






ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΕΡΟΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ,
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Βέροια, / /2018

Αρ. Πρωτ.:

ΓΡΑΦΕΙΟ : Δ3
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ  : Βικέλα 4,
591 32 Βέροια
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ  : Ανδρεάδου Όλγα
ΤΗΛΕΦΩΝΟ  : 23313 50578
Fax: 23313 50572
e-mail: andreadou@veria.gr

ΠΡΟΣ: Δημοτικό Συμβούλιο

ΘΕΜΑ: Κατ αρχήν απόφαση για την δωρεάν παραχώρηση κατά κυριότητα τμήματος του υπ' αριθμ. 1029 τεμαχίου του αγροκτήματος της Πατρίδας, στον ΤΟΕΒ Βέροιας

ΣΧΕΤ: Το υπ αριθ 321/14-11-2018 έγγραφο του ΤΟΕΒ

ΕΙΣΗΓΗΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ

Με την 10823/823/28-2-1976 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας που μεταγράφηκε στον τόμο 410 αριθμ 57 στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Βέροιας, μεταβιβάστηκε κατά πλήρη κυριότητα στην πρώην κοινότητα Πατρίδας το υπ αριθ 1029 τεμάχιο της συμπληρωματικής διανομής έτους 1960 του αγροκτήματος Πατρίδας, εμβαδού 44.800 τμ, ως πεδινή βοσκή

Στη συνέχεια, με την 11539/1539/19-3-1979 απόφαση Νομάρχη, τροποποιήθηκε η αρχική απόφαση παραχώρησης, με μετατροπή του σκοπού από βοσκή σε καλλιεργήσιμη έκταση.

Ο Τοπικός Οργανισμός Εγγείων Βελτιώσεων Τ.Ο.Ε.Β. Βέροιας, με το υπ αριθ πρωτ 321/2018 έγγραφο ζητά να μεταβιβαστεί δωρεάν κατά πλήρη κυριότητα στον ΤΟΕΒ τμήμα από το παραπάνω αγροτεμάχιο, για να εγκατασταθεί εκεί φωτοβολταϊκό σύστημα 500 kw. Η εγκατάσταση των φωτοβολταϊκών θα συντελέσει στην εξοικονόμηση χρημάτων προς όφελος των παραγωγών του ΤΟΕΒ.

Σύμφωνα με το άρθρο 184 (Δωρεές ακινήτων) του Ν 3463/2006

1. Δωρεές δημοτικών και κοινοτικών ακινήτων επιτρέπονται, ύστερα από ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, που λαμβάνεται με την πλειοψηφία των δύο τρίτων (2/3) του αριθμού των μελών του, για την εκπλήρωση σπουδαίου κοινωφελούς σκοπού, που συνδέεται με την προαγωγή των τοπικών συμφερόντων και την εξυπηρέτηση των κατοίκων της περιοχής.

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ,
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Βικέλα 4, Τ.Κ. 591 32, Βέροια
Γραμματεία: 23313 50574, Fax: 23313 50572

Email: ydom@veria.gr

<mailto:ydom@veria.gr>



Η ως άνω απόφαση λαμβάνεται ύστερα από γνώμη του τοπικού συμβουλίου ή παρέδρου. Ο τελευταίος συμμετέχει στη συνεδρίαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου και έχει δικαίωμα ψήφου κατά τη λήψη της απόφασης του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου.

2. Αν η χρήση των ακινήτων, που έχουν δωρηθεί, μεταβληθεί ή ο σκοπός της δωρεάς δεν εκπληρωθεί μέσα στην προθεσμία που έχει οριστεί, η σύμβαση της δωρεάς λύεται, και η κυριότητα των ακινήτων επανέρχεται αυτοδικαίως στο Δήμο ή στην Κοινότητα. Η σχετική απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου καταχωρίζεται στα βιβλία μεταγραφών.

Σύμφωνα με το άρθρο 186 του Ν3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 46 του Ν 4456/2017) που αφορά τις **Αρμοδιότητες Περιφερειών**

Ι.α. Τα όργανα των περιφερειών ασκούν τις αρμοδιότητές τους σύμφωνα με τις αρχές της διαφάνειας, της αποτελεσματικότητας και της αποδοτικότητας.

Η άσκηση των αρμοδιοτήτων τους οριοθετείται από τις σχετικές διατάξεις των νόμων και των κανονιστικών διατάξεων της διοίκησης.

Ι. Οι αρμοδιότητες των περιφερειών, αφορούν τους τομείς:

ε) Η εποπτεία, ήτοι ο διοικητικός, τεχνικός και διαχειριστικός-οικονομικός έλεγχος των αντικειμένων των Γενικών Οργανισμών Εγγείων Βελτιώσεων (ΓΟΕΒ), των Τοπικών Οργανισμών Εγγείων Βελτιώσεων (ΤΟΕΒ), των Προσωρινών Διοικουσών Επιτροπών (ΠΔΕ), των Τοπικών Επιτροπών Αρδεύσεων (ΤΕΑ) και του Αρδευτικού Οργανισμού Στυμφαλίας Ασωπού Κορινθίας (ΑΟΣΑΚ), σύμφωνα με το ν.δ. 3881/1958 και τις κανονιστικές πράξεις που έχουν εκδοθεί κατ' εξουσιοδότησή του.»

β) Το ν.δ. 3881/1958 (Α' 181) τροποποιείται ως εξής:

αα) Το τελευταίο εδάφιο της παραγράφου 1 του άρθρου 12, όπως προστέθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 6 του ν. 414/1976 (Α' 212), αντικαθίσταται ως εξής:

«Οι ΟΕΒ αποτελούν οργανισμούς κοινής ωφέλειας, μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα.»

Το γραφείο Νομικών του Δήμου Βέροιας με το υπ αριθ πρωτ 31534/2018 έγγραφο γνωμοδοτεί ότι *«κατά συνέπεια υπάρχει η δυνατότητα για παραχώρηση σε νομικά πρόσωπα, όπως είναι ο εν λόγω Οργανισμός, εφόσον ασκούν αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα η οποία είναι κοινωφελής και προάγει τα τοπικά συμφέροντα, πλην όμως εκφεύγει των ορίων της παρούσας νομικής γνωμοδότησης η κρίση επί του ουσιαστικού ζητήματος εάν δηλαδή ο Τοπικός Οργανισμός Εγγείων Βελτιώσεων Βέροιας ασκεί αποκλειστικά κοινωφελή δραστηριότητα ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα, καθόσον αυτό θα κριθεί από το Δημοτικό Συμβούλιο.*

Τέλος προς υποβοήθηση της ουσιαστικής κρίσης του ΔΣ θα ήθελα να σημειώσω ότι το κριτήριο προκειμένου να χαρακτηριστεί κάποιος σκοπός κοινωφελής, πρέπει να αναζητηθεί όχι μόνο στο ότι αυτός δεν είναι κερδοσκοπικός αλλά και στο ότι τείνει στην επιδίωξη εξυπηρέτησης όχι ορισμένου προσώπου αλλά ευρύτερης ομάδας προσώπων (βλ συναφής γνωμ. ΝΣΚ443/92 και Ολ. ΝΣΚ640/79, 1002/78)»

Επίσης, σύμφωνα με το άρθρο 84 του Ν3852/2010 «αρμοδιότητες τοπικής κοινότητας» Το συμβούλιο της τοπικής κοινότητας διατυπώνει γνώμη στο δημοτικό συμβούλιο για: στ) για την εκποίηση, εκμίσθωση, δωρεάν παραχώρηση χρήσης, ανταλλαγή και δωρεά, περιουσιακών στοιχείων του δήμου που βρίσκονται στα όρια της τοπικής κοινότητας».

Το Συμβούλιο της Τοπικής Κοινότητας Πατρίδας με την υπ αριθ απόφαση γνωμοδοτεί θετικά για την δωρεάν παραχώρηση κατά κυριότητα τμήματος εμβαδού 17,0 στρ από το υπ' αριθμ. 1029 τεμάχιο του αγροκτήματος της Πατρίδας, στον ΤΟΕΒ Βέροιας για να εγκατασταθεί εκεί φωτοβολταϊκό σύστημα 500 kw, το οποίο θα συντελέσει στην εξοικονόμηση χρημάτων προς όφελος των παραγωγών του ΤΟΕΒ.

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ,

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Βικέλα 4, Τ.Κ. 591 32, Βέροια

Γραμματεία: 23313 50574, Fax: 23313 50572

Email: ydom@veria.gr

mailto:dtynohma@imathia.gr



Μετά τα παραπάνω καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Βέροιας, εφόσον κρίνει ότι ο σκοπός της παραχώρησης είναι κοινωφελής και προάγει τα συμφέροντα των δημοτών του Δήμου Βέροιας, να αποφασίσει, κατ αρχήν, για την δωρεάν παραχώρηση κατά κυριότητα τμήματος εμβαδού 17,0 στρεμμάτων από το υπ' αριθμ. 1029 τεμάχιο του αγροκτήματος της Πατρίδας, όπως αυτό αποτυπώνεται με στοιχεία Α-Β-Σ-Ρ-Ξ-Π-Α στο τοπογραφικό διάγραμμα που συντάξε ο Τοπογράφος Μηχανικός Κυριακίδης Μιχάλης, στον ΤΟΕΒ Βέροιας, για να εγκατασταθεί εκεί φωτοβολταϊκό σύστημα 500 kw.

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
Υπηρεσίας Δόμησης-Περιουσίας, Προγραμματισμού
και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης

Αριστομένης Λαζαρίδης

Ε.Δ.:

1. Αρχείο
2. Ανδρεάδου Όλγα



ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ,
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Βικέλα 4, Τ.Κ. 591 32, Βέροια
Γραμματεία: 23313 50574, Fax: 23313 50572

Email: ydom@veria.gr
<mailto:dtynohma@imathia.gr>