



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΗΜΑΘΙΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΒΕΡΟΙΑΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ,  
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ – ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ  
ΤΜΗΜΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ  
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Βέροια, 8 Οκτωβρίου 2019

Αριθ. Πρωτ.: 24221

Σχετ:

Ταχ. Διεύθυνση: Βικέλα 4  
Ταχ. Κώδικας: 591 32  
FAX: 2331 350572  
Email: krakitzis@veria.gr  
Πληροφορίες: Κ. Ρακιτζής  
Τηλέφωνο: 2331 350609

Προς: Δημοτικό Συμβούλιο Βέροιας

**Θέμα:** Απόφαση για την έκδοση ή όχι πρωτοκόλλου διοικητικής αποβολής των κ. Τσορακλίδου Τριανταφυλλιάς και κ. Ζάννου Ναυσικάς από δημοτική έκταση

Σχετικά με την υλοποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης Βέροιας και τη διάνοιξη τμήματος της οδού Πλήθωνος Γεμιστού που βρίσκεται μεταξύ των οικοδομικών τετραγώνων 242 και 244 βόρεια του Εθνικού Σταδίου Βέροιας, σας ενημερώνουμε για τα ακόλουθα:

Α) Η εν λόγω περιοχή εντάχθηκε στο σχέδιο πόλης με το προεδρικό διάταγμα της 22.2.1974 " Περί επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Βεροίας και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτού" (ΦΕΚ 120Δ/6.5.1974) και προβλέφθηκε δημοτική οδός (η σημερινή Πλήθωνος Γεμιστού) πλάτους τεσσάρων (4) μέτρων μεταξύ των οικοδομικών τετραγώνων (ΟΤ) 242 και 244.

Μεταγενέστερα, με τη με αριθμό ΕΠΑ 182/87/11.1.1988 απόφαση του Νομάρχη Ημαθίας "Εγκριση τμήματος πολεοδομικής μελέτης αναθεώρησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης Βέροιας, Ν. Ημαθίας" (ΦΕΚ 78Δ/3.2.1988) το σχέδιο της πόλης αναθεωρήθηκε όμως η ρυμοτομία στο εν λόγω τμήμα παρέμεινε ίδια και ισχύει έως σήμερα.

Β) Προκειμένου να διανοιχτεί τμήμα της οδού Πλήθωνος Γεμιστού μεταξύ των οικοδομικών τετραγώνων (ΟΤ) 242 και 244, το Τμήμα Αξιοποίησης Δημοτικής Περιουσίας προέβη σε επιτόπια αυτοψία και τοπογραφική αποτύπωση της εν λόγω περιοχής. Σύμφωνα με το συνημμένο στην παρούσα τοπογραφικό διάγραμμα διαπιστώθηκαν τα ακόλουθα:

1. Στο τμήμα με κορυφές Α,Π,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι',Λ, υφίσταται κατάληψη της προβλεπόμενης δημοτικής οδού (Πλήθωνος Γεμιστού) με συρματοπερίφραξη ιδιοκτησίας κ. Τριανταφυλλιάς Τσορακλίδου που εμποδίζει τη διέλευση πεζών και τροχοφόρων.

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ,  
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Βικέλα 4, Τ.Κ. 591 32, Βέροια

Γραμματεία: 23313 50574, Fax: 23313 50572

Email:



[ydom@veria.gr](mailto:ydom@veria.gr) [dtynohma@imathia.gr](mailto:dtynohma@imathia.gr)

Σελίδα 1 από 3

2. Στο τμήμα με κορυφές Α,Ν υφίσταται κατάληψη της προαναφερόμενης οδού με μεταλλική καγκελόπορτα ιδιοκτησίας κ. Τριανταφυλλιάς Τσορακλίδου που επίσης εμποδίζει τη διέλευση.

3. Εντός των ανωτέρω υπό κατάληψη από την κ. Τριανταφυλλιά Τσορακλίδου τμημάτων της δημοτικής οδού που περιγράφονται συνολικά από τις κορυφές Α,Π, Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι',Λ,Μ,Ν,Α υφίσταται τμήμα αποθήκης με κορυφές Β,Π,Ρ,Β και εξωτερική ψησταριά παραδοσιακού τύπου η θέση της οποίας αποτυπώνεται με μπλε περίγραμμα.

4. Στο τμήμα με κορυφές Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Λ υφίσταται κατάληψη της προβλεπόμενης δημοτικής οδού με πλινθόκτιστο οίκημα φερόμενης ιδιοκτησίας κ. Ναυσικάς Ζάννου.

Γ) Με σκοπό τη διάνοιξη της οδού Πλήθωνος Γεμιστού συντάχθηκε το 1981 από τη Νομαρχία Ημαθίας η με αριθμό 34/81 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού υποχρεώσεων που κυρώθηκε με τη με αριθμό 5459/30.10.1981 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας. Σύμφωνα με το με αριθμό πρωτοκόλλου 31788/15.11.2018 έγγραφο του Τμήματος Αξιοποίησης Δημοτικής Περιουσίας (το οποίο επισυνάπτεται) **τα ρυμοτομούμενα τμήματα** της τότε φερόμενης ιδιοκτησίας Ιωάννη Ντέμου (μετέπειτα Τριανταφυλλιάς Τσορακλίδου) **έχουν αποζημιωθεί και συνεπώς έχει συντελεσθεί η απαλλοτρίωση. Ως εκ τούτου τα ανωτέρω περιγραφόμενα καταληφθέντα τμήματα αποτελούν δημοτική έκταση.**

Δ) Επιπλέον των ανωτέρω, η Υπηρεσία Δόμησης έχει συντάξει τις με αριθμούς 32/2013 και 2/2015 εκθέσεις αυτοψίας με τις οποίες χαρακτηρίστηκαν αυθαίρετες οι προαναφερόμενες κατασκευές και ως εκ τούτου σύμφωνα με το δεύτερο εδάφιο της παραγράφου 3 του άρθρου 1 της με αριθμό οικ. 14482/14.3.2014 απόφασης του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής "Αλλαγή χρήσης κτιρίων επί ρυμοτομούμενων ακινήτων" (ΦΕΚ 95ΑΑΠ/31.3.2014), **σε κάθε περίπτωση τα αυθαίρετα ρυμοτομούμενα κτίσματα δεν αποζημιώνονται.**

Σχετικά με τη διαδικασία του θέματος, η Κοινότητα Βέροιας με τη με αριθμό 18/2019 απόφασή της γνωμοδότησε θετικά για τη σύνταξη πρωτοκόλλου διοικητικής αποβολής των κ. Τριανταφυλλιάς Τσορακλίδου και κ. Ναυσικάς Ζάννου από τμήμα δημοτικής έκτασης στο οποίο έχουν πραγματοποιήσει παράνομη κατάληψη και αυθαίρετη εγκατάσταση.

Κατόπιν όλων των ανωτέρω, παρακαλούμε να αποφασίσετε για το αν θα πρέπει να συνταχθεί ή όχι πρωτόκολλο διοικητικής αποβολής κατά των κ. Τριανταφυλλιάς Τσορακλίδου και κ. Ναυσικάς Ζάννου από τμήμα της δημοτικής έκτασης (επί της οδού Πλήθωνος Γεμιστού) που έχει αναφερθεί ανωτέρω και περιγράφεται συνολικά από τις κορυφές Α,Π,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι',Λ,Ο,Ξ,Ν,Α (σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα) και στο οποίο έχουν πραγματοποιήσει παράνομη κατάληψη και αυθαίρετη εγκατάσταση.

Στην περίπτωση που η απόφαση για σύνταξη του πρωτοκόλλου διοικητικής αποβολής είναι θετική, παρακαλείσθε να εξουσιοδοτήσετε το Δήμαρχο Βέροιας να

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ,  
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Βικέλα 4, Τ.Κ. 591 32, Βέροια

Γραμματεία: 23313 50574, Fax: 23313 50572

Email:

[ydom@veria.gr](mailto:ydom@veria.gr) [dtynohma@imathia.gr](mailto:dtynohma@imathia.gr)

Σελίδα 2 από 3



προβεί σε όλες τις περεταίρω ενέργειες.

Ο Αντιδήμαρχος  
Τεχνικών, Υπηρεσίας Δόμησης – Περιουσίας  
και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης

Αλέξανδρος Τσαχουρίδης

Συνημμένα

1. Τοπογραφικό Διάγραμμα
2. Φωτοαντίγραφο της με αριθμό 18/2019 απόφασης της Κοινότητας Βέροιας

Εσωτερική Διανομή

- 1) Αρχείο
- 2) Κ. Ρακιτζής



---

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ,  
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Βικέλα 4, Τ.Κ. 591 32, Βέροια  
Γραμματεία: 23313 50574, Fax: 23313 50572

Email:

[ydom@veria.gr](mailto:ydom@veria.gr) <mailto:dtynohma@imathia.gr>

Σελίδα 3 από 3