



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ

Βέροια 14.11.2019

ΔΗΜΟΣ ΒΕΡΟΙΑΣ

Δ/ΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

-ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ-ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ΤΜΗΜΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Ταχ. Δ/ση : Βικέλα 4

Πληροφ. : Ε.Τόλιου

Τηλέφωνο : 2331350560

το Δημοτικό Συμβούλιο

ΠΡΟΣ:

#### ΕΙΣΗΓΗΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ

Θέμα: λήψη απόφαση για σύνταξη Συμβολαίου θέσης σε κοινή χρήση τμήματος της 03 ιδιοκτησίας της 02/2012 Πράξης για την διάνοιξη της οδού Στερεάς Ελλάδας.

Με την υπ'αριθμ. 960/17.12.2018 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας εγκρίθηκε η απευθείας αγορά του τμήματος συνολικού εμβαδού 154,05 τ.μ. (40,56 τ.μ.+113,49 τ.μ.=154,05 τ.μ.) της υπ'αριθμ. 3 ιδιοκτησίας της 02/2012 Πράξης Τακτοποίησης κι Αναλογισμού του Δήμου Βέροιας, στο Ο.Τ. 321 της πόλης.

Από την έκταση των 154,05 τ.μ., τμήμα εμβαδού 113,49 τ.μ., εμπίπτει στο Ο.Τ. 312, το οποίο σύμφωνα με το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο της πόλης της Βέροιας, χαρακτηρίζεται ως «χώρος σχολείου».

Τα υπόλοιπα 40,56 τ.μ., δηλαδή τα τμήματα (Η-Ζ-Ε-Θ-Η) και (Θ-Ε-Δ-Ι-Θ)- όπως αυτά αποτυπώνονται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την 02/2012 Πράξη, ρυμοτομούνται για την διάνοιξη της οδού Στερεάς Ελλάδας.

Επειδή σύμφωνα με την υπ'αριθμ. 16777/2577/25/87 εγκύκλιο του Υπουργείου Περιβάλλοντος: «για την χορήγηση οικοδομικών αδειών σε άρτια και οικοδομήσιμα οικοπέδα που όμως βαρύνονται με αποζημιώσεις λόγω ρυμοτομίας θα πρέπει όταν η οδός καταλαμβάνεται εξ ολοκλήρου από ιδιοκτησίες (αρχική διάνοιξη Αρθ-2 Δ/7-5-36) να έχει διανοιγεί όλο το εγκεκριμένο πλάτος δρόμου τουλάχιστον στο μήκος του

προσώπου του οικοπέδου, και να υπάρχει υψομετρική μελέτη της οδού»,  
θα πρέπει, ο Δήμος Βέροιας να θέσει συμβολαιογραφικά τα 40,56 τ.μ. σε κοινή  
χρήση και το εν λόγω τμήμα να ενσωματωθεί στο ΚΑΕΚ της οδού.

**Κατόπιν των ανωτέρω, καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο:**

**Α) να αποφασίσει την θέση σε κοινή χρήση με την σύνταξη σχετικού Συμβολαίου, των ρυμοτομούμενων τμημάτων (Η-Ζ-Ε-Θ-Η) και (Θ-Ε-Δ-Ι-Θ)- συνολικού εμβαδού 40,56 τ.μ., της ιδιοκτησίας 03 της Πράξης 02/2012 (όπως αυτά αποτυπώνονται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την Πράξη) επειδή αυτά αποτελούν τμήμα της οδού στερεάς Ελλάδας και**

**Β) να εξουσιοδοτήσει τον Δήμαρχο Βέροιας κ. Κωνσταντίνο Βοργιαζίδη να υπογράψει την Συμβολαιογραφική Πράξη θέσης των εν λόγω τμημάτων σε κοινή χρήση καθώς και όποιο άλλο έγγραφο αναγκαίο για την ολοκλήρωση αυτής.**

Ο Αντιδήμαρχος  
Τεχνικών-Υπηρεσίας Δόμησης-Περιουσίας &  
Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης

Αλέξανδρος Τσαχουρίδης

Ε.Δ.

1. Αρχείο (Φακ.Αποζημίωσης)

Συν/να:

1. υπ'αριθμ. 02/2012 Πράξη Τακτοποίησης κι Αναλογισμού & φωτο αποσπάσματος του τοπ. διαγράμματός της
2. η υπ'αριθμ. 960/2018 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου