



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΕΡΟΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ,
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Βέροια 7-03-2018

Αρ. Πρωτ.: Δ.Υ.

ΓΡΑΦΕΙΟ : Δ3
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ✉ : Βικέλα 4,
591 32 Βέροια
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ✉ : Β.Καραγκιόζογλου
ΤΗΛΕΦΩΝΟ ☎ : 23313 50589
23313 50611
Fax: 23310 21777
e-mail: karagiozoglou@veria.gr

ΠΡΟΣ: ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΘΕΜΑ: «Έγκριση ή μη της κίνησης διαδικασίας εκμίσθωσης του Δημοτικού Σχολείου Φυτειάς .»

ΙΣΤΟΡΙΚΟ

- ✓ Στην Τοπική κοινότητα Φυτειάς υπάρχει το κτίριο του Δημοτικού Σχολείου, μέσα σε οικόπεδο έκτασης 5.200,00 τ.μ. Σύμφωνα με το υπ' αρ. Φ.2.1/10412/3-12-2012 Έγγραφο Της Περιφερειακής Διεύθυνσης Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Ημαθίας , το Δημοτικό Σχολείο της Φυτειάς του Δήμου Βέροιας έχει καταργηθεί και δεν λειτουργεί .
- ✓ Ο Δήμος Βέροιας, δυνάμει του Ν. 1894/1990, άρθρο 5, παρ. 1 και 4 είναι σήμερα αποκλειστικός κύριος , νομέας και κάτοχος αυτού του οικοπέδου μετά του, εντός αυτού κτιρίου του Δημοτικού Σχολείου , του γηπέδου μπάσκετ και της παιδικής χαράς.
- ✓ Με την με αρ. πρωτ. 4575/6-12-2017 το Κέντρο Δια Βίου Μάθησης Επιπέδου 2 ΓΝΩΣΗ Α.Ε., μέσω του Νόμιμου Εκπροσώπου του κ. Λυκοστράτη Βασιλείου, εκδήλωσε το ενδιαφέρον του για την μίσθωση του Δημοτικού Σχολείου Φυτειάς Δήμου Βέροιας.
- ✓ Με την με αρ. 158/01 οικοδομική άδεια έγινε η Νομιμοποίηση του Δημοτικού Σχολείου Φυτειάς και Αλλαγή Χρήσης σε Κέντρο Παιδείας και Πολιτισμού (κ.ε.κ)
- ✓ Επειδή σύμφωνα με το άρθρο 84 του Ν. 3852/10 Φ.Ε.Κ. Α' 87/2010 {Πρόγραμμα Καλλικράτης}, «Το συμβούλιο στα όρια της τοπικής κοινότητας ασκεί τις ακόλουθες αρμοδιότητες: 1. Διατυπώνει γνώμη στο δημοτικό συμβούλιο για: ...β) την αξιοποίηση των ακινήτων του δήμου που βρίσκονται στην τοπική κοινότητα, ...στ) για την εκποίηση, εκμίσθωση, δωρεάν παραχώρηση χρήσης, ανταλλαγή και δωρεά, περιουσιακών στοιχείων του δήμου που βρίσκονται στα όρια της τοπικής κοινότητας,...», με το από 30-1-2018 έγγραφο ζητήθηκε από το Συμβούλιο της Τοπικής Κοινότητας Φυτειάς να διατυπώσει την γνώμη του:



ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ,
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Βικέλα 4, Τ.Κ. 591 32, Βέροια

Γραμματεία: 23313 50574, Fax: 2331021777

Email: periousia@veria.gr

Έκδοση 1η
Σελίδα 1 από 2

- 1) Για την έγκριση ή μη της κίνησης διαδικασίας εκμίσθωσης με φανερή προφορική πλειοδοτική δημοπρασία του Δημοτικού Σχολείου.
- 2) Για το ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς μηνιαίου μισθώματος.
- 3) Για τη διάρκεια της εκμίσθωσης.

Το συμβούλιο της Τοπικής Κοινότητας Φυτειάς με την αριθ. 1/26-02-2018 απόφασή του διατύπωσε ομόφωνα τα εξής:

«1. Εγκρίνει την κίνηση διαδικασίας εκμίσθωσης με φανερή προφορική πλειοδοτική δημοπρασία του Δημοτικού Σχολείου Φυτειάς, με την υποχρέωση του μισθωτή της καλής διατήρησης του κτιρίου και την ελεύθερη χρήση από την Τοπική Κοινότητα ή άλλου Τοπικού φορέα της Φυτειάς όποτε αυτό χρειάζεται (π.χ. εκλογές κ.λ.π.). Επίσης ζητάμε από τον μισθωτή να δίνεται προτεραιότητα σε τυχόν ενδιαφερομένους Φυτειώτες που επιθυμούν να λάβουν μέρος σε προγράμματα του Κέντρου Μάθησης»

2. Προτείνουμε ως ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς μηνιαίου μισθώματος το ποσό των εκατό (100,00) ευρώ.

3. Προτείνουμε ως διάρκεια της μίσθωσης σε 4 (τέσσερα) έτη»

- ✓ Σύμφωνα με την παρ.1 του άρθρου 192 του Ν.3463/06 η εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων γίνεται με δημοπρασία. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται. Αν και η δεύτερη δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το δημοτικό συμβούλιο.
- ✓ Σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 1 του Π.Δ.270/81: «Αι δημοπρασίες δια την εκποίηση ή εκμίσθωσιν πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων διεξάγονται υπό Επιτροπής αποτελούμενης, των μέν δήμων, εκ του δημάρχου, ως Προέδρου και δύο δημοτικών συμβούλων, των δε κοινοτήτων εκ του Προέδρου της Κοινότητας, ως Πρόεδρου και δύο κοινοτικών συμβούλων.»
- ✓ Σύμφωνα με το άρθρο 65 παρ.1 του Ν.3852/10 «Το δημοτικό συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του δημάρχου ή άλλου οργάνου του δήμου ή το ίδιο το δημοτικό συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του».

Ύστερα από τα παραπάνω παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει έγκριση ή μη κίνησης διαδικασίας εκμίσθωσης με φανερή προφορική πλειοδοτική δημοπρασία του Δημοτικού Σχολείου Φυτειάς.

Συνημμένα

1. Την αριθ. 4575/6-12-2017 αίτηση.
2. Η 1/26-02-2018 απόφασή Τ.Κ. Φυτειάς

Μ.Ε.Δ.

Ο Αντιδήμαρχος

Υπηρεσίας Δόμησης-Περιουσίας, Προγραμματισμού και Ηλεκτρονικής
Διακυβέρνησης

Αριστομένης Λαζαρίδης

Ε.Δ.

1. Σχέδιο.
2. Φάκελος δημοπρασίας Δημοτικού Σχολείου Φυτειάς



ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ,
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Βικέλα 4, Τ.Κ. 591 32, Βέροια

Γραμματεία: 23313 50574, Fax: 2331021777

Email: periousia@veria.gr

Έκδοση 1η
Σελίδα 2 από 2