






Βέροια, 13/08/2019

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΕΡΟΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ**

ΓΡΑΦΕΙΟ : Δ3
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ  : Βικέλα 4,
591 32 Βέροια
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ  : Ν. Γκοτσίδης
ΤΗΛΕΦΩΝΟ  : 23313 50621
Fax: 2331021777
e-mail: gotnicolas@veria.gr

ΠΡΟΣ: Δημοτικό Συμβούλιο

ΘΕΜΑ: Έγκριση ή μη παράτασης της μίσθωσης, ακινήτου για την προσωρινή κάλυψη των αναγκών στέγασης του 10^{ου} Δημοτικού Σχολείου - Νηπιαγωγείου Βέροιας στην οδό Άρεως 14^Α για το σχολικό έτος 2019-2020.

ΕΙΣΗΓΗΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ

Σας γνωρίζουμε ότι :

- Με το από 20-9-2007 μισθωτήριο συμβόλαιο , η Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Ημαθίας μίσθωσε από τον κ. Κακούλη Αστέριο του Δημητρίου οίκημα επί της οδού Άρεως 14^Α στη Βέροια, για τις ανάγκες στέγασης του 10^{ου} Δημοτικού Σχολείου - Νηπιαγωγείου Βέροιας. Το παραπάνω συμβόλαιο **λήγει στις 19-9-2019** .
- Με το από 19-4-2019 έγγραφό μας, προς την Δ/νση Κοινωνικής Προστασίας – Παιδείας – Πολιτισμού ζητήσαμε ενημέρωση για το αν θα πρέπει να ξεκινήσει εκ νέου η διαδικασία μίσθωσης ακινήτου για την στέγαση του 10^{ου} Νηπιαγωγείου.
- Με το από 19-4-2019 έγγραφό του το Γρ. Αντιδημάρχου Παιδείας μας ενημέρωσε ότι: «... σας ενημερώνουμε ότι πρέπει να ξεκινήσει εκ νέου η διαδικασία μίσθωσης για τη στέγαση του 10^{ου} Νηπιαγωγείου Βέροιας».
- Με το με αρ. πρωτ. 10026/22-04-2019 έγγραφο μας προς την Α΄Βαθμια Εκπαίδευση Ν. Ημαθίας με θέμα: « Συλλογή στοιχείων για την εύρεση κατάλληλου χώρου για την στέγαση του 10^{ου} Δημοτικού Σχολείου - Νηπιαγωγείου Βέροιας» ζητήσαμε να μας γνωστοποιήσουν τις προϋποθέσεις που πρέπει να έχει ο χώρος που θα επιλεγεί γι αυτήν την μίσθωση .

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ,
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Βικέλα 4, Τ.Κ. 591 32, Βέροια
Γραμματεία: 23313 50574, Fax: 2331021777

Email: periousia@veria.gr
mailto:dtynohma@imathia.gr

Έκδοση 1η
Σελίδα 1 από 3



- Με το με αρ. πρωτ. Φ.3.1/5631/22-05-2019 έγγραφό του, το Τμήμα Διοικητικών θεμάτων της Α/Βαθμιας Εκπαίδευσης μας ενημέρωσε ότι: «... λαμβάνοντας υπόψη τις εγγραφές και τις επικείμενες προγραμματισμένες μετεγγραφές νηπίων, σας γνωρίζουμε ότι για την κάλυψη των χωροταξικών αναγκών του ανωτέρου Νηπιαγωγείου μετά τη λήξη της μίσθωσης του επί της οδού Άρεως 14^Α ακινήτου, σύμφωνα με το ανωτέρω σχετικό, θα απαιτηθεί μίσθωση κτηρίου με τις εξής προδιαγραφές:

Εμβαδόν σχολικών αιθουσών : (κατανεμημένα σε 3 αίθουσες) 87 m²
Εμβαδόν αυλής : 102 m² (Στα οποία δύναται να συνοπολογίζονται υπόστεγα και ανοικτοί διάδρομοι)
Τουαλέτες 7, (6 τουαλέτες για νήπια και 1 τουαλέτα για το εκπαιδευτικό προσωπικό)
Αίθουσα Γραφείων Προϊσταμένης και εκπαιδευτικού προσωπικού (12 τ.μ.)»
Τέλος μας επισημαίνεται ότι : «...το επί της οδού Άρεως 14^Α κτήριο που στεγάζει σήμερα το 10^ο Νηπιαγωγείο, δύναται να καλύψει τις χωροταξικές ανάγκες του εν λόγω Νηπιαγωγείου...»
- Η Κτηματική Υπηρεσία Ημαθίας, με το με αρ. πρωτ. 48720/30-05-2019 έγγραφό της, μας ενημέρωσε ότι : «... δεν υπάρχει εντός της πόλεως της Βέροιας και ειδικότερα στην περιοχή που στεγάζεται το 10^ο Νηπιαγωγείο, Δημόσιο ακίνητο που να πληροί τις προδιαγραφές για την στέγαση του Νηπιαγωγείου ...»
- Με το ΔΥ/ 10/6/2019 έγγραφό του Τμήματος Αξιοποίησης Δημοτικής Περιουσίας βεβαιώνεται : «...ότι δεν υπάρχει εντός της πόλης της Βέροιας (Άρεως 14^α), ακίνητο ιδιοκτησίας Δήμου Βέροιας, που να πληροί τις προδιαγραφές για τη στέγαση του νηπιαγωγείου ...»
- Με την αρ. 437/2019 απόφασή του το Δημοτικό Συμβούλιο Βέροιας αποφάσισε την : «Έγκριση κίνησης διαδικασίας μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση του 10^{ου} Δημοτικού Σχολείου Νηπιαγωγείου Βέροιας.»
- Το γραφείο Νομικών του Δήμου μετά από σχετικό ερώτημά μας για τη δυνατότητα παράτασης της μίσθωσης του εν λόγω Δημοτικού Σχολείου Νηπιαγωγείου, απάντησε με την με αρ. πρωτ. 19185/8-8-2019 γνωμοδότηση καταλήγοντας ως εξής:

«.....στην συγκεκριμένη περίπτωση, λόγω του κατεπείγοντος και εφόσον δεν μπορεί να ολοκληρωθεί η διαδικασία της δημοπρασίας 2 μήνες προ της έναρξης του σχολικού έτους, έχω τη γνώμη ότι μπορεί να χωρήσει ετήσια παράταση των υπόψη μισθώσεων.»
- Την με αρ. πρωτ. 19377/12-7-17 υπεύθυνη δήλωση του κ. Κακούλη Μάρκου, ενεργώντας ως εκπρόσωπος του ιδιοκτήτη του ακινήτου που στεγάζεται το 10^ο Δημοτικό Σχολείο Νηπιαγωγείο Βέροιας Κακούλη Αστερίου, με την οποία δηλώνει ότι λόγω της λήξης του συμφωνητικού της στέγασης του 10^{ου} Νηπιαγωγείου στις 19-09-2019, συμφωνεί για την παράταση της μίσθωσης για ένα έτος ή ως την σύναψη νέας σύμβασης με το Δήμο Βέροιας.

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ,
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Βικέλα 4, Τ.Κ. 591 32, Βέροια
Γραμματεία: 23313 50574, Fax: 2331021777

Email: periousia@veria.gr
mailto:dtynohma@imathia.gr

Έκδοση 1η
Σελίδα 2 από 3



Το θέμα κρίνεται ως εξαιρετικά κατεπείγουσας και απρόβλεπτης ανάγκης καθώς επίκειται η έναρξη του νέου σχολικού έτους και δεν νοείται να μην υπάρχει πρόνοια για τη στέγαση των μαθητών του 10^{ου} Δημοτικού Σχολείου – Νηπιαγωγείου

Έχοντας υπόψη τα παραπάνω, και δεδομένου ότι παραπάνω μίσθωση λήγει στις 19-09-2019, ενώ η Δ/ση Α βάρθμιας εκπαίδευσης δεν μπορούσε να γνωρίζει τις ανάγκες της σε σχολικά κτήρια πριν το πέρας των εγγραφών για το νέο εκπαιδευτικό έτος, όπως επίσης και το γεγονός του ότι οι μίσθωση ενός σχολικού κτηρίου είναι – εκ των πραγμάτων – μια εξαιρετικά χρονοβόρα διαδικασία,

καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει :

Την έγκριση ή μη παράτασης της μίσθωσης, ακινήτου για την προσωρινή κάλυψη των αναγκών στέγασης του 10^{ου} Νηπιαγωγείου Βέροιας στην οδό Άρεως 14^Α, για το σχολικό έτος 2019-2020.

Συνημμένα:

1. Το από 20-9-2007 μισθωτήριο συμβόλαιο .
2. Το από 19-4-2019 έγγραφο του το Γρ. Αντιδημάρχου Παιδείας
3. Το με αρ. πρωτ. Φ.3.1/5631/22-05-2019 έγγραφο της διεύθυνσης Α'βάθμιας εκπαίδευσης
4. Το με αρ. πρωτ. 48720/30-05-2019 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ημαθίας
5. Το ΔΥ/10/6/2019 έγγραφο του ΤΑΔΠ Δήμου Βέροιας .
6. την με αρ. 437/2019 απόφασή του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας
7. Την με αρ. πρωτ. : 19185/8-8-19 γνωμοδότηση του Γραφείου Νομικών Συμβούλων .

Μ.Ε.Δ.

Ο Αντιδήμαρχος
Υπηρεσίας Δόμησης –Περιουσίας, Προγραμματισμού
και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης

Λαζαρίδης Αριστομένης

Ε.Δ.

1. Σχέδιο.
2. Φάκελος μίσθωσης



ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ,
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Βικέλα 4, Τ.Κ. 591 32, Βέροια
Γραμματεία: 23313 50574, Fax: 2331021777

Email: periousia@veria.gr
<mailto:dtynohma@imathia.gr>

Εκδοση 1η
Σελίδα 3 από 3