



Βέροια, 11/06/2019

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΕΡΟΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ**

ΓΡΑΦΕΙΟ : Δ3
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ✉ : Βικέλα 4,
591 32 Βέροια
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ✉ : Ν. Γκοτσίδης
ΤΗΛΕΦΩΝΟ ☎ : 23313 50621
Fax: 2331021777
e-mail: gotnicolas@veria.gr

ΠΡΟΣ: Δημοτικό Συμβούλιο

ΘΕΜΑ: Έγκριση ή μη της κίνησης διαδικασίας μίσθωσης ακινήτου για την κάλυψη των αναγκών στέγασης του 10^{ου} Δημοτικού Σχολείου - Νηπιαγωγείου Βέροιας.

ΕΙΣΗΓΗΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ

Σας γνωρίζουμε ότι :

- Με το από 20-9-2007 μισθωτήριο συμβόλαιο , μίσθωσε η Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Ημαθίας από τον κ. Κακούλη Αστέριο του Δημητρίου οίκημα επί της οδού Άρεως 14^Α στη Βέροια, για την στέγαση του 10^{ου} Δημοτικού Σχολείου - Νηπιαγωγείου Βέροιας. Το παραπάνω συμβόλαιο **λήγει στις 19-9-2019** . Σημειώνεται ότι η διαδικασία ενοικίασης ακινήτου για τη στέγαση σχολικού κτηρίου είναι μια **εξαιρετικά χρονοβόρα** διαδικασία .
- Με το από 19-4-2019 έγγραφό μας, προς την Δ/ση Κοινωνικής Προστασίας – Παιδείας – Πολιτισμού ζητήσαμε ενημέρωση για το αν θα πρέπει να ξεκινήσει εκ νέου η διαδικασία μίσθωσης για την στέγαση του 10^{ου} Νηπιαγωγείου.
- Με το από **19-4-2019** έγγραφό του το Γρ. Αντιδημάρχου Παιδείας μας ενημέρωσε ότι: «... **σας ενημερώνουμε ότι πρέπει να ξεκινήσει εκ νέου η διαδικασία μίσθωσης για τη στέγαση του 10^{ου} Νηπιαγωγείου Βέροιας**».
- Με το με αρ. πρωτ. 10026/22-04-2019 έγγραφο μας προς την Α΄Βαθμια Εκπαίδευση Ν. Ημαθίας με θέμα: « Συλλογή στοιχείων για την εύρεση κατάλληλου χώρου για την στέγαση του 10^{ου} Δημοτικού Σχολείου - Νηπιαγωγείου Βέροιας» ζητήσαμε να μας γνωστοποιήσουν τις προϋποθέσεις που πρέπει να έχει ο χώρος που θα επιλεγεί γι αυτήν την μίσθωση .
- Με το με αρ. πρωτ. Φ.3.1/5631/22-05-2019 έγγραφό του, το Τμήμα Διοικητικών θεμάτων της Α/Βαθμιας Εκπαίδευσης μας ενημέρωσε ότι: «... **λαμβάνοντας υπόψη τις εγγραφές και τις επικείμενες προγραμματισμένες μετεγγραφές νηπίων , σας γνωρίζουμε ότι για την κάλυψη των χωροταξικών αναγκών του ανωτέρου Νηπιαγωγείου μετά τη λήξη της μίσθωσης του επί της οδού Άρεως 14^Α ακινήτου , σύμφωνα με το ανωτέρω σχετικό , θα απαιτηθεί μίσθωση κτηρίου με τις εξής προδιαγραφές :**

Εμβαδόν σχολικών αιθουσών : (κατανεμημένα σε 3 αίθουσες) 87 m²

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ,

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Βικέλα 4, Τ.Κ. 591 32, Βέροια

Γραμματεία: 23313 50574, Fax: 2331021777

Email: periousia@veria.grmailto:dtynohma@imathia.gr

Έκδοση 1η

Σελίδα 1 από 2



Εμβαδόν αυλής : 102 m² (Στα οποία δύναται να συνυπολογίζονται υπόστεγα και ανοικτοί διάδρομοι)

Τουαλέτες 7, (6 τουαλέτες για νήπια και 1 τουαλέτα για το εκπαιδευτικό προσωπικό)

Αίθουσα Γραφείων Προϊσταμένης και εκπαιδευτικού προσωπικού (12 τ.μ.) »

Τέλος μας επισημαίνεται ότι : « ...το επί της οδού Άρεως 14^Α κτήριο που στεγάζεται σήμερα το 10^ο Νηπιαγωγείο , δύναται να καλύψει τις χωροταξικές ανάγκες του εν λόγω Νηπιαγωγείου .»

- Η Κτηματική Υπηρεσία Ημαθίας , στην με αρ. πρωτ. 48720/30-05-2019 απάντησή του με αρ. πρωτ. 13063/30-05-2019 εγγράφου μας, μας πληροφόρησε ότι : «... δεν υπάρχει εντός της πόλεως της Βέροιας και ειδικότερα στην περιοχή που στεγάζεται το 10^ο Νηπιαγωγείο , Δημόσιο ακίνητο που να πληροί τις προδιαγραφές για την στέγαση του Νηπιαγωγείου ...»
- Με το ΔΥ/ 10/6/2019 έγγραφό του το Τμήμα Αξιοποίησης Δημοτικής Περιουσίας ενημερώνει : «ότι δεν υπάρχει εντός της πόλης της Βέροιας (Άρεως 14^α) , ακίνητο ιδιοκτησίας Δήμου Βέροιας , που να πληροί τις προδιαγραφές για τη στέγαση του νηπιαγωγείου ...»

Σημειώνεται Δε ότι πρόκειται για έκτακτη και κατεπείγουσα ανάγκη , η ψήφιση της κίνησης διαδικασίας μίσθωσης , καθώς το Σεπτέμβριο που ανοίγουν τα σχολεία η μίσθωση του εν λόγω κτηρίου λήγει , ενώ η διαδικασία μίσθωσης κτηρίου για σχολική χρήση είναι μια εξαιρετικά χρονοβόρα διαδικασία που πρέπει να έχει ολοκληρωθεί με την έναρξη της σχολικής χρονιάς .

Έχοντας υπόψη τα παραπάνω, καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει:

α) Την έγκριση ή μη της κίνησης διαδικασίας μίσθωσης ακινήτου για την κάλυψη της ανάγκης στέγασης του 10^{ου} Δημοτικού Σχολείου - Νηπιαγωγείου Βέροιας.

Συνημμένα:

1. Το από 20-9-2007 μισθωτήριο συμβόλαιο .
2. Το από 19-4-2019 έγγραφό του το Γρ. Αντιδημάρχου Παιδείας
3. Το με αρ. πρωτ. Φ.3.1/5631/22-05-2019 έγγραφό της διεύθυνσης Α΄βάθμιας εκπαίδευσης
4. Το με αρ. πρωτ. 48720/30-05-2019 έγγραφό της Κτηματικής Υπηρεσίας Ημαθίας
5. Το ΔΥ/10/6/2019 έγγραφο του ΤΑΔΠ Δήμου Βέροιας .

Μ.Ε.Δ.

Ο Αντιδήμαρχος
Υπηρεσίας Δόμησης –Περιουσίας, Προγραμματισμού
και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης

Λαζαρίδης Αριστομένης

Ε.Δ.

1. Σχέδιο.
2. Αρχείο φακέλου μίσθωσης .



ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ,
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Βικέλα 4, Τ.Κ. 591 32, Βέροια
Γραμματεία: 23313 50574, Fax: 2331021777

Email: periousia@veria.gr
mailto:dtynohma@imathia.gr

Έκδοση 1η
Σελίδα 2 από 2