



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΒΕΡΟΙΑΣ  
Δ/ΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ-ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ  
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ  
ΤΜΗΜΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Βέροια 21.03.2018

Αρ. Πρωτ. ΔΥ

Ταχ. Δ/ση : Βικέλα 4  
Πληροφ. : Ε.Τόλιου  
Τηλέφωνο : 23313-50560

ΠΡΟΣ:

Δημοτικό Συμβούλιο

Θέμα: λήψη απόφασης για δωρεάν παραχώρηση, για χρήση, στο Κέντρο Κοινωνικής Αλληλεγγύης, Αθλητισμού, Παιδείας και Προσχολικής Αγωγής Δήμου Βέροιας (Κ.Α.Π.Α.), γραφείου, διαδρόμου και κοινόχρηστων χώρων στο κτίριο του πρώην Συνεταιρισμού στην Τοπική Κοινότητα του Αγίου Γεωργίου της Δημοτικής Ενότητας Δοβρά.

Σχετ.: η υπ' αριθμ. 513/14.02.2018 αίτηση του ΚΑΤΤΑ.

✓ Το υπ' αριθμ. 272 οικόπεδο της Οριστικής Διανομής 1968 του συνοικισμού Αγίου Γεωργίου περιήλθε στην κυριότητα του τότε Δήμου Δοβρά με το υπ' αριθμ. 989/2001 Συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Βέροιας Όλγας Παν. Γιαμά. Το εν λόγω Συμβόλαιο μεταγράφηκε στο Υποθηκοφυλακείο Βέροιας, στον τόμο 928-αριθμ. 95. Σήμερα ανήκει στην κυριότητα του Δήμου Βέροιας.

Μέσα στο 272 οικόπεδο, υπάρχει ένα μονώροφο (ισόγειο) κτίριο εμβαδού 463,50 τ.μ., η κατασκευή του οποίου ολοκληρώθηκε με προσθήκες που έγιναν σε αυτό σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 571/73 οικοδομική άδεια της Νομαρχίας Ημαθίας.

Σε τμήμα εμβαδού 93,50 τ.μ.(8,5 μ.μ. X 11,00 μ.μ.), στο βόρειο τμήμα του κτιρίου, στεγάζεται σήμερα το Κ.Α.Π.Η. του Αγίου Γεωργίου.

✓ Με την υπ' αριθμ. 387/2015 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, μεταξύ άλλων, ο υπόλοιπος (εκτός από τον χώρο του Κ.Α.Π.Η.) χώρος του κτιρίου, εμβαδού 370,00 τ.μ. παραχωρήθηκε δωρεάν για χρήση στην Κ.Ε.Π.Α. για είκοσι χρόνια.

✓ Με την υπ' αριθμ. 94/2018 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου:

α) τροποποιήθηκε μερικώς η υπ' αριθμ. 387/2015 απόφαση του ίδιου οργάνου και η δωρεάν παραχώρηση του χώρου των 370,00 τ.μ. ανακλήθηκε και

β) τροποποιήθηκε μερικώς, εκ νέου, η υπ' αριθμ. 316/2011 απόφαση περί «έγκρισης δωρεάν παραχώρησης της χρήσης δημοτικών ακινήτων στην Κ.Α.Π.Α.».

✓ Με την υπ' αριθμ. 513/14.02.2018 αίτησή του, το Κ.Α.Π.Α. αιτείται την δωρεάν παραχώρηση (για δέκα χρόνια) για χρήση, γραφείου, διαδρόμου και κοινοχρήστων χώρων στο κτίριο του πρώην Συνεταιρισμού στην Τοπική Κοινότητα Αγίου Γεωργίου, όπως αυτά σημειώνονται στην συνημμένη στην αίτησή του, κάτοψη του εν λόγω κτιρίου. Οι παραχωρούμενοι χώροι θα χρησιμοποιηθούν για την λειτουργία της δομής «Βοήθεια στο σπίτι Δοβράς».

✓ Με την υπ' αριθμ. 02/2018 απόφασή του το Συμβούλιο της Τοπικής Κοινότητας Αγίου Γεωργίου γνωμοδοτεί υπέρ της δωρεάν παραχώρησης, για χρήση, στο Κ.Α.Π.Α. γραφείου, διαδρόμου και κοινόχρηστων χώρων στο κτίριο του πρώην Συνεταιρισμού στην Τοπική Κοινότητα του Αγίου Γεωργίου της Δημοτικής Ενότητας Δοβράς.

✓ Σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 185 του Ν.3463/06 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων, επιτρέπεται, με απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, να παραχωρείται δωρεάν η χρήση δημοτικών ακινήτων στο Δημόσιο ή σε νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου για την αντιμετώπιση έκτακτης και επείγουσας ανάγκης.

Κατόπιν των ανωτέρω, καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει:

Α) Θετικά ή όχι, για την δωρεάν παραχώρηση, για χρήση, για δέκα χρόνια, στο Κ.Α.Π.Α. για την στέγαση και λειτουργία της δομής του «Βοήθεια στο σπίτι», των κάτωθι χώρων του ακινήτου του πρώην Συνεταιρισμού του Αγίου Γεωργίου (όπως αυτοί σημειώνονται διακριτά ως εμβαδά Ε1, Ε2 και Ε3 στην συνημμένη, στο παρόν έγγραφο, κάτοψη του κτιρίου):

1. Γραφείου, εμβαδού Ε1 (Α' Β' Γ' Δ'): 18,23 τ.μ.

2. Διαδρόμου εμβαδού Ε2 (Ε' Ζ' Η' Θ' Ι' Γ' Β' Α' Ε'): 18,00 τ.μ., στα νότια και ανατολικά του γραφείου Ε1 και

3. Των τουαλετών (στα βορειο-ανατολικά του γραφείου) εμβαδού Ε3 (Κ' Λ' Μ' Η' Κ'): 18,00 τ.μ.. στις οποίες υπάρχει πρόσβαση από τον διάδρομο Ε2 και

4. Του αύλειου χώρου του κτιρίου με τους εκάστοτε χρήστες των χώρων του υπόλοιπου κτιρίου

και

Β) στην περίπτωση λήψης θετικής απόφασης παραχώρησης να τροποποιήσει την υπ' αριθμ. 434/2017 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου (με την οποία τροποποιήθηκαν μερικώς οι υπ' αριθμ. 604/2011, 761/2011 και 503/2016, ώστε να δημιουργηθεί ένας ενιαίος κατάλογος δημοτικών ακινήτων που παραχωρούνται δωρεάν για χρήση στο Κ.Α.Π.Α.) προσθέτοντας στον εν λόγω ενιαίο κατάλογο των, παραχωρούμενων στο Κ.Α.Π.Α., δημοτικών ακινήτων, το εξής λήμμα:

Γ) «Ι. Α)

28. α) Γραφείο, εμβαδού Ε1 (Α' Β' Γ' Δ'): 18,23 τ.μ.

β) Διαδρόμου εμβαδού Ε2 (Ε' Ζ' Η' Θ' Ι' Γ' Β' Α' Ε'): 18,00 τ.μ., στα νότια και ανατολικά του γραφείου Ε1

γ) Των τουαλετών (στα βορειο-ανατολικά του γραφείου) εμβαδού Ε3 (Κ' Λ' Μ' Η' Κ'): 18,00 τ.μ.. στις οποίες υπάρχει πρόσβαση από τον διάδρομο Ε2 και

δ) Του αύλειου χώρου του κτιρίου με τους εκάστοτε χρήστες των χώρων του υπόλοιπου κτιρίου

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι 604/2011, 761/2011 και 503/2016 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου.

Ο Αντιδήμαρχος

Υπηρεσίας Δόμησης-Περιουσίας, Προγραμματισμού  
και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης

Αριστομένης Λαζαρίδης

Ε.Δ.

1. Αρχείο

2. Αρμόδιο Υπάλληλο

Συν/να:

1. η υπ' αριθμ. 513/14.02.2018 αίτηση του Κ.Α.Π.Α.

2. η υπ' αριθμ. 434/2017 απόφαση του Δημ. Συμ.

3. η υπ' αριθμ. 02/18 απόφαση του Συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας Αγίου Γεωργίου

4. κάτοψη του κτιρίου του π' ρων Συν/σμού με σημειωμένα τα εμβαδά της παραχώρησης