



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΒΕΡΟΙΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Βέροια, 15-10-2019
Αρ. Πρωτ. Δ.Υ.

Τμήμα: Τεχνικό-Συντήρησης Έργων (Γ/1)
Ταχ. Δ/ση : Βικέλα 4
Ταχ. Κωδ.: 59132, Βέροια
Πληροφορίες: Σιδιροπούλου Στέλλα
e-mail: sidiropoulou.stella@veria.gr
Τηλ : 2331350593
Φαξ: 2331021777

Προς :

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΘΕΜΑ: Παραλαβή της Μελέτης «ΜΕΛΕΤΗΣ ΒΙΟΚΛΙΜΑΤΙΚΟΥ-ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΔΙΑΔΡΟΜΩΝ ΣΤΗΝ ΠΑΛΙΑ ΠΟΛΗ ΤΗΣ ΒΕΡΟΙΑΣ »

ΕΙΣΗΓΗΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ

Περίληπτικό ιστορικό

- Η μελέτη χρηματοδοτείται με πίστωση από «ΙΔΙΑ ΕΣΟΔΑ» του Δήμου Βέροιας όπως προκύπτει από το εγκεκριμένο Τεχνικό Πρόγραμμα του Δήμου για το έτος 2019 με Κ.Α. 30/7411.047, ποσού 37.073,31 €, με τίτλο «ΜΕΛΕΤΗΣ ΒΙΟΚΛΙΜΑΤΙΚΟΥ-ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΔΙΑΔΡΟΜΩΝ ΣΤΗΝ ΠΑΛΙΑ ΠΟΛΗ ΤΗΣ ΒΕΡΟΙΑΣ».
- Με την υπ' αριθ. 560/2017 απόφαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Βέροιας ενέκρινε τη διενέργεια της δαπάνης για την εκπόνηση της μελέτης.
- Με την υπ' αριθ. 709/2017 απόφαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Βέροιας ενέκρινε τη δαπάνη για την εκπόνηση της μελέτης.
- Με την υπ' αριθ. 15/2018 απόφαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Βέροιας ενέκρινε τα συμβατικά τεύχη της μελέτης και καθόρισε τον τρόπο εκτέλεσής της.
- Με τις υπ' αριθ. 73/2018 και 135/2018 αποφάσεις η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Βέροιας συγκρότησε την Επιτροπή Διενέργειας και Αξιολόγησης των αποτελεσμάτων του διαγωνισμού της μελέτης και κατάρτισε τους όρους δημοπράτησής της.
- Στις 15-03-2018 διεξήχθη ο δημόσιος συνοπτικός διαγωνισμός με ανοικτή διαδικασία για την επιλογή αναδόχου εκπόνησης της μελέτης.
- Με την υπ' αριθ. 169/2018 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βέροιας ενέκρινε το 1ο Πρακτικό της Επιτροπής του διαγωνισμού, οριστικοποίησε τη βαθμολογία των Τεχνικών Προσφορών των συμμετεχόντων γιατί ήταν σύμφωνες με τους όρους της διακήρυξης και τις τεχνικές προδιαγραφές και ενέκρινε τη συνέχιση του διαγωνισμού.
- Με την υπ' αριθ. 243/2018 απόφαση της η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Βέροιας ενέκρινε το 2ο Πρακτικό της Επιτροπής του διαγωνισμού και ανέδειξε προσωρινό ανάδοχο εκπόνησης της μελέτης τη σύμπραξη των γραφείων μελετών: «ΟΛΥΜΠΙΑ ΧΑΤΖΟΠΟΥΛΟΥ ΚΑΙ Σ.ΞΑΝΘΟΠΟΥΛΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ο.Ε.», με βαθμολογία 83,632%, ποσοστό έκπτωσης 50,16 % και συμβατικό ποσό 29.900,25 € (προ ΦΠΑ) γιατί ήταν η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει βέλτιστης σχέσης ποιότητας-τιμής, σύμφωνα με το άρθρο 21.1 της διακήρυξης.
- Με την υπ' αριθ. 381/2018 απόφαση της η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Βέροιας ενέκρινε το 3ο Πρακτικό της Επιτροπής του διαγωνισμού και ανακήρυξε ανάδοχο εκπόνησης της μελέτης τη σύμπραξη των γραφείων μελετών: «ΟΛΥΜΠΙΑ ΧΑΤΖΟΠΟΥΛΟΥ ΚΑΙ Σ.ΞΑΝΘΟΠΟΥΛΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ο.Ε» με προσφερόμενο ποσοστό έκπτωσης 50,16 % και συμβατικό ποσό 29.900,25 € (χωρίς ΦΠΑ)
- Υπογράφηκε η υπ' αριθ. 20551/27-07-2018 σύμβαση (ποσό σύμβασης : 29.900,25 € (χωρίς ΦΠΑ) και 37.076,31 (με Φ.Π.Α.).
- Η **συνολική καθαρή προθεσμία παράδοσης της μελέτης καθορίζεται σε χρονικό διάστημα επτά (7) μηνών**



ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΒΙΚΕΛΑ 4 , 591 00 Βέροια

Τηλ. Κέντρο: 23313 50500 Fax: 23310 , 21777

Email: veria@otenet.gr, http://www.veria.gr

Σελίδα 1

από την υπογραφή της σύμβασης. Κατά τον υπολογισμό του ανωτέρω χρόνου σύνταξης της μελέτης δεν προσμετρώνται οι χρόνοι εγκρίσεων που θα απαιτηθούν για εγκρίσεις ενδιάμεσων σταδίων.

Αναλυτικά, η **ΦΑΣΗ Α** της μελέτης, καθαρού χρόνου εκπόνησης **δύο (2) μηνών**, περιλαμβάνει τη ολοκλήρωση και παράδοση του πρώτου σταδίου της ειδικής αρχιτεκτονικής μελέτης και η **ΦΑΣΗ Β** της μελέτης, καθαρού χρόνου εκπόνησης **τριών (3) μηνών**, για το σύνολο των οριστικών μελετών.

- Στις 27.09.2018/25917 παραδόθηκε η Α φάσης της μελέτης.
- Στις 26.06.2019 το Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής με την 41/2016 πράξη γνωμοδότησε θετικά.
- η Δημοτική κοινότητα Βέροιας γνωμοδότησε θετικά με την 9/2019 απόφαση
- η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής γνωμοδότησε θετικά με την 16/2019 απόφαση.
- Τη γνωμοδότηση του Τοπικού Συμβουλίου Μνημείων Κεντρικής Μακεδονίας (απόσπασμα 495ης πράξης της συνεδρίας στις 24.07.2019 , θέμα 13)
- Η από 3.10.2019/23656 παράδοση της μελέτης εφαρμογής
- Η από 8.08.2019/528 (ορθή επανάληψη) στις 05.09.2019, απόφαση της ΕΦΑ Ημαθίας

Όσον αφορά την παρούσα μελέτη ισχύουν τα παρακάτω:

Η μελέτη έχει ως αντικείμενο τις παρεμβάσεις για τη δημιουργία ενιαίας διαδρομής από το Βυζαντινό Μουσείο επί της οδού Θωμαΐδου, στα νότια τείχη της πόλης, έως την παραποτάμια οδό Ολγάνου, στη βόρεια παρειά της συνοικίας της Μπαρμπούτας. Αυτό το δίκτυο διαδρομών θα συνδέει αισθητικά και λειτουργικά τις συνοικίες της Κυριώτισσας, της Παναγίας Δεξιάς και της Μπαρμπούτας. Σημαντικοί σταθμοί αυτής της διαδρομής είναι οι Δίδυμοι Λουτρώνες και η Παλαιά Μητρόπολη της Βέροιας.

Η μελέτη παραδόθηκε εμπρόθεσμα και πήρε και τις απαιτούμενες εγκρίσεις όπως αναφέρονται στο περιληπτικό ιστορικό. Ο προϋπολογισμός της ανήλθε σε 2.554.400,00€ με το ΦΠΑ και πρόκειται να υποβληθεί στο ΕΣΠΑ για χρηματοδότηση, στο επιχειρησιακό πρόγραμμα «Κεντρική Μακεδονία», άξονας προτεραιότητας: ΑΞ06 «Προστασία του περιβάλλοντος και προώθηση της αποδοτικότητας των πόρων» ο οποίος συγχρηματοδοτείται από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης (ΕΤΠΑ), με τίτλο «Αστική αναζωογόνηση και βελτίωση της ποιότητας του αέρα στην περιοχή παρέμβασης της Στρατηγικής Βιώσιμης Αστικής Ανάπτυξης (ΣΒΑΑ) της πόλης της Βέροιας»

Έχοντας υπόψη τα παραπάνω παρακαλείται το Δημοτικό συμβούλιο

να εγκρίνει την Μελέτη «**ΜΕΛΕΤΗΣ ΒΙΟΚΛΙΜΑΤΙΚΟΥ-ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΔΙΑΔΡΟΜΩΝ ΣΤΗΝ ΠΑΛΙΑ ΠΟΛΗ ΤΗΣ ΒΕΡΟΙΑΣ**» προϋπολογισμού με ΦΠΑ 2.554.400,00€

**Ο Αντιδήμαρχος
Τεχνικών , Υπηρεσίας Δόμησης –
Περιουσίας και Ηλεκτρονικής
Διακυβέρνησης**

Τσαχουρίδης Αλέξανδρος

Η Επιβλέπουσα της
Μελέτης
της σύμβασης

Στ. Σιδηροπούλου
Αρχιτέκτων Μηχ/κός

Η Προϊστάμενη Τ.Σ.Ε.
Κ.α.α

Ζαχαρόπουλος Παναγιώτης
Αρχιτέκτων Μηχ/κός

Ο Προϊστάμενος της
Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών

Βουτσιλάς Στέφανος
Ηλεκτρολόγος Μηχανικός



ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΒΙΚΕΛΑ 4 , 591 00 Βέροια

Τηλ. Κέντρο: 23313 50500 Fax: 23310 , 21777

Email: veria@otenet.gr, http://www.veria.gr

Σελίδα 2



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΒΕΡΟΙΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Βέροια, 15-10-2019
Αρ. Πρωτ. Δ.Υ.

Τμήμα: Τεχνικό-Συντήρησης Έργων (Γ/1)
Ταχ. Δ/ση : Βικέλα 4
Ταχ. Κωδ.: 59132, Βέροια
Πληροφορίες: Σιδηροπούλου Στέλλα
e-mail: sidiropoulou.stella@veria.gr
Τηλ : 2331350593
Φαξ: 2331021777

Προς :

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΘΕΜΑ: Έγκριση και παραλαβή της Μελέτης «ΜΕΛΕΤΗΣ ΒΙΟΚΛΙΜΑΤΙΚΟΥ-ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΔΙΑΔΡΟΜΩΝ ΣΤΗΝ ΠΑΛΙΑ ΠΟΛΗ ΤΗΣ ΒΕΡΟΙΑΣ »

ΕΙΣΗΓΗΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ

Περίληπτικό ιστορικό

- Η μελέτη χρηματοδοτείται με πίστωση από «ΙΔΙΑ ΕΣΟΔΑ» του Δήμου Βέροιας όπως προκύπτει από το εγκεκριμένο Τεχνικό Πρόγραμμα του Δήμου για το έτος 2019 με Κ.Α. 30/7411.047, ποσού 37.073,31 €, με τίτλο «ΜΕΛΕΤΗΣ ΒΙΟΚΛΙΜΑΤΙΚΟΥ-ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΔΙΑΔΡΟΜΩΝ ΣΤΗΝ ΠΑΛΙΑ ΠΟΛΗ ΤΗΣ ΒΕΡΟΙΑΣ».
- Με την υπ' αριθ. 560/2017 απόφαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Βέροιας ενέκρινε τη διενέργεια της δαπάνης για την εκπόνηση της μελέτης.
- Με την υπ' αριθ. 709/2017 απόφαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Βέροιας ενέκρινε τη δαπάνη για την εκπόνηση της μελέτης.
- Με την υπ' αριθ. 15/2018 απόφαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Βέροιας ενέκρινε τα συμβατικά τεύχη της μελέτης και καθόρισε τον τρόπο εκτέλεσής της.
- Με τις υπ' αριθ. 73/2018 και 135/2018 αποφάσεις η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Βέροιας συγκρότησε την Επιτροπή Διενέργειας και Αξιολόγησης των αποτελεσμάτων του διαγωνισμού της μελέτης και κατάρτισε τους όρους δημοπράτησής της.
- Στις 15-03-2018 διεξήχθη ο δημόσιος συνοπτικός διαγωνισμός με ανοικτή διαδικασία για την επιλογή αναδόχου εκπόνησης της μελέτης.
- Με την υπ' αριθ. 169/2018 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βέροιας ενέκρινε το 1ο Πρακτικό της Επιτροπής του διαγωνισμού, οριστικοποίησε τη βαθμολογία των Τεχνικών Προσφορών των συμμετεχόντων γιατί ήταν σύμφωνες με τους όρους της διακήρυξης και τις τεχνικές προδιαγραφές και ενέκρινε τη συνέχιση του διαγωνισμού.
- Με την υπ' αριθ. 243/2018 απόφαση της η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Βέροιας ενέκρινε το 2ο Πρακτικό της Επιτροπής του διαγωνισμού και ανέδειξε προσωρινό ανάδοχο εκπόνησης της μελέτης τη σύμπραξη των γραφείων μελετών: «ΟΛΥΜΠΙΑ ΧΑΤΖΟΠΟΥΛΟΥ ΚΑΙ Σ.ΞΑΝΘΟΠΟΥΛΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ο.Ε.», με βαθμολογία 83,632%, ποσοστό έκπτωσης 50,16 % και συμβατικό ποσό 29.900,25 € (προ ΦΠΑ) γιατί ήταν η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει βέλτιστης σχέσης ποιότητας-τιμής, σύμφωνα με το άρθρο 21.1 της διακήρυξης.
- Με την υπ' αριθ. 381/2018 απόφαση της η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Βέροιας ενέκρινε το 3ο Πρακτικό της Επιτροπής του διαγωνισμού και ανακήρυξε ανάδοχο εκπόνησης της μελέτης τη σύμπραξη των γραφείων μελετών: «ΟΛΥΜΠΙΑ ΧΑΤΖΟΠΟΥΛΟΥ ΚΑΙ Σ.ΞΑΝΘΟΠΟΥΛΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ο.Ε» με προσφερόμενο ποσοστό έκπτωσης 50,16 % και συμβατικό ποσό 29.900,25 € (χωρίς ΦΠΑ)
- Υπογράφηκε η υπ' αριθ. 20551/27-07-2018 σύμβαση (ποσό σύμβασης : 29.900,25 € (χωρίς ΦΠΑ) και 37.076,31 (με Φ.Π.Α.).



ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΒΙΚΕΛΑ 4 , 591 00 Βέροια

Τηλ. Κέντρο: 23313 50500 Fax: 23310 , 21777

Email: veria@otenet.gr, http://www.veria.gr

Σελίδα 3

- Η **συνολική καθαρή προθεσμία παράδοσης** της μελέτης καθορίζεται σε **χρονικό διάστημα επτά (7) μηνών** από την υπογραφή της σύμβασης. **Κατά τον υπολογισμό του ανωτέρω χρόνου σύνταξης της μελέτης δεν προσμετρώνται οι χρόνοι εγκρίσεων που θα απαιτηθούν για εγκρίσεις ενδιάμεσων σταδίων.** Αναλυτικά, η **ΦΑΣΗ Α** της μελέτης, καθαρού χρόνου εκπόνησης **δύο (2) μηνών**, περιλαμβάνει τη ολοκλήρωση και παράδοση του πρώτου σταδίου της ειδικής αρχιτεκτονικής μελέτης και η **ΦΑΣΗ Β** της μελέτης, καθαρού χρόνου εκπόνησης **τριών (3) μηνών**, για το σύνολο των οριστικών μελετών.
- Στις 27.09.2018/25917 παραδόθηκε η Α φάσης της μελέτης.
- Στις 26.06.2019 το Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής με την 41/2016 πράξη γνωμοδότησε θετικά.
- η Δημοτική κοινότητα Βέροιας γνωμοδότησε θετικά με την 9/2019 απόφαση
- η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής γνωμοδότησε θετικά με την 16/2019 απόφαση.
- Τη γνωμοδότηση του Τοπικού Συμβουλίου Μνημείων Κεντρικής Μακεδονίας (απόσπασμα 495ης πράξης της συνεδρίας στις 24.07.2019 , θέμα 13)
- Η από 3.10.2019/23656 παράδοση της μελέτης εφαρμογής
- Η από 8.08.2019/528 (ορθή επανάληψη) στις 05.09.2019, απόφαση της ΕΦΑ Ημαθίας

Όσον αφορά την παρούσα μελέτη ισχύουν τα παρακάτω:

Η μελέτη έχει ως αντικείμενο τις παρεμβάσεις για τη δημιουργία ενιαίας διαδρομής από το Βυζαντινό Μουσείο επί της οδού Θωμαΐδου, στα νότια τείχη της πόλης, έως την παραποτάμια οδό Ολγάνου, στη βόρεια παρειά της συνοικίας της Μπαρμπούτας. Αυτό το δίκτυο διαδρομών θα συνδέει αισθητικά και λειτουργικά τις συνοικίες της Κυριώτισσας, της Παναγίας Δεξιάς και της Μπαρμπούτας. Σημαντικοί σταθμοί αυτής της διαδρομής είναι οι Δίδυμοι Λουτρώνες και η Παλαιά Μητρόπολη της Βέροιας.

Η μελέτη παραδόθηκε εμπρόθεσμα και πήρε και τις απαιτούμενες εγκρίσεις όπως αναφέρονται στο περιληπτικό ιστορικό. Ο προϋπολογισμός της ανήλθε σε 2.554.400,00€ με το ΦΠΑ και πρόκειται να υποβληθεί στο ΕΣΠΑ για χρηματοδότηση, στο επιχειρησιακό πρόγραμμα «Κεντρική Μακεδονία», άξονας προτεραιότητας: ΑΞ06 «Προστασία του περιβάλλοντος και προώθηση της αποδοτικότητας των πόρων» ο οποίος συγχρηματοδοτείται από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης (ΕΤΠΑ), με τίτλο «Αστική αναζωογόνηση και βελτίωση της ποιότητας του αέρα στην περιοχή παρέμβασης της Στρατηγικής Βιώσιμης Αστικής Ανάπτυξης (ΣΒΑΑ) της πόλης της Βέροιας»

Έχοντας υπόψη τα παραπάνω παρακαλείται η Οικονομική Επιτροπή να εγκρίνει και να παραλάβει την Μελέτη **«ΜΕΛΕΤΗΣ ΒΙΟΚΛΙΜΑΤΙΚΟΥ-ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΔΙΑΔΡΟΜΩΝ ΣΤΗΝ ΠΑΛΙΑ ΠΟΛΗ ΤΗΣ ΒΕΡΟΙΑΣ» προϋπολογισμού με ΦΠΑ 2.554.400,00€**

Ο Αντιδήμαρχος
Τεχνικών , Υπηρεσίας Δόμησης – Περιουσίας και
Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης

Τσαχουρίδης Αλέξανδρος



ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΒΙΚΕΛΑ 4 , 591 00 Βέροια

Τηλ. Κέντρο: 23313 50500 Fax: 23310 , 21777

Email: veria@otenet.gr, http://www.veria.gr

Σελίδα 4