



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΒΕΡΟΙΑΣ  
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΟ –ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΕΡΓΩΝ  
Ταχ. Διεύθ.: Βικέλα 4  
Βέροια, Τ.Κ. 59100  
Πληροφορίες: Παναγιώτης Ζαχαρόπουλος  
Τηλ.: 23313-50587  
Φαξ: 23310-21777

Βέροια 07-03-2018

Προς: ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

### ΕΙΣΗΓΗΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ

**ΘΕΜΑ : Έγκριση ή μη παράτασης του χρόνου εκτέλεσης εργασιών για το έργο  
«ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΜΕΤΑΣΤΕΓΑΣΗ ΤΟΥ ΜΟΥΣΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΣΤΟ ΠΡΩΗΝ ΣΤΡΑΤΟΠΕΔΟ  
ΑΓ.ΒΑΡΒΑΡΑΣ»**

ΕΡΓΟ: Εργασίες για την μεταστέγαση του μουσικού σχολείου στο πρώην στρατόπεδο Αγ.  
Βαρβάρας

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: : 212.000,00€

ΑΝΑΔΟΧΟΣ : Θ. Θεοδωρόπουλος και ΣΙΑ ΕΤΕ

ΣΥΜΒ. ΔΑΠΑΝΗ: 77.492,84 € + 18.586,28 € για Φ.Π.Α =96.029,12 €

Κ.Α ΕΡΓΟΥ : ΚΑ:02.30.7321.003

ΕΚΠΤΩΣΗ ΕΡΓΟΥ: (55,058%)

ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΕΣ: Ζαχαρόπουλος Παναγιώτης

ΒΟΗΘ. ΕΠΙΒΛ. :

ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ ΠΕΡΑΙΩΣΗΣ: Τρεις (3) μήνες, λήξη την 18-01-2018

1<sup>η</sup> ΠΑΡΑΤΑΣΗ: 18-04-2018 856/2017 απόφαση Δ.Σ

Με την υπ' αριθμόν 554/2017 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βέροιας , εγκρίθηκε το αποτέλεσμα του διαγωνισμού, για την ανάδειξη αναδόχου εκτέλεσης του υπόψη έργου , και ανατέθηκε αυτό στην εταιρεία Θ. Θεοδωρόπουλος και ΣΙΑ ΕΤΕ με τις τιμές του τιμολογίου της μελέτης μειωμένες κατά την προσφορά της (τεκμαρτή έκπτωση 55,058%) και κατά τα λοιπά σύμφωνα με τους όρους της συγκεκριμένης διακήρυξης.

Η σύμβαση για την εκτέλεση του έργου υπεγράφη στις **18-10-2017** μεταξύ του Αντιδημάρχου Τεχνικών και του ανωτέρω αναδόχου.

Το έργο σύμφωνα με τη σύμβαση έχει ημερομηνία έναρξης 18-10-2017, χρόνο κατασκευής τρεις (3) μήνες και ημερομηνία περαίωσης την 18-01-2018.

Το Δ.Σ Βέροιας με την υπ' αριθμόν 856/2017 απόφαση του ενέκρινε την παράταση της συνολικής προθεσμίας κατά (3) τρεις μήνες και έως 18-4-2018 με αναθεώρηση μετά από την υπ' αριθμ. 45792/08-12-2017 εμπρόθεσμη αίτησή του.

Με το έργο αυτό προβλέπονται παρεμβάσεις για την μεταστέγαση του μουσικού σχολείου Βέροιας στο πρώην στρατόπεδο Αγ. Βαρβάρας Προβλέπονται εργασίες συντήρησης και διευθέτησης των χώρων ώστε να καταστήσουν τα κτίρια λειτουργικά και ικανά να δεχτούν στους χώρους τους το μουσικό σχολείο.

Ο χώρος περίπου 23 στρεμμάτων παραχωρήθηκε με την υπ' αριθμόν 2102/114358/13 -10-2016 απόφαση Υπουργού Αγροτικής ανάπτυξης και τροφίμων και συμπεριλαμβάνει και έξι κτίρια περίπου εμβαδού 2.500,00τμ περίπου.

Εξ αυτών το ένα στην είσοδο του συγκροτήματος δεν θα χρησιμοποιηθεί από το

σχολείο αυτή την χρονιά διότι χρήζει σοβαρών επισκευών.

Το οικόπεδο θα περιφραχθεί με τυποποιημένη περίφραξη ύψους 1,65μ πακτωμένη σε σενάζ ελαφρά οπλισμένου σκυροδέματος αφού πρώτα καθαιρεθούν τμήματα της υπάρχουσας από συρματόπλεγμα.

Επίσης θα εκτελεστούν συνοπτικά οι εξής εργασίες:

Εκκαφές, καθαιρέσεις και μεταφορές των άχρηστων υλικών σε πιστοποιημένη μονάδα ανακύκλωσης, χωρίσματα από γυψοσανίδες με τον απαραίτητο μεταλλικό σκελετό και μόνωση τους για τον διαχωρισμό αιθουσών, εξωτερικές και εσωτερικές βαφές με ψυχρά οικολογικά χρώματα, κατασκευή δύο ραμπών για πρόσβαση από άτομα με ειδικές ανάγκες, τοποθέτηση οριζόντιων και κάθετων υδρορροών, τοποθέτηση κιγκλιδωμάτων ανοξείδωτων και μη, επιστρώσεις δαπέδων με laminate, πόρτες αλουμινίου, τοποθέτηση πάγκου και ντουλαπιών κουζίνας, επένδυση τοίχων με ηχομονωτικές πλάκες σε αίθουσες μουσικής, κατασκευή σενάζ από ελαφρά οπλισμένο σκυρόδεμα, κ.α.α.

Στη μελέτη αυτή προβλέπεται επίσης ένα κονδύλι απολογιστικών εργασιών, που περιλαμβάνει την προμήθεια και πληρωμή ειδών κιγκαλερίας και μικροϋλικών για την επισκευή πάσης φύσεως υπαρχόντων κουφωμάτων καθώς και άλλων δαπανών που πιθανόν προκύψουν και δεν μπορούν να τιμολογηθούν με τιμές μονάδος.

Με την υπ' αριθμ. 6953/07-03-2018 εμπρόθεσμη αίτησή του που σας διαβιβάζεται, η ανάδοχος εταιρεία Θ. Θεοδωρόπουλος και ΣΙΑ ΕΤΕ ζητά την παράταση των εργασιών του έργου για τρεις (3) μήνες, για καθυστερήσεις που δεν οφείλονται σε υπαιτιότητα του αλλά στον κύριο του έργου και συγκεκριμένα: 1) επίλυση θεμάτων από την Υπηρεσία σχετικά με το τοπογραφικό διάγραμμα με αποτέλεσμα να μην είναι δυνατόν να ξεκινήσει και να αποπερατωθεί εγκαίρως η κατασκευή της περίφραξης 2) Οι εργασίες εξωτερικών χρωματισμών θα πρέπει να εκτελεστούν σε ευνοϊκότερες καιρικές συνθήκες, 3) σύνταξη και έγκριση από την Υπηρεσία του 1<sup>ου</sup> Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών), αναγκαίου για την άρτια ολοκλήρωση και ασφαλή λειτουργία του έργου.

Μετά τα παραπάνω η υπηρεσία μας συμφωνεί με το αίτημα και θεωρεί ότι πρέπει να δοθεί παράταση τριών μηνών, σύμφωνα με το Άρθρο 147 του Ν. 4412/2016.

Επειδή δεν υπάρχει αποκλειστική ευθύνη του αναδόχου προτείνει να δοθεί παράταση τριών (3) μηνών δηλαδή μέχρι την 18-07-2018 με αναθεώρηση.

#### **Κατόπιν των ανωτέρω**

Καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να εγκρίνει ή μη τη χορήγηση γενικής παράτασης των εργασιών του έργου για χρονικό διάστημα τριών (3) μηνών, δηλαδή ημερομηνία περαίωσης 18-07-2018, με αναθεώρηση.

Παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ &  
ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΣΙΔΗΡΟΠΟΥΛΟΣ