






ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΕΡΟΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ,
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Βέροια, / /2019

Αρ. Πρωτ.:

ΓΡΑΦΕΙΟ : Δ3
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ  : Βικέλα 4,
591 32 Βέροια
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ  : Ανδρεάδου Όλγα
ΤΗΛΕΦΩΝΟ  : 23313 50578
Fax: 23313 50572
e-mail: andreadou@veria.gr

ΠΡΟΣ: Δημοτικό Συμβούλιο

ΘΕΜΑ: Κατ αρχήν απόφαση για την απ ευθείας εκμίσθωση τμήματος του υπ' αριθμ. 1029 τεμαχίου του αγροκτήματος της Πατρίδας, στον ΤΟΕΒ Βέροιας, για την τοποθέτηση φωτοβολταϊκού.

ΣΧΕΤ: Το υπ αριθ 1/22-1-2019 πρακτικό του ΤΟΕΒ

ΕΙΣΗΓΗΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ

Με την 10823/823/28-2-1976 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας που μεταγράφηκε στον τόμο 410 αριθμ 57 στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Βέροιας, μεταβιβάστηκε κατά πλήρη κυριότητα στην πρώην κοινότητα Πατρίδας το υπ αριθ 1029 τεμάχιο της συμπληρωματικής διανομής έτους 1960 του αγροκτήματος Πατρίδας, εμβαδού 44.800 τμ, ως πεδινή βοσκή

Στη συνέχεια, με την 11539/1539/19-3-1979 απόφαση Νομάρχη, τροποποιήθηκε η αρχική απόφαση παραχώρησης, με μετατροπή του σκοπού από βοσκή σε καλλιεργήσιμη έκταση.

Ο Τοπικός Οργανισμός Εγγείων Βελτιώσεων Τ.Ο.Ε.Β. Βέροιας, με το υπ αριθ 1/22-1-2019 πρακτικό αποφασίζει να μισθώσει τμήμα από το παραπάνω αγροτεμάχιο, για να εγκατασταθεί εκεί φωτοβολταϊκό σύστημα 500 kw, με μίσθωμα που θα καθοριστεί από την αρμόδια επιτροπή του Δήμου.

Σύμφωνα με το άρθρο 192 «Εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων» του Ν3463/2006 2. Κατ' εξαίρεση, με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, επιτρέπεται η εκμίσθωση χωρίς δημοπρασία:

α) Αν η ετήσια πρόσδοδος του υπό εκμίσθωση ακινήτου δεν υπερβαίνει το ποσό των δύο χιλιάδων (2.000) ευρώ.

β) Αν πρόκειται για την εκμίσθωση ακινήτων των δήμων στο δημόσιο, σε άλλους οργανισμούς τοπικής αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού, σε επιχειρήσεις των οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης Α' και Β' βαθμού, σε Ν.Π.Δ.Δ., σε οργανισμούς και επιχειρήσεις κοινής

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ,
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Βικέλα 4, Τ.Κ. 591 32, Βέροια

Γραμματεία: 23313 50574, Fax: 23313 50572

Email: ydom@veria.gr

mailto:dtynohma@imathia.gr



ωφελείας, σε συνεταιρισμούς για την ικανοποίηση των αναγκών τους, καθώς και σε Ενεργειακές Κοινότητες του ν. 4513/2018 (Α' 5), εφόσον η πλειοψηφία του συνεταιριστικού τους κεφαλαίου ανήκει σε Ο.Τ.Α. α' και β' βαθμού, επιχειρήσεις και νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου των Ο.Τ.Α. και νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου εν γένει. Για την εκμίσθωση σε συνεταιρισμούς εφαρμόζονται αναλογικά οι διατάξεις της παραγράφου 9 του άρθρου 186. Στην περίπτωση (β), η απόφαση του δημοτικού συμβουλίου λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του.

Το μίσθωμα των ακινήτων των περιπτώσεων α' και β' καθορίζεται από την επιτροπή της παραγράφου 5 του άρθρου 186.»

Σύμφωνα με το άρθρο 186 του Ν 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 46 του Ν 4456/2017) που αφορά τις **Αρμοδιότητες Περιφερειών** στην παράγραφο 15 του Τομέα Β (Γεωργίας - Κτηνοτροφίας – Αλιείας)

Ι. Οι αρμοδιότητες των περιφερειών, αφορούν τους τομείς:

ε) Η εποπτεία, ήτοι ο διοικητικός, τεχνικός και διαχειριστικός-οικονομικός έλεγχος των αντικειμένων των Γενικών Οργανισμών Εγγείων Βελτιώσεων (ΓΟΕΒ), των Τοπικών Οργανισμών Εγγείων Βελτιώσεων (ΤΟΕΒ), των Προσωρινών Διοικουσών Επιτροπών (ΠΔΕ), των Τοπικών Επιτροπών Αρδεύσεων (ΤΕΑ) και του Αρδευτικού Οργανισμού Στυμφαλίας Ασωπού Κορινθίας (ΑΟΣΑΚ), σύμφωνα με το ν.δ. 3881/1958 και τις κανονιστικές πράξεις που έχουν εκδοθεί κατ' εξουσιοδότησή του.».

β) Το ν.δ. 3881/1958 (Α' 181) τροποποιείται ως εξής:

αα) Το τελευταίο εδάφιο της παραγράφου 1 του άρθρου 12, όπως προστέθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 6 του ν. 414/1976 (Α' 212), αντικαθίσταται ως εξής:

«Οι ΟΕΒ αποτελούν οργανισμούς κοινής ωφέλειας, μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα.»

Επίσης, σύμφωνα με το άρθρο 84 του Ν3852/2010 «**αρμοδιότητες τοπικής κοινότητας**» Το συμβούλιο της τοπικής κοινότητας διατυπώνει γνώμη στο δημοτικό συμβούλιο για: στ) για την εκποίηση, εκμίσθωση, δωρεάν παραχώρηση χρήσης, ανταλλαγή και δωρεά, περιουσιακών στοιχείων του δήμου που βρίσκονται στα όρια της τοπικής κοινότητας». Το Συμβούλιο της Τοπικής Κοινότητας Πατρίδας με το υπ αριθ 1/2019 πρακτικό γνωμοδοτεί θετικά για την απ ευθείας εκμίσθωση τμήματος εμβαδού 17,0 στρ από το υπ' αριθμ. 1029 τεμάχιο του αγροκτήματος της Πατρίδας, στον ΤΟΕΒ Βέροιας για να εγκατασταθεί εκεί φωτοβολταϊκό σύστημα 500 kw.

Μετά τα παραπάνω καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει, κατ αρχήν, για την απ ευθείας εκμίσθωση τμήματος εμβαδού 17,0 στρ από το υπ' αριθμ. 1029 τεμάχιο του αγροκτήματος της Πατρίδας, στον ΤΟΕΒ Βέροιας, για να εγκατασταθεί εκεί φωτοβολταϊκό σύστημα 500 kw. Το εν λόγω τμήμα αποτυπώνεται με στοιχεία Α-Β-Σ-Ρ-Ξ-Ο-Π-Α στο τοπογραφικό διάγραμμα του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Μιχάλη Κυριακίδη. Το τμήμα της εκμίσθωσης θα καθοριστεί από την επιτροπή της παραγράφου 5 του άρθρου 186 του Ν3463/2006.

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

Υπηρεσίας Δόμησης-Περιουσίας, Προγραμματισμού
και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης

Αριστομένης Λαζαρίδης

Ε.Α.:

1. Αρχείο
2. Ανδρεάδου Όλγα



ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ,
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Βικέλα 4, Τ.Κ. 591 32, Βέροια

Γραμματεία: 23313 50574, Fax: 23313 50572

Email: ydom@veria.gr

mailto:dytnohma@imathia.gr