



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΒΕΡΟΙΑΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ,  
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ  
ΤΜΗΜΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ  
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Βέροια, 6 / 5 /2019

Αρ. Πρωτ.: ΔΥ

ΓΡΑΦΕΙΟ : Δ3  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ✉ : Βικέλα 4,  
591 32 Βέροια  
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ✉ : Ανδρεάδου Όλγα  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ ☎ : 23313 50578  
Fax: 23313 50572  
e-mail: andreadou@veria.gr

**ΠΡΟΣ:** Δημοτικό Συμβούλιο

**ΘΕΜΑ:** Εξώδικος συμβιβασμός για την αποζημίωση ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας

Με την υπ' αριθ. 2514/13-8-1999 απόφαση του δημάρχου Βέροιας, όπως διορθώθηκε και συμπληρώθηκε με την υπ' αριθ. 2466/1999 απόφαση αυτού, κυρώθηκε η πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης επέκτασης του εγκεκριμένου σχεδίου της πόλης της Βέροιας στην περιοχή κάτω Εληάς.

Στον κτηματολογικό πίνακα της παραπάνω πράξης και με αύξοντα αριθμό 35 σημειώνεται η ιδιοκτησία της Ευσταθίου Αντιγόνης συζ Ηλία, η οποία ρυμοτομείται για την διάνοιξη της περιφερειακής οδού της πόλης Βέροιας.

Σύμφωνα με το υπ αριθ πρωτ 3153/2012 έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Βέροιας, «η αριθ 35 ιδιοκτησία ΟΤ 674 η οποία αποτελεί τμήμα του 1481 αγροτεμαχίου του αγροκτήματος Βέροιας εμβαδού 3.100,0 τμ και φερόμενη αρχικά ιδιοκτήτρια την Ευσταθίου Αντιγόνη, εντάχθηκε στο εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο με το ΠΔ /15-4-1988 (ΦΕΚ 474Δ/6-7-1988). Στην περιοχή κυρώθηκε η πράξη εφαρμογής με την 2514/1997 απόφαση Δημάρχου Βέροιας. Η εισφορά της ιδιοκτησίας σε γη ανέρχεται 1.130,0 τμ και το τελικό της εμβαδόν είναι 1352,13 τ.μ. Επειδή η ιδιοκτησία δεν τακτοποιείται σε γη για όλο το εμβαδόν που δικαιούται ( αρχικό εμβαδόν μείον εισφορά σε γη) της οφείλεται από τον Δήμο αποζημίωση εμβαδού 972,52 τμ».

Σύμφωνα με το υπ αριθ πρωτ 686/9-3-2012 έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Βέροιας, η Ευσταθίου Αντιγόνη κατέβαλε το συνολικό ποσό που οφείλει στο ταμείο του Δήμου λόγω εισφοράς σε χρήμα.

Με την 3097/2005 απόφαση του Εφετείου Θεσ/νίκης, καθορίστηκε η οριστική τιμή μονάδος αποζημίωσης για την έκταση των 972,52 τμ, στο ποσό των 160,0 ευρώ /τμ. Κατά συνέπεια η συνολική οφειλή του Δήμου Βέροιας προς την ιδιοκτησία Ευσταθίου, ανέρχεται στο συνολικό ποσό των

$972,52 \times 160,0 = 155.603,20$  ευρώ

Σήμερα ιδιοκτήτρια της εν λόγω έκτασης είναι η Τατσιοπούλου Σοφία, η οποία με την υπ αριθ πρωτ 21646/2018 αίτηση, ζητά να της καταβληθεί η αποζημίωση που της οφείλει ο Δήμος Βέροιας σε δύο δόσεις, η μία εντός του 2019 και μία εντός του 2020.

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ,  
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Βικέλα 4, Τ.Κ. 591 32, Βέροια  
Γραμματεία: 23313 50574, Fax: 23313 50572

Email: [ydom@veria.gr](mailto:ydom@veria.gr)

[mailto:dtynohma@imathia.gr](mailto:mailto:dtynohma@imathia.gr)



Το τμήμα Περιουσίας του Δήμου Βέροιας υπέβαλε ερώτημα στο γραφείο Νομικών του Δήμου, για την δυνατότητα του Δήμου Βέροιας να καταβάλει την αποζημίωση που οφείλει στην ιδιοκτησία Τατσιοπούλου με την τιμή που καθορίστηκε με την 3097/2005 απόφαση του Εφετείου Θεσ/νίκης.

Το γραφείο Νομικών με το υπ αριθ πρωτ 30481/2018 έγγραφο γνωμοδοτεί: « καθόσον τέλος αφορά την είσπραξη της αποζημίωσης από την σημερινή ιδιοκτήτρια της έκτασης, αυτή μπορεί να λάβει χώρα μόνο με απόφαση αναγνώρισης δικαιούχου, για την είσπραξη της παρακατατεθείσας αποζημίωσης. Καθόσον αφορά την τιμή στην οποία προσδιορίστηκε η τιμή μονάδας, εφόσον είναι συμφέρουσα για τον Δήμο Βέροιας και την αποδέχεται η δικαιούχος, η οποία εμμένει στην διατήρηση της απαλλοτρίωσης, μπορείτε να τη διατηρήσετε».

Σύμφωνα με το υπ αριθ πρωτ 48294/11-12-2018 έγγραφο της ΔΟΥ Βέροιας, η αντικειμενική αξία του οικοπέδου ανέρχεται στο συνολικό ποσό των 145.513,31 ευρώ.

Σύμφωνα με το άρθρο 72 του Ν3852/2010 η Οικονομική Επιτροπή «ιδ) αποφασίζει για το δικαστικό συμβιβασμό και τον εξώδικο συμβιβασμό ή κατάργηση δίκης που έχουν αντικείμενο μέχρι του ποσού των τριάντα χιλιάδων (30.000) ευρώ και εισηγείται στο δημοτικό συμβούλιο για τον εξώδικο συμβιβασμό ή την κατάργηση δίκης που έχουν αντικείμενο που υπερβαίνει το παραπάνω ποσό»

Για τις περιπτώσεις ιβ', ιγ' και ιδ' της προηγούμενης παραγράφου, η απόφαση λαμβάνεται ύστερα από γνωμοδότηση δικηγόρου, η ανυπαρξία της οποίας συνεπάγεται ακυρότητα της σχετικής απόφασης.»

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Βέροιας με την 5/2019 απόφαση

**Β)** Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο τον συμβιβαστικό καθορισμό αποζημίωσης της αριθμ. (35) ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας Σοφίας Τατσιοπούλου, στο Ο.Τ. 674, σύμφωνα με την αριθμ. 2514/13-8-1999 απόφαση του Δημάρχου Βέροιας, όπως αυτή διορθώθηκε και συμπληρώθηκε με την αριθμ. 2466/1999 όμοια, με την οποία κυρώθηκε η πράξη εφαρμογής πολεοδομικής μελέτης επέκτασης του εγκεκριμένου σχεδίου της πόλης της Βέροιας στην περιοχή κάτω Ελίας, εμβαδού 972,52 τ.μ. στο συνολικό ποσό των **145.513,31€**.

Το ποσό της αποζημίωσης θα καταβληθεί από το Δήμο Βέροιας σε τρεις (3) ετήσιες ισόποσες δόσεις.

**Γ)** Η ιδιοκτήτρια υποχρεούται να καταθέσει στο Δήμο Βέροιας Υπεύθυνη Δήλωση, στην οποία θα δηλώνει ότι συμφωνεί και αποδέχεται οριστικά και τελεσίδικα την προτεινόμενη συνολική αποζημίωση ποσού 145.513,31€ για το ανωτέρω ακίνητό της, καθώς και τους υπόλοιπους όρους της απόφασης και ότι παραιτείται από κάθε ένδικο μέσο καθώς και από το δικαίωμα κυριότητας υπέρ Δήμου Βέροιας.»

Η ιδιοκτήτρια κατέθεσε την υπ αριθ πρωτ 1822/23-1-2019 υπεύθυνη δήλωση του Ν1599/1986 με την οποία δηλώνει ότι αποδέχεται τους όρους της 5/2019 απόφασης της οικονομικής επιτροπής του Δήμου Βέροιας και παραιτείται από κάθε άλλη αξίωση και αγωγή κατά του Δήμου Βέροιας.

Με την 387/18-3-2019 απόφαση του Αντιδημάρχου Οικονομικών, εγκρίθηκε η δέσμευση πίστωσης ποσού 48.504,44 ευρώ, από τον ΚΑΕ 40.7421.001 με τίτλο «αποζημιώσεις λόγω ρυμοτομίας» του προϋπολογισμού του Δήμου Βέροιας έτους 2019, για την καταβολή της πρώτης δόσης.

Για να αναγνωρισθεί δικαιούχος της αποζημίωσης η κ. Τατσιοπούλου έχει καταθέσει αίτηση στο Μονομελές Πρωτοδικείο Βέροιας, με ημερομηνία συζήτησης την **5-6-2019**.

**Ως εκ τούτου θα πρέπει πριν την συζήτηση της αγωγής να υπάρχει η σχετική**

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ,

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Βικέλα 4, Τ.Κ. 591 32, Βέροια

Γραμματεία: 23313 50574, Fax: 23313 50572

Email: [ydom@veria.gr](mailto:ydom@veria.gr)

[mailto:dytnohma@imathia.gr](mailto:mailto:dytnohma@imathia.gr)



**απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για τον εξώδικο συμβιβασμό στο ύψος των 145.513,31ευρώ.**

Μετά τα παραπάνω καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Βέροιας να αποφασίσει για τον εξώδικο συμβιβασμό της αποζημίωσης της ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας Τατσιοπούλου στο ύψος των 145.513,31ευρώ, το οποίο θα καταβληθεί σε τρεις ισόποσες ετήσιες δόσεις. Η πρώτη δόση θα καταβληθεί στον αναγνωρισμένο δικαστικά δικαιούχο της αποζημίωσης, αφού αυτός θέσει συμβολαιογραφικά σε κοινή χρήση το ρυμοτομούμενο τμήμα των 972,52 τμ.

**Συνημμένα**

- 1) το υπ αριθ πρωτ 3153/5-11-2012 έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης
- 2) το υπ αριθ πρωτ 686/9-3-2012 έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης
- 3) η 3097/2005 απόφαση του Εφετείου Θεσ/νίκης
- 4) η υπ αριθ πρωτ 21646/2018 αίτηση
- 5) το υπ αριθ πρωτ 30481/2018 έγγραφο του γραφείου Νομικών
- 6) το υπ αριθ πρωτ 48294/11-12-2018 έγγραφο της ΔΟΥ Βέροιας
- 7) η υπ αριθ πρωτ 1822/23-1-2019 υπεύθυνη δήλωση

**Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ**  
Υπηρεσίας Δόμησης-Περιουσίας, Προγραμματισμού  
και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης

Αριστομένης Λαζαρίδης

**Ε.Δ.:**

1. Αρχείο
2. Ανδρεάδου όλγα



---

**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ,  
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ**

Βικέλα 4, Τ.Κ. 591 32, Βέροια  
Γραμματεία: 23313 50574, Fax: 23313 50572

Email: [ydom@veria.gr](mailto:ydom@veria.gr)  
<mailto:dtynohma@imathia.gr>