






ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΕΡΟΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ,
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Βέροια 28 / 1 / 2019

Αρ. Πρωτ.: ΔΥ

ΓΡΑΦΕΙΟ : Δ3
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ  : Βικέλα 4,
591 32 Βέροια
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ  : Ανδρεάδου Όλγα
ΤΗΛΕΦΩΝΟ  : 23313 50578
Fax: 23313 50572
e-mail: andreadou@veria.gr

ΠΡΟΣ: Δημοτικό Συμβούλιο

ΘΕΜΑ: Ανάκληση ή μη, δωρεάς ακινήτου στο Κάτω Βέρμιο

ΕΙΣΗΓΗΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ

Με το υπ' αριθ συμβόλαιο 3717/5-5-1995 του συμβολαιογράφου Βέροιας Θωμά Γεωργίου Καλλιμπάκα που μεταγράφηκε στα βιβλία μεταγραφών του υποθηκοφυλακείου Βέροιας στον τόμο ΚΔ με αριθ 740, η πρώην κοινότητα Κ Βερμίου δώρισε «δια δωρεάς εν ζωή» στο Ελληνικό Δημόσιο ένα οικόπεδο εμβαδού 500 τμ εντός του οικισμού Κάτω Βέρμιου που συνορεύει σύμφωνα με το συμβόλαιο ανατολικά με οικόπεδα κατοίκων, δυτικά με οικία χήρας Γεώργιου Πασβάτη, προς βορρά με δημόσιο οδό Κάτω Βερμίου-Κωστοχωρίου και νότια με δρομάκι.

Το οικόπεδο η εν λόγω κοινότητα το κατείχε από πολλά χρόνια και με την υπ' αριθ 70/7-11-52 απόφαση του κοινοτικού συμβολαίου παραχωρήθηκε δωρεάν στο Ελληνικό Δημόσιο υπό τον όρο να οικοδομηθεί εντός πενταετίας κτίριο για τη στέγαση του αστυνομικού σταθμού, αλλιώς το παραχωρούμενο περιέρχεται αυτοδικαίως στην κυριότητα της κοινότητας «άνευ ουδεμίας άλλης διατυπώσεως».

Ο οικονομικός έφορος Ημαθίας αποδέχθηκε την παραπάνω δωρεά υπό τον προεκτεθέντα όρο.

Έτσι κατασκευάστηκε κτίριο και μάλιστα με δαπάνες της κοινότητας, όπως προκύπτει από έγγραφα που υπάρχουν στον σχετικό φάκελο της Κτηματικής Υπηρεσίας Βέροιας, που στέγασε τον αστυνομικό σταθμό μέχρι το έτος 1987, οπότε και σταμάτησε να λειτουργεί αστυνομικό τμήμα στο Κ. Βέρμιο.

Από το έτος 1987 και μέχρι το έτος 2000 περίπου, το κτίριο παραχωρήθηκε από το Ελληνικό Δημόσιο στην πρώην κοινότητα Κ. Βερμίου και λειτούργησε ως γραφείο της κοινότητας. Σήμερα το κτίριο είναι εγκαταλειμμένο.

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ,
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Βικέλα 4, Τ.Κ. 591 32, Βέροια
Γραμματεία: 23313 50574, Fax: 23313 50572

Email: ydom@veria.gr

mailto:dtynohma@imathia.gr



Σύμφωνα με το άρθρο 184 του Ν3463/2006 «Δωρεές δημοτικών και κοινοτικών ακινήτων επιτρέπονται, ύστερα από ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, που λαμβάνεται με την πλειοψηφία των δύο τρίτων (2/3) του αριθμού των μελών του, για την εκπλήρωση σπουδαίου κοινωφελούς σκοπού, που συνδέεται με την προαγωγή των τοπικών συμφερόντων και την εξυπηρέτηση των κατοίκων της περιοχής.

Η ως άνω απόφαση λαμβάνεται ύστερα από γνώμη του τοπικού συμβουλίου ή παρέδρου. Ο τελευταίος συμμετέχει στη συνεδρίαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου και έχει δικαίωμα ψήφου κατά τη λήψη της απόφασης του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου.

2. Αν η χρήση των ακινήτων, που έχουν δωρηθεί, μεταβληθεί ή ο σκοπός της δωρεάς δεν εκπληρωθεί μέσα στην προθεσμία που έχει οριστεί, η σύμβαση της δωρεάς λύεται, και η κυριότητα των ακινήτων επανέρχεται αυτοδικαίως στο Δήμο ή στην Κοινότητα. Η σχετική απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου καταχωρίζεται στα βιβλία μεταγραφών.»

Το γραφείο Νομικών του Δήμου Βέροιας με το υπ αριθ πρωτ 33515/2018 έγγραφο γνωμοδοτεί ότι « έχω τη γνώμη ότι παρόλο που αρχικά υλοποιήθηκε ο σκοπός της δωρεάς, εφόσον από το έτος 1987 και μέχρι σήμερα δεν υλοποιείται ο σκοπός της παραχώρησης, φρονώ ότι, μπορείτε να προβείτε στην ανάκληση της παραχώρησης και μεταγραφή της σχετικής απόφασής σας και με δεδομένο ότι το κτίσμα ανεγέρθηκε με δικές σας δαπάνες.»

Ο εκπρόσωπος της Τοπικής Κοινότητας Κ. Βερμίου με το υπ αριθ πρωτ ΔΥ/15-1-2019 έγγραφο γνωμοδοτεί θετικά για την ανάκληση της παραπάνω δωρεάς.

Μετά τα παραπάνω, επειδή καταργήθηκε το Αστυνομικό Τμήμα και δεν υφίσταται ο σκοπός της παραχώρησης, καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει για την ανάκληση ή μη της δωρεάς του οικοπέδου εμβαδού 500 τμ που δωρήθηκε στο Ελληνικό Δημόσιο, με το υπ' αριθ 3717/5-5-1955 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Βέροιας Θωμά Γεωργίου Καλλιμπάκα, για τη στέγαση του αστυνομικού σταθμού, στο Κάτω Βέρμιο.

Συνημμένα

- 1) το υπ αριθ 3717/5-5-1955 συμβόλαιο
- 2) το υπ αριθ πρωτ 33515/2018 έγγραφο του γραφείου Νομικών του Δήμου Βέροιας
- 3) το υπ αριθ ΔΥ/15-1-2019 έγγραφο της τοπικής κοινότητας

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

Υπηρεσίας Δόμησης-Περιουσίας, Προγραμματισμού
και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης

Αριστομένης Λαζαρίδης

Ε.Δ.:

1. Αρχείο (φ δωρεάς)
2. Ανδρεάδου Όλγα



ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ,
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Βικέλα 4, Τ.Κ. 591 32, Βέροια
Γραμματεία: 23313 50574, Fax: 23313 50572

Email: ydom@veria.gr
mailto:dtynohma@imathia.gr