



Βέροια, 1-8-2019

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΒΕΡΟΙΑΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ  
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ΓΡΑΦΕΙΟ : Δ3  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ✉ : Βικέλα 4,  
591 32 Βέροια  
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ✉ : Γρ. Αντιδημάρχου  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ ☎ : 23313 50501  
Fax: 2331021777

ΠΡΟΣ: ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

**ΘΕΜΑ:** «Έγκριση ή μη παράτασης της σύμβασης μίσθωσης του κυλικείου που βρίσκεται στο Δημαρχείο Μητροπόλεως 46, ύστερα από αίτηση της μισθώτριας κας Γαλέτα Μαρίας .

### ΕΙΣΗΓΗΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ

#### ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Σας γνωρίζουμε ότι:

- Με την υπ. αριθ. **283/2010** απόφαση της, η Δημορχιακή Επιτροπή του Δήμου Βέροιας κατήρτισε τους όρους διακήρυξης για τη διενέργεια δημοπρασίας για την εκμίσθωση του κυλικείου που βρίσκεται στο Δημαρχείο Μητροπόλεως 46.
- Στη δημοπρασία αναδείχθηκε πλειοδότρια η κ. Μαρία Γαλέτα του Ηλία, η οποία προσέφερε μηνιαίο μίσθωμα **524,00 Ευρώ** (πεντακόσια είκοσι τέσσερα ευρώ). Με την με αριθ. **349/2010** απόφασή της η Δημορχιακή Επιτροπή ενέκρινε τα πρακτικά της παραπάνω δημοπρασίας και με το με αριθ. πρωτ. **5938/21-6-2010** συμφωνητικό μίσθωσης, εκμισθώθηκε το κυλικείο για εννέα (9) έτη, για το χρονικό διάστημα από **01-07-2010 έως 30-06-2019**.
- Με την με αρ. **1/2014** απόφαση του Ειρηνοδικείου Βέροιας αναπροσαρμόστηκε το μηνιαίο μίσθωμα που καταβάλει η μισθώτρια ,κ. Μαρία Γαλέτα , στο ποσό των **417,00€**. Σύμφωνα με το με αρ. πρωτ. **5938/ 21-6-2010** συμφωνητικό, προστίθεται αναπροσαρμογή **2%**, από την **1 Ιουλίου** κάθε έτους.
- Η παραπάνω μίσθωση έληξε στις **30-06-2019** και κ. Γαλέτα Μαρία με την με αρ. πρωτ. **14918/20-6-2019** αίτησή της ζήτησε την παράταση της σύμβασης της μίσθωσης του κυλικείου για τρία (3) έτη.

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ,  
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Βικέλα 4, Τ.Κ. 591 32, Βέροια  
Γραμματεία: 23313 50574, Fax: 2331021777

Email: [periousia@veria.gr](mailto:periousia@veria.gr)  
[mailto:dtynohma@imathia.gr](mailto:mailto:dtynohma@imathia.gr)



Από την με αρ. πρωτ. **18676/1-08-2019** **Βεβαίωση Δημοτικής Ενημερότητας** της Ταμειακής Υπηρεσίας του Δήμου η οποία έχει ισχύ για δύο μήνες από την έκδοσή της, προκύπτει ότι η κ. Γαλέτα Μαρία του Ηλία μέχρι 1-08-2019 δεν έχει βεβαιωμένες ληξιπρόθεσμες οφειλές προς το Δήμο Βέροιας,.

**Έχοντας υπόψη:**

1. Την με αριθ. πρωτ. **14918/20-6-2019** αίτηση της κ. Γαλέτα Μαρίας του Ηλία
2. Το ιστορικό της σύμβασης,
3. Την υπ. αριθ. **283/2010** απόφαση της, η Δημαρχιακή Επιτροπή του Δήμου Βέροιας με την οποία καταρτήθηκαν οι όροι της διακήρυξης για τη διενέργεια της δημοπρασίας.
4. Το με αριθ. **5938/ 21-6-2010** συμφωνητικό.
5. Την με αρ. **1/2014** απόφαση του Ειρηνοδικείου Βέροιας με την οποία αναπροσαρμόστηκε το μηνιαίο μίσθωμα.
6. Την με αρ. πρωτ. **18676/1-8-2019** Βεβαίωση Δημοτικής Ενημερότητας της Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου.
7. Την παρ. 2β του άρθρου 45 του Ν.4257/2014 (ΦΕΚ93/14-04-2014) και του άρθρου 5 παρ. 1 του Π.Δ. 34/1995.

**Καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει :**

Α. Για την έγκριση ή μη της παράτασης για τρία (3) χρόνια του με αριθ. **5938/ 21-6-2010** συμφωνητικού, με μισθώτρια την κα Γαλέτα Μαρία του Ηλία και συγκεκριμένα για το κυλικείο που βρίσκεται στο Δημαρχείο Μητροπόλεως 46, σύμφωνα με την παρ. 2β του άρθρου 45 του Ν. 4257/2014 (ΦΕΚ93/14-04-2014) και του άρθρου 5 παρ. 1 του Π.Δ. 34/1995. Με ημερομηνία έναρξης της παράτασης 1-07-2019 και λήξη 30-06-2022, οι όροι της παράτασης θα είναι ίδιοι με της αρχικής μίσθωσης και το **μηνιαίο μίσθωμα** θα ανέρχεται στο ποσό των **469,61€**, (το τρέχον μίσθωμα αναπροσαρμοσμένο κατά 2% σύμφωνα με το με αριθ. πρωτ. **5938/ 21-6-2010** συμφωνητικό για ένα (1) χρόνο.) Από την 1-07-2020 το μίσθωμα θα αναπροσαρμοστεί με βάση όσα προβλέπονται από το συμφωνητικό.

Β. Για την Κατάθεση πρόσφατης Βεβαίωσης δημοτικής ενημερότητας από την Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου κατά την υπογραφή του συμφωνητικού παράτασης.

**Συνημμένα:**

1. Την με αριθ. πρωτ. 14918/20-6-2019 αίτηση
2. Το με αριθ. 5938/ 21-6-2010 συμφωνητικό
3. Την υπ. αριθ. 283/2010 απόφαση της Δ. Ε.
4. Η με αρ. πρωτ. 18676/1-8-2019 βεβαίωση ενημερότητας
5. Την με αρ. 1/2014 απόφαση του Ειρηνοδικείου Βέροιας

Ο Αντιδήμαρχος  
Υπηρεσίας Δόμησης-Περιουσίας, Προγραμματισμού και Ηλεκτρονικής  
Διακυβέρνησης

Ε.Δ.

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ,  
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Βικέλα 4, Τ.Κ. 591 32, Βέροια  
Γραμματεία: 23313 50574, Fax: 2331021777

Email: [periousia@veria.gr](mailto:periousia@veria.gr)  
[mailto:dtynohma@imathia.gr](mailto:mailto:dtynohma@imathia.gr)

Έκδοση 1η  
Σελίδα 2 από 3



1. Σχέδιο.

2. Αρχείο φακέλ.

Αριστομένης Λαζαρίδης



---

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ,  
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Βικέλα 4, Τ.Κ. 591 32, Βέροια  
Γραμματεία: 23313 50574, Fax: 2331021777

Email: [periousia@veria.gr](mailto:periousia@veria.gr)  
<mailto:dtynohma@imathia.gr>

Εκδοση 1η  
Σελίδα 3 από 3