



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΒΕΡΟΙΑΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ,  
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ  
ΤΜΗΜΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ  
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Βέροια 7 / 2 / 2019

Αρ. Πρωτ.: ΔΥ

ΓΡΑΦΕΙΟ : Δ3  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ : Βικέλα 4,  
591 32 Βέροια  
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ : Ανδρεάδου Όλγα  
Χατζηγιάννης Ιωάννης  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ : 23313 50578  
Fax: 23313 50572  
e-mail: [andreadou@veria.gr](mailto:andreadou@veria.gr)

ΠΡΟΣ: Το Δημοτικό Συμβούλιο

**ΘΕΜΑ:** Επικαιροποίηση-διόρθωση της με αριθ. 138/2017 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου «Συναίνεση του Δ.Βέροιας για την παραχώρηση κατά χρήση τμήματος των υποδομών της εταιρίας «ΑΜΑΛΘΕΙΑ ΗΜΑΘΙΑ Α.Ε.» στο Υπ.Οικονομικών, για τη λειτουργία του τελωνείου Ημαθίας-Πέλλας και εξουσιοδότηση εκπροσώπου του Δήμου».

#### ΕΙΣΗΓΗΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ

Με την 138/2017 απόφασή του το Δημοτικό Συμβούλιο:

«Α) Συναίνει για την παραχώρηση κατά χρήση στο Υπ. Οικονομικών, για χρονικό διάστημα πενήντα (50) ετών, τμήματος του συνόλου των υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου της εταιρίας «ΑΜΑΛΘΕΙΑ ΗΜΑΘΙΑ Α.Ε.», προκειμένου να καλυφθούν οι ανάγκες στέγασης και λειτουργίας του τελωνείου Ημαθίας-Πέλλας, ήτοι:

1. Ισογείου κτιρίου γραφείων έκτασης 755,62 τ.μ.
2. Τμήματος κτιρίου-αποθηκευτικού χώρου, έκτασης 890,00τ.μ.
3. Περιβάλλοντος χώρου-γηπέδου τουλάχιστον είκοσι (20) στρεμμάτων, με δυνατότητα επέκτασης, που θα καθοριστούν ανάλογα με τις ανάγκες λειτουργίας του τελωνείου.

Β) Οι απαιτούμενες επισκευές κι η διαμόρφωση των παραχωρούμενων χώρων θα προσδιοριστούν από τις αρμόδιες υπηρεσίες του Υπ.Οικονομικών και σύμφωνα με τη διαδικασία που ορίζεται από τον νόμο.

**Οι δαπάνες επισκευής και διαμόρφωσης των παραχωρούμενων υποδομών θα βαρύνουν εξ ολοκλήρου τους παραχωρησιούχους, οι οποίοι και υποχρεούνται να τις παραδώσουν έτοιμες προς χρήση για τη λειτουργία του τελωνείου Ημαθίας-Πέλλας.**

Μεταβολές στη διαμόρφωση των παραχωρούμενων χώρων μπορούν να γίνονται μόνο κατόπιν έγγραφης συναίνεσης του Δ.Βέροιας

Γ) Το Υπουργείο Οικονομικών υποχρεούται να θέσει σε λειτουργία το τελωνείο Ημαθίας Πέλλας εντός δεκαοκτώ (18) μηνών από την υπογραφή των σχετικών συμφωνητικών παραχώρησης.

Σε περίπτωση που η χρήση των παραπάνω παραχωρούμενων χώρων μεταβληθεί ή ο σκοπός της παραχώρησης δεν εκπληρωθεί εντός της παραπάνω ταχθείσης προθεσμίας, η παρούσα απόφαση ανακαλείται.

Δ) Εξουσιοδοτεί τον δημοτικό σύμβουλο Χρήστο Κούτρα, εκπρόσωπο του Δ.Βέροιας στην Τακτική Γενική Συνέλευση της εταιρίας με τον διακριτικό τίτλο «ΑΜΑΛΘΕΙΑ ΗΜΑΘΙΑ Α.Ε.», για την ψήφιση των ανωτέρω στη

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ,  
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Βικέλα 4, Τ.Κ. 591 32, Βέροια

Γραμματεία: 23313 50574, Fax: 23313 50572

Email: [ydom@veria.gr](mailto:ydom@veria.gr)

[mailto:dtynohma@imathia.gr](mailto:mailto:dtynohma@imathia.gr)



Γ.Σ. της εταιρίας.».

Με το υπ αριθ πρωτ: ΔΤΥ Β'0020235 ΕΞ2018/19-11-2018 έγγραφό του το Υπουργείο Οικονομικών (Γενική Γραμματεία Δημοσίας Περιουσίας-Γενική Δ/ση Δημοσίας περιουσίας και Κοινοφελών Υπηρεσιών-Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών Τμήμα Β') μας ενημερώνει για τα εξής: «Με το με αρ. πρωτ. ΓΔΤΕΦΚ 5021769 ΕΞ2015/16-10-2015 έγγραφο, η Γεν. Δ/ση Τελωνείων και Ε.Φ.Κ., απαντώντας στην από κοινού πρόταση του Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Ημαθίας, της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και του Δήμου Βέροιας, σχετικά με την εγκατάσταση και λειτουργία του ενοποιημένου Τελωνείου Ημαθίας, Πέλλας και Πιερίας σε εγκαταστάσεις της «ΑΜΑΛΘΕΙΑ Α.Ε.» στην Κουλούρα Βέροιας, ζήτησε ως προϋπόθεση για την εξέταση και έκδοση σχετικής απόφασης, τις αποφάσεις :

- α) της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της «ΑΜΑΛΘΕΙΑ ΑΕ»,
- β) του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας, και
- γ) του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφερειακής Ενότητας Ημαθίας,

στις οποίες θα πρέπει να ορίζεται σαφώς ότι οι εγκαταστάσεις θα παραδοθούν έτοιμες προς χρήση, θα πρέπει να ανταποκρίνονται στις ανάγκες της υπό στέγαση Υπηρεσίας και το κόστος των απαραίτητων εργασιών επισκευής και ανακαίνισης θα καλυφθεί πλήρως από τους «παραχωρησιούχους», εννοώντας όχι τους χρήστες του ακινήτου - Τελωνειακή Υπηρεσία – (κατά την ορθή ετυμολογία της λέξης), αλλά τους έχοντες την κυριότητα και διαχείριση του ακινήτου.» και κατόπιν σχετικής αλληλογραφίας για τον σκοπό αυτό αναφέρει ότι:

«Σε συνέχεια όλων των ανωτέρω και λαμβάνοντας υπόψη:

**α.** τη σύσταση της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων, Ν.4389/2016 (ΦΕΚ94Α/27-5-2016) και την υπαγωγή των Τελωνειακών Υπηρεσιών στις οργανικές μονάδες αυτής:

«Άρθρο 17 Οργανικές Μονάδες

1. Η Αρχή συγκροτείται από όλες τις οργανικές μονάδες που υπάγονται, κατά την ημερομηνία έναρξης της λειτουργίας της στη Γενική Γραμματεία Δημοσίων Εσόδων, σύμφωνα με τις διατάξεις του π.δ. 111/2014 (Α' 178, διορθ. σφάλμ. Α' 25/24.2.2015) «Οργανισμός του Υπουργείου Οικονομικών», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, κατ' εφαρμογή των ισχυουσών διατάξεων.»

**β.** την παρέλευση χρονικού διαστήματος δύο ετών (2016-2018) από την τελευταία αποτύπωση και καταγραφή της υφιστάμενης κατάστασης των εγκαταστάσεων στην Κουλούρα Ημαθίας

**γ.** το υπ' αριθ. 5/2017 πρακτικό, της από 15-3-2107 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας, αρ. απόφ. 138/2017, με θέμα: «Συναίνεση του Δ. Βέροιας για την παραχώρηση κατά χρήση τμήματος των υποδομών της εταιρίας «ΑΜΑΛΘΕΙΑ ΗΜΑΘΙΑ Α.Ε.» στο **Υπ. Οικονομικών**, για τη λειτουργία του τελωνείου Ημαθίας-Πέλλας και εξουσιοδότησης εκπροσώπου του.»,

**δ.** την υπ' αριθ. 84 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Κεντρικής Μακεδονίας, στην από 21-4-2017 συνεδρίαση (ΑΔΑ: 73ΒΦ7ΛΛ-4Μ3) με θέμα: «Συναίνεση της Π. Κ. Μακεδονίας για παραχώρηση κατά χρήση τμήματος των υποδομών της εταιρίας «ΑΜΑΛΘΕΙΑ Α.Ε.» στο **Υπ. Οικονομικών**, για τη λειτουργία του Τελωνείου Ημαθίας»,

**ε.** το από 8-6-2018 πρακτικό του διοικητικού συμβουλίου της ΑΜΑΛΘΕΙΑ Α.Ε. (συνημ.11), στο οποίο εγκρίθηκε κατά πλειοψηφία: « η παραχώρηση κατά χρήση τμήματος των υποδομών τη εταιρείας ΑΜΑΛΘΕΙΑ Α.Ε. για 50 χρόνια στο **Υπουργείο Οικονομικών** για τη λειτουργία του Τελωνείου Ημαθίας (ισόγειο κτίριο γραφείων 755,62 τ.μ., τμήμα κτιρίου-αποθηκευτικού χώρου 890,00 τ.μ.. περιβάλλον χώρος-γήπεδο 20 τουλάχιστον στρεμμάτων με δυνατότητα επέκτασης αυτού ανάλογα με τις ανάγκες του τελωνείου»

**στ.** την ανάγκη επίστευσης των τελικών διακανονιστικών πράξεων για λόγους δημοσίου συμφέροντος, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία

**θεωρούμε ότι :**

-η διαδικασία παραχώρησης θα πρέπει να προχωρήσει αφού διευκρινισθεί από την **Α.Α.Δ.Ε.**, αφενός μεν, η τελική οργανωτική δομή της τελωνειακής υπηρεσίας που πρόκειται να στεγαστεί, αφετέρου δε, οι απαραίτητες για την ομαλή λειτουργία αυτής εργασίες, οι οποίες θα πρέπει να εκτελεστούν με δαπάνη του κυρίου του ακινήτου και όχι του «παραχωρησιούχου», όπως λανθασμένα αναφέρεται από την αρχή της αλληλογραφίας μεταξύ των εμπλεκόμενων Υπηρεσιών.

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ,

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Βικέλα 4, Τ.Κ. 591 32, Βέροια

Γραμματεία: 23313 50574, Fax: 23313 50572

Email: [ydom@veria.gr](mailto:ydom@veria.gr)

[mailto:dtynohma@imathia.gr](mailto:mailto:dtynohma@imathia.gr)



-η παραχώρηση θα πρέπει να γίνει απευθείας προς την Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων, σύμφωνα με την παρ.1 αρθ.22 του ν.2538/97 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, με το άρθρο 38 του ν.4061/2012 και το άρθρο 146 του ν.4537/2018.».

Με την από 1-2-19 πρόσκλησή της η Ανώνυμος Εταιρία με την επωνυμία «ΕΝΙΑΙΟΣ ΦΟΡΕΑΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΟΠΩΡΟΚΗΠΕΥΤΙΚΩΝ ΝΟΜΟΥ ΗΜΑΘΙΑΣ Α.Ε.»-με τον διακριτικό τίτλο «ΑΜΑΛΘΕΙΑ ΗΜΑΘΙΑΣ Α.Ε.» καλεί τους μετόχους της εταιρίας σε ΕΚΤΑΚΤΗ Γενική Συνέλευση που θα γίνει στις 27-2-19 (ημέρα Τετάρτη και ώρα 12:00) με θέμα ημερησίας διάταξης «Δωρεάν παραχώρηση τμήματος, κτιριακών εγκαταστάσεων και περιβάλλοντος χώρου της έκτασης, περιφερειακής αγοράς Κουλούρας Ημαθίας, στην ΑΑΔΕ, προκειμένου να γίνει η εγκατάσταση του τελωνείου Ημαθίας».

Στην ανωτέρω εταιρία μετείχε ο πρώην Δήμος Απ. Παύλου.

Ο Δήμος Βέροιας σήμερα είναι μέτοχος της εταιρείας στο μετοχικό κεφάλαιο της οποίας, σύμφωνα με το καταστατικό, συμμετέχουν με ποσοστό 51% η Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας (πρώην Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Ημαθίας), με 25% ο Δήμος Βέροιας (πρώην Δήμος Αποστόλου Παύλου) και με 24% η Ένωση Αγροτικών Συνεταιρισμών Βέροιας Ν.Ημαθίας (η οποία τελεί υπό εκκαθάριση). Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε 100.000 ευρώ και κατανέμεται σε 10.000 ονομαστικές και μεταβιβάσιμες μετοχές ονομαστικής αξίας (10) δέκα ευρώ η κάθε μία.

Σκοπός της εταιρείας είναι η αξιοποίηση, ανάπτυξη και διαχείριση των κτιριακών εγκαταστάσεων και του χώρου της πρώην Περιφερειακής Αγοράς Κουλούρας, όπως αυτή έχει οριοθετηθεί με τα άρθρα 21 και 22 του Ν.2538/1997 (ΦΕΚ 242Α'/1-12-1997) προς ανάπτυξη του Ημαθιώτικου εμπορίου, με σκοπό να αποτελέσει εξαγωγικό, εμπορευματικό, διαμετακομιστικό κέντρο, καθώς και υποστηρικτικό κέντρο νωπών και μεταποιημένων αγροτικών προϊόντων και άλλες δραστηριότητες που περιγράφονται λεπτομερώς στο καταστατικό της εταιρείας.

Καθίκοντα Προέδρου στην εταιρεία ασκεί αυτοδικαίως ο εκάστοτε Νομάρχης Ημαθίας και νυν Αντιπεριφερειάρχης Περιφερειακής Ενότητας Ημαθίας και μέλη αποτελούν ο Δήμος Βέροιας (πρώην Δήμος Αποστόλου Παύλου) και η Ένωση Αγροτικών Συνεταιρισμών Βέροιας Νομού Ημαθίας.

Μετά από τα παραπάνω καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο:

**I. Να επικαιροποιήσει-διορθώσει την με αριθ. 138/2017 απόφασή του, ως εξής:**

«Α) Συναινεί για την παραχώρηση κατά χρήση στην Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων (Α.Α.Δ.Ε.), για χρονικό διάστημα πενήντα (50) ετών, τμήματος του συνόλου των υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου της εταιρίας «ΑΜΑΛΘΕΙΑ ΗΜΑΘΙΑ Α.Ε.», προκειμένου να καλυφθούν οι ανάγκες στέγασης και λειτουργίας του τελωνείου Ημαθίας, ήτοι:

1. Ισογείου κτιρίου γραφείων έκτασης 755,62 τ.μ.
2. Τμήματος κτιρίου-αποθηκευτικού χώρου, έκτασης 890,00τ.μ.
3. Περιβάλλοντος χώρου-γηπέδου τουλάχιστον είκοσι (20) στρεμμάτων, με δυνατότητα επέκτασης, που θα καθοριστούν ανάλογα με τις ανάγκες λειτουργίας του τελωνείου.

Β) Οι απαιτούμενες επισκευές κι η διαμόρφωση των παραχωρούμενων χώρων θα προσδιοριστούν από τις αρμόδιες υπηρεσίες της Α.Α.Δ.Ε. και σύμφωνα με την τελική οργανωτική δομή του τελωνείου Ημαθίας που πρόκειται να στεγαστεί και με τη διαδικασία που ορίζεται από τον νόμο.

**Οι δαπάνες επισκευής και διαμόρφωσης των παραχωρούμενων υποδομών θα βαρύνουν εξ ολοκλήρου τον κύριο του ακινήτου ο οποίος υποχρεούται να τις παραδώσει έτοιμες προς χρήση για τη λειτουργία των υπηρεσιών του τελωνείου Ημαθίας.**

Μεταβολές στη διαμόρφωση των παραχωρούμενων χώρων μπορούν να γίνονται μόνο κατόπιν έγγραφης συναίνεσης του Δ. Βέροιας.

Γ) Η Α.Α.Δ.Ε. υποχρεούται να θέσει σε λειτουργία το τελωνείο Ημαθίας εντός δεκαοκτώ (18) μηνών από την υπογραφή των σχετικών συμφωνητικών παραχώρησης.

Σε περίπτωση που η χρήση των παραπάνω παραχωρούμενων χώρων μεταβληθεί ή ο σκοπός της παραχώρησης δεν εκπληρωθεί εντός της παραπάνω ταχθείσης προθεσμίας, η παρούσα απόφαση ανακαλείται.».

**II. Να ορίσει και να εξουσιοδοτήσει εκπρόσωπο του Δ. Βέροιας να παραστεί στην έκτακτη**

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ,

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Βικέλα 4, Τ.Κ. 591 32, Βέροια

Γραμματεία: 23313 50574, Fax: 23313 50572

Email: [ydom@veria.gr](mailto:ydom@veria.gr)

[mailto:dtynohma@imathia.gr](mailto:mailto:dtynohma@imathia.gr)



Γενική Συνέλευση της εταιρίας με τον διακριτικό τίτλο «ΑΜΑΛΘΕΙΑ ΗΜΑΘΙΑΣ Α.Ε.», για την ψήφιση των ανωτέρω στην έκτακτη Γ.Σ. της εταιρίας.

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ  
Υπηρεσίας Δόμησης-Περιουσίας, Προγραμματισμού  
και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης

Αριστομένης Λαζαρίδης

ΕΔ

- 1) αρχείο ( Φ ΑΜΑΛΘΕΙΑ ΑΕ)
- 2) Ανδρεάδου Όλγα
- 3) Χατζηγιάννης Ιωάννης



---

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ,  
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Βικέλα 4, Τ.Κ. 591 32, Βέροια  
Γραμματεία: 23313 50574, Fax: 23313 50572

Email: [ydom@veria.gr](mailto:ydom@veria.gr)  
<mailto:dtynohma@imathia.gr>