



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΕΡΟΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ,
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Βέροια / /2019

Αρ. Πρωτ.:

ΓΡΑΦΕΙΟ : Δ3
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ✉ : Βικέλα 4,
591 32 Βέροια
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ✉ : Ανδρεάδου Όλγα
ΤΗΛΕΦΩΝΟ ☎ : 23313 50578
Fax: 23313 50572
e-mail: andreadou@veria.gr

ΠΡΟΣ: Δημοτικό Συμβούλιο

ΘΕΜΑ: Δωρεάν παραχώρηση κατά χρήση τμήματος του υπ' αριθμ. 1082 τεμαχίου της Σ. Δ. 1960 του αγροκτήματος της Πατρίδας, στον «Φιλανθρωπικό μη Κερδοσκοπικό Σύλλογο Γονέων & Κηδεμόνων Ατόμων με Ειδικές Ανάγκες Ν.Ημαθίας».

ΕΙΣΗΓΗΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ

Το υπ' αριθμ. 1082 τεμάχιο της Συμπληρωματικής Διανομής 1960 του αγροκτήματος της Πατρίδας (αρχικού εμβαδού 14.062,00 τ.μ.), περιήλθε στην κυριότητα του Δήμου Βέροιας με την υπ' αριθμ. 10823/823/28-2-1976 απόφαση του Νομάρχη Ημαθίας (Τόμος 410 αριθμ.57 Υποθηκοφυλακείο Βέροιας).

Με τα υπ' αριθμ.:

α)917/94 Συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Βέροιας Μανωλίδη Γεώργιου και
β)3615/91 Συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Βέροιας Καλλιόπης Καπράρα, πουλήθηκαν από την τότε Κοινότητα Πατρίδας δύο τεμάχια εμβαδού, αντίστοιχα, 756,00 τ.μ. και 841,00 τ.μ. Το σημερινό, εναπομείναν τμήμα του 1082 τεμαχίου έχει εμβαδόν 14.465,00 τ.μ.

Ο «Φιλανθρωπικός μη Κερδοσκοπικός Σύλλογος Γονέων & Κηδεμόνων Ατόμων με Ειδικές Ανάγκες Ν.Ημαθίας» ιδρύθηκε και λειτουργεί με το από 25-12-1995 Καταστατικό του, αναγνωρίστηκε δε με την υπ' αριθμ. 83/ΕΜ/97 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Βέροιας και καταχωρήθηκε στα βιβλία των αναγνωρισμένων Σωματείων με τον αριθμό 342/29.07.97.

Με την υπ' αριθμ. 20740/30.07.2018 αίτησή του, «Φιλανθρωπικός μη Κερδοσκοπικός Σύλλογος Γονέων & Κηδεμόνων Ατόμων με Ειδικές Ανάγκες Ν.Ημαθίας», αιτείται την δωρεάν παραχώρηση για χρήση, τμήματος του υπ' αριθμ. 1082 τεμαχίου του αγροκτήματος της Πατρίδας της Δημοτικής Ενότητας Δοβρά, με σκοπό να κατασκευάσει εκεί Κέντρο Δημέρευσης-Ημερήσιας Φροντίδας..

Σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 185 του Ν.3463/06 του Κώδικα Δήμων και

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ,
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Βικέλα 4, Τ.Κ. 591 32, Βέροια
Γραμματεία: 23313 50574, Fax: 23313 50572

Email: ydom@veria.gr

mailto:dtynohma@imathia.gr



Κοινοτήτων, επιτρέπεται, με απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, να παραχωρείται δωρεάν η χρήση ακινήτων σε άλλα νομικά πρόσωπα, που ασκούν αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα η οποία είναι κοινωνωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα.

• Με το υπ' αριθμ. 21993/13.08.2018 έγγραφό του ο Νομικός του Δήμου γνωμοδοτεί, μεταξύ άλλων, ότι, «από το με ημερομηνία 25-12-1995 Καταστατικό του «Φιλανθρωπικού μη Κερδοσκοπικού Συλλόγου Γονέων & Κηδεμόνων Ατόμων με Ειδικές Ανάγκες Ν.Ημαθίας» φαίνεται ότι «πληρούνται στην προκειμένη περίπτωση οι προϋποθέσεις που θέτει ο Νόμος προκειμένου να χορηγηθεί δωρεάν το δημοτικό ακίνητο στον εν λόγω σύλλογο, ούτως ώστε να κατασκευάσει σε αυτό Κ.Δ.Η.Φ, δεδομένου ότι δεν συνάγεται από το καταστατικό αυτού εμπορική μίγδε κερδοσκοπική δραστηριότητα του σωματείου, ενώ σε κάθε περίπτωση ο σκοπός αυτού, ήτοι η δράση υπέρ των δικαιωμάτων των ΑμεΑ, εντάσσεται στο πλαίσιο της συνταγματικά κατοχυρωμένης υποχρέωσης του κράτους, όπως αυτή προσδιορίζεται στο άρθρο 21Σ παρ.3Σ.....».

Όσον αφορά δε την κρίση επί του ουσιαστικού ζητήματος, εάν δηλαδή ο εν λόγω Σύλλογος, ασκεί στην πραγματικότητα κοινωνωφελή δραστηριότητα ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα, ο Νομικός του Δήμου, στο ίδιο έγγραφο, αναφέρει ότι αυτό είναι ζήτημα που εκφεύγει των ορίων αυτής της νομικής γνωμοδότησής του και ότι αυτό είναι ζήτημα που θα κριθεί από το Δημοτικό Συμβούλιο».

Με την υπ' αριθμ. 10/18 απόφασή του, το Συμβούλιο της Τοπικής Κοινότητας Πατρίδας διατυπώνει θετική γνώμη για την δωρεάν παραχώρηση για χρήση, στον «Φιλανθρωπικό μη Κερδοσκοπικό Σύλλογο Γονέων & Κηδεμόνων Ατόμων με Ειδικές Ανάγκες Ν.Ημαθίας», τμήματος εμβαδού περίπου 6.700,00 τ.μ. από το υπ' αριθμ. 1082 τεμάχιο της Σ.Δ. 1960 του αγροκτήματος της Πατρίδας, με σκοπό ο Σύλλογος να κατασκευάσει εκεί Κέντρο Δημέρευσης-Ημερήσιας Φροντίδας.

Σύμφωνα με το υπ αριθ πρωτ 4844/9-5-2012 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης, Τμήμα Διοικητικού-Οικονομικού Νομού Ημαθίας, για θέματα που αφορούν τη διαχείριση της ακίνητης περιουσίας των Δήμων θα λαμβάνεται κατ αρχήν απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, στη συνέχεια η απόφαση αυτή μαζί με θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα του ακινήτου θα αποστέλλεται στις παρακάτω υπηρεσίες προκειμένου να γνωμοδοτήσουν:

- 1. Κτηματική Υπηρεσία Ν. Ημαθίας**, η οποία θα γνωμοδοτήσει για την ύπαρξη δικαιωμάτων του Δημοσίου στο ακίνητο.
- 2. Δ/νση Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής Π.Ε. Ημαθίας**, η οποία θα γνωμοδοτήσει για το αν το ακίνητο έχει παραχωρηθεί στο Δήμο και σε ποια μορφή και εάν η χρήση που προτείνουμε κρίνεται επικρατέστερη από τη χρήση του ως βοσκή.
- 3. Πολεοδομία του Δήμου Βέροιας**, προκειμένου να γνωμοδοτήσει σύμφωνα με το άρθρο 3 του Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 44/11-1-85) "Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών".
- 4. Η Εφορεία Αρχαιοτήτων Ημαθίας** προκειμένου να γνωμοδοτήσει αν υπάρχει πρόβλημα από αρχαιολογικής πλευράς.
- 5. Δασαρχείο Βέροιας**, το οποίο θα γνωμοδοτήσει αν πρόκειται για προστατευόμενη δασική έκταση.
- 6. Δ/νση Τουρισμού Μακεδονίας – Θράκης**, προκειμένου να γνωμοδοτήσει αν υπάρχει

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ,
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Βικέλα 4, Τ.Κ. 591 32, Βέροια
Γραμματεία: 23313 50574, Fax: 23313 50572

Email: ydom@veria.gr

mailto:dytnohma@imathia.gr



κώλυμα από τουριστικής πλευράς.

Στη συνέχεια και με την προϋπόθεση ότι οι γνωμοδοτήσεις θα είναι θετικές, θα επανέρχεται το θέμα στο Δημοτικό Συμβούλιο για τη λήψη της οριστικής απόφασης. Το Δημοτικό Συμβούλιο με την 619/2018 απόφαση ενέκρινε κατ' αρχήν την δωρεάν παραχώρηση κατά χρήση του παραπάνω τμήματος στον Φιλανθρωπικό μη Κερδοσκοπικό Σύλλογο Γονέων & Κηδεμόνων Ατόμων με Ειδικές Ανάγκες Ν.Ημαθίας», για τη δημιουργία Κέντρου Δημέρευσης-Ημερήσιας Φροντίδας.

Με το υπ' αριθ. 34612/11-12-2018 έγγραφο του Τμήματος Αξιοποίησης Δημοτικής Περιουσίας διαβιβάστηκε το τοπογραφικό διάγραμμα και η 619/2018 κατ' αρχήν απόφαση του δημοτικού συμβουλίου στις παραπάνω υπηρεσίες για γνωμοδότηση, **οι οποίες απάντησαν θετικά με τα παρακάτω έγγραφα:**

1. Η Κτηματική Υπηρεσία Ν. Ημαθίας με το υπ αριθ 1958/11-1-2019 έγγραφο
 2. Η Δ/ση Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής Π.Ε. Ημαθίας με το υπ αριθ 32973/23-1-2019 έγγραφο
 3. Η Πολεοδομία του Δήμου Βέροιας με το υπ αριθ 5038/18-12-2018 έγγραφο
 4. Η Εφορεία Αρχαιοτήτων Ημαθίας με το υπ αριθ 8205/947/21-12-2018 έγγραφο
 5. Δ/ση Τουρισμού Μακεδονίας-Θράκης με το υπ αριθ ΚΜ/7225/2018/24-1-2019 έγγραφο
- Σύμφωνα με την υπεύθυνη δήλωση του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Χρήστου Σέρμπου, το εν λόγω τεμάχιο είναι εκτός δασικής ανάρτησης και δεν είναι δασική έκταση, σύμφωνα με τον αναρτημένο δασικό χάρτη.

Κατόπιν των ανωτέρω, καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο, κρίνοντας ότι, ο «Φιλανθρωπικός μη Κερδοσκοπικός Σύλλογος Γονέων & Κηδεμόνων Ατόμων με Ειδικές Ανάγκες Ν.Ημαθίας» ασκεί αποκλειστικά και μόνον δραστηριότητα η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα και αναγράφοντας αυτό στην αντίστοιχη απόφαση,

Α) να αποφασίσει, για την δωρεάν παραχώρηση, για χρήση, στον «Φιλανθρωπικό μη Κερδοσκοπικό Σύλλογο Γονέων & Κηδεμόνων Ατόμων με Ειδικές Ανάγκες Ν.Ημαθίας» τμήματος, εμβαδού 6.500,00 τ.μ., του υπ' αριθμ. 1082 τεμαχίου της Συμπληρωματικής Διανομής 1960 του αγροκτήματος της Πατρίδας της Δημοτικής Ενότητας Δοβρά, όπως το τμήμα αυτό αποτυπώνεται με στοιχεία 3-E-Z-H-Θ-I-4-5....20-Σ-Τ-21-3 στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε ο Χρήστος Σέρμπος Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός, για την ανέγερση Κέντρου Δημέρευσης-Ημερήσιας Φροντίδας.

Β) να καθορίσει το χρονικό διάστημα εντός του οποίου πρέπει να υλοποιηθεί ο σκοπός της παραχώρησης

Γ) να καθορίσει τον χρόνο ισχύος της παραχώρησης.

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

Υπηρεσίας Δόμησης-Περιουσίας, Προγραμματισμού
και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης

Αριστομένης Λαζαρίδης

ΕΔ

1) αρχείο (Φ παραχώρησης)



ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ,
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Βικέλα 4, Τ.Κ. 591 32, Βέροια

Γραμματεία: 23313 50574, Fax: 23313 50572

Email: ydom@veria.gr

mailto:dtynohma@imathia.gr

2) Ανδρεάδου Όλγα



**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ,
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ**

Βικέλα 4, Τ.Κ. 591 32, Βέροια
Γραμματεία: 23313 50574, Fax: 23313 50572

Email: ydom@veria.gr
<mailto:dtynohma@imathia.gr>