπός της παραχώρησης, η χρήση του ακινήτου θα επανέλθει στην (τότε) Κοινότητα Μακροχωρίου.

- Με το υπ' αριθμ. Φ.914.2/13/34/4935 Σ.1136/13.11.2017 έγγραφό του (ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ ως προς τις παρ. 3β, 3γ), το Ταμείο Εθνικής Άμυνας, μεταξύ άλλων:

α) γνωστοποίησε στον Δήμο Βέροιας ότι αποφάσισε την αποδέσμευση και απόδοση στον Δήμο του εν λόγω ακινήτου-διαδρόμου προσγειώσεως Α/Φ Μακροχωρίου, έκτασης 30.000,00 τ.μ., καθόσον δεν αναγκαιεί πλέον στην Στρατιωτική Υπηρεσία (Σ.Υ.) και

β) αιτήθηκε τον ορισμό ενός εκπροσώπου του Δήμου Βέροιας, ο οποίος θα προβεί στην υπογραφή του σχετικού Πρωτοκόλλου Παράδοσης Παραλαβής της έκτασης των 30.000,00 στρ.

- Σύμφωνα με τον Ν. 3463/2006 (Νέος Δημοτικός Κώδικας Δήμων & Κοινοτήτων), άρθρο 184 «δωρεές ακινήτων», παρ. 2: «Αν η χρήση των ακινήτων, που έχουν δωρηθεί, μεταβληθεί ή ο σκοπός της δωρεάς δεν

εκπληρωθεί μέσα στην προθεσμία που έχει οριστεί, η σύμβαση της δωρεάς λύεται, και η κυριότητα των ακινήτων επανέρχεται αυτοδικαίως στο Δήμο ή στην Κοινότητα. Η σχετική απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου καταχωρίζεται στα βιβλία μεταγραφών» και

Κατόπιν των ανωτέρω, καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει:

- A) την ανάκληση της υπ' αριθμ. 40/76 απόφασης του Κοινοτικού Συμβουλίου της άλλοτε Κοινότητας Μακροχωρίου της Δημοτικής Ενότητας Αποστόλου Παύλου με την οποία παραχωρήθηκε τμήμα έκτασης 30.000,00 τ.μ. του υπ' αριθμ. 55 τεμαχίου του αγροκτήματος Μακροχωρίου, στο Ταμείο Εθνικής Αμύνης (Τ.Ε.Θ.Α.) (όπως αυτή αποτυπώνεται ως έκταση (Α-Β-Γ-Δ) στο, με ημερομηνία ΒΣΤ 901/4-5-1977, τοπογραφικό διάγραμμα του Οπλίτη Πολιτικού Μηχανικού Δημητρίου Βλαχάβα), επειδή σύμφωνα με το υπ' αριθμ. Φ.914.2/13/34/7935 Σ.1136 έγγραφο του Τ.Ε.Θ.Α., η παραχώρηση δεν αναγκαστεί πλέον στην Στρατιωτική Υπηρεσία (Σ.Υ.) και
- B) να ορίσει εκπρόσωπο του Δήμου Βέροιας, ο οποίος θα προβεί στην υπογραφή του σχετικού Πρωτοκόλλου Παράδοσης Παραλαβής της έκτασης των 30.000,00 στρμ.

Ο Δήμος Βέροιας θα προβεί σε όλες τις νόμιμες ενέργειες για την μεταγραφή της ανάκλησης της εν λόγω παραχώρησης στο Υποθηκοφυλακείο Βέροιας.

Ο Αντιδήμαρχος
Υπηρεσίας Δόμησης-Περιουσίας, Προγραμματισμού
και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης

Αριστομένης Λαζαρίδης

Συν/να:

- 1) το υπ' αριθμ. 12931/11.05.1977 Συμβόλαιο του Συμ/φου Α.Σ. Σπανίδη και φωτοαντίγραφο του Τοπογρ. Διαγρ. Που το συνοδεύει
- 2) η υπ' αριθμ. 40/1976 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Μακροχωρίου
- 3) το υπ' αριθμ. Φ.914.2/13/34/7935 Σ.1136 έγγραφο του, το Ταμείου Εθνικής Άμυνας

Ε.Δ.

- 1.Αρχείο (Φάκελος ακινήτου)
- 2.Αρμόδιο Υπάλληλο