



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΒΕΡΟΙΑΣ

Δ/ΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ-ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ

ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Ταχ. Δ/ση : Βικέλα 4

Πληροφ. : Ε.Τόλιου

Τηλέφωνο : 2331350560

Βέροια 18.12.2019

Αρ. Πρωτ.: ΔΥ

ΠΡΟΣ:

Το Δημοτικό Συμβούλιο

Θέμα: λήψη οριστικής απόφασης για δωρεάν παραχώρηση κατά πλήρη κυριότητα τμήματος του υπ' αριθμ. 1082 τεμαχίου του αγροκτήματος της Πατρίδας, στον «Φιλανθρωπικό μη Κερδοσκοπικό Σύλλογο Γονέων & Κηδεμόνων Ατόμων με Ειδικές Ανάγκες Ν.Ημαθίας».

• Το υπ' αριθμ. 1082 τεμάχιο της συμπληρωματικής Διανομής του αγροκτήματος της Πατρίδας, έκτασης 14.062 τ.μ., φέρεται ως «χέρσο-κοινόχρηστο, Κοινότητα Πατρίδας» (σχετ. η 10823/823/1976 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας) και προέρχεται από το υπ' αριθμ. 663 τεμάχιο («χέρσο κοινόν»-έκτασης 16.625,00 τ.μ.) της Οριστικής διανομής 1932 αγροκτήματος Πατρίδας, το οποίο είχε μεταβιβαστεί, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 164 και 197 του Αγροτικού Κώδικα, στην τότε Κοινότητα Πατρίδας, με την υπ' αριθμ. 3558/02-03-1957 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας (ΦΕΚ 91Β/1957).

Σήμερα το υπ' αριθμ. 1082 τεμάχιο, βρίσκεται εντός ορίων οικισμού, εκτός σχεδίου αυτού και δεν αποτελεί κοινόχρηστη έκταση.

Μετά την πώληση δύο τμημάτων από το 1082 τεμάχιο και την δημιουργία δρόμων εντός αυτού, παρέμειναν τα δύο διακριτά τμήματα του δημοτικού ακινήτου:

Α) τμήμα 3-Ε-Ζ-Η-Θ-4-5....20-Σ-Τ-21-3, εμβαδού 6.500,00 τ.μ. και

Β) τμήμα Α-Β-1-2-Υ-Φ-Χ-Α, εμβαδού 4.253,00 τ.μ,

όπως αυτά αποτυπώνονται στο από τον Αύγουστο του 2018 σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε ο Χρήστος Σέρμπος Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός του Δήμου Βέροιας.

- Το Δημοτικό Συμβούλιο Βέροιας, με την υπ' αριθμ. 80/2019 απόφασή του, κρίνοντας ότι ο «Φιλανθρωπικός μη Κερδοσκοπικός Σύλλογος Γονέων & Κηδεμόνων Ατόμων με Ειδικές Ανάγκες Ν.Ημαθίας» ασκεί αποκλειστικά και μόνο κοινωφελή δραστηριότητα και προάγει τα τοπικά συμφέροντα, ενέκρινε την δωρεάν παραχώρηση της χρήσης του τμήματος 3-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-4-5....20-Σ-Τ-21-3, εμβαδού 6.500,00 τ.μ. του υπ' αριθμ. 1082 αγροτεμαχίου της Τ.Κ. Πατρίδας, σε αυτόν, προκειμένου ο Σύλλογος να κατασκευάσει εκεί Κέντρο Διημέρευσης-Ημερήσιας Φροντίδας (Κ.Δ.Η.Φ.) για Άτομα με Ειδικές Ανάγκες.

Η παραχώρηση, η οποία εγκρίθηκε για χρονικό διάστημα είκοσι (20) ετών, τελεί υπό τον όρο της αυτοδίκαιης ανάκλησης, σε περίπτωση που:

- i) η κατασκευή του Κέντρου δεν ολοκληρωθεί εντός πέντε (5) ετών από την υπογραφή του συμφωνητικού παραχώρησης και
- ii) Αν η χρήση του παραπάνω ακινήτου μεταβληθεί.

Τα Κέντρα Διημέρευσης-Ημερήσιας Φροντίδας για Άτομα με Ειδικές Ανάγκες κατασκευάζονται σύμφωνα με την υπ' αριθμ. Π4α/οικ. 4633/29.09.1993 Απόφαση του Υπουργού Υγείας Πρόνοιας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων (ΦΕΚ Β' 789/06.10.1993) «Προδιαγραφές λειτουργίας κέντρων αποθεραπείας-αποκατάστασης για την παροχή ιατρικών και λοιπών φροντίδων καθώς και για την διημέρευση των ατόμων που περιγράφονται στο άρθρο 10 παρ. 1 του Ν.2072/1992».

Σύμφωνα με το Κεφάλαιο Γ/Κτιριολογικό Πρόγραμμα της απόφασης αυτής, «Το κτίριο του Κέντρου οφείλει να ανταποκρίνεται σε όλα τα ισχύοντα από τον Γενικό Οικοδομικό Κανονισμό περί **δημοσίων κτιρίων** και ειδικά σε θέματα κατασκευής και ασφάλειας».

- Με την υπ' αριθμ. 8955/10.04.2019 αίτησή του, ο «Φιλανθρωπικός μη Κερδοσκοπικός Σύλλογος Γονέων & Κηδεμόνων Ατόμων με Ειδικές Ανάγκες Ν.Ημαθίας», αιτείται την δωρεάν παραχώρηση για χρήση, δημοτικού ακινήτου στο οποίο θα μπορέσει να

ανεγείρει Στέγη Υποστηριζόμενης Διαβίωσης (Σ.Υ.Δ.). Την χρηματοδότηση για την δημιουργία της Στέγης θα την αιτηθεί στο ΕΣΠΑ, στο πλαίσιο λειτουργίας του οποίου έχει εξασφαλιστεί χρηματοδότηση ύψους 52 εκατ. Ευρώ για την δημιουργία 160 Στεγών Υποστηριζόμενης Διαβίωσης (Σ.Υ.Δ.) στην Ελλάδα.

- «Στέγη Υποστηριζόμενης Διαβίωσης» (Σ.Υ.Δ.) είναι το σύνολο των χώρων που διατίθενται για την μόνιμη διαβίωση-κατοικία των «Προσώπων με Νοητική Υστέρηση» (Π.ΝΟ.Υ.), με κατάλληλα οργανωμένη υποστήριξη εκ μέρους Φορέα.

Φορείς Ίδρυσης και λειτουργίας Στέγης Υποστηριζόμενης Διαβίωσης (Σ.Υ.Δ):

Είναι οι φορείς που ιδρύουν Στέγη Υποστηριζόμενης Διαβίωσης και παρέχουν στη συνέχεια οργανωμένα όλες τις απαραίτητες υπηρεσίες για διαβίωση «Προσώπων με Νοητική Υστέρηση» σε αυτές. Φορείς μπορούν να είναι είτε φυσικά είτε νομικά πρόσωπα δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου κερδοσκοπικού ή μη χαρακτήρα. Δεν μπορούν σε καμία περίπτωση να θεωρηθούν Φορείς οι γονείς ή οι δικαστικοί συμπαραστάτες των «Προσώπων με Νοητική Υστέρηση» που ενεργούν ως φυσικά πρόσωπα για τα τέκνα τους ή τα πρόσωπα υπό την δικαστική συμπαράστασή τους.

Σκοπός και Στόχοι:

1. Η Υποστηριζόμενη Διαβίωση εξυπηρετεί το πρωταρχικό δικαίωμα για ανεξάρτητη διαβίωση κάθε ατόμου και στοχεύει παράλληλα στην ανάπτυξη και διατήρηση στο μέγιστο βαθμό των δεξιοτήτων και ικανοτήτων των κατοίκων, έτσι ώστε να διαβιούν όσο το δυνατό πιο αυτόνομα και ενεργά στο φυσικό περιβάλλον της κοινωνίας και σε χώρο διαφορετικό από τον χώρο της τυχόν εργασίας τους.
2. Η Υποστηριζόμενη Διαβίωση στοχεύει επίσης στην αποφυγή "περιθωριοποίησης" ή "ιδρυματοποίησης" των «Προσώπων με Νοητική Υστέρηση» όταν το στενό οικογενειακό περιβάλλον αδυνατεί για οποιοδήποτε λόγο να υποστηρίξει την διαβίωσή τους.
3. Η Υποστηριζόμενη Διαβίωση αντιμετωπίζει το ζήτημα της διαβίωσης - κατοικίας των «Προσώπων με Νοητική Υστέρηση» με προοπτική μακράς διάρκειας, ή δια βίου. Οι Στέγες Υποστηριζόμενης Διαβίωσης, αποτελούν κατοικίες" και η διαβίωση των «Προσώπων με Νοητική Υστέρηση» σε αυτές δεν μπορεί σε καμία περίπτωση να θεωρηθεί "κλειστή περίθαλψη" ή "νοσηλεία".

Υποχρεώσεις Φορέα:

1. Ο Φορέας οφείλει να παρέχει στους φιλοξενούμενους όλες τις απαραίτητες υπηρεσίες υποστήριξης σύμφωνα με τις αρχές του άρθρου 2 και ειδικότερα πρέπει να εξασφαλίζει:

α. Υγιεινή, άνετη και ασφαλή διαμονή. Κάθε φιλοξενούμενος πρέπει να έχει το δωμάτιό του για την επίπλωση και διακόσμηση του οποίου πρέπει να έχει λόγο ο ίδιος ή ο δικαστικός συμπαραστάτης του. Σε εξαιρετικές μόνο περιπτώσεις είναι επιτρεπτή η συγκατοίκηση δύο φιλοξενουμένων σε ένα δωμάτιο.

β. Υγιεινή και ισορροπημένη διατροφή η οποία να παρασκευάζεται κατά προτίμηση μέσα στη Στέγη Υποστηριζόμενης Διαβίωσης με συμμετοχή των φιλοξενουμένων.

γ. Μέριμνα για την συνεχή ιατρική φροντίδα των φιλοξενουμένων.

δ. Μέριμνα για την εισαγωγή σε νοσηλευτικό ίδρυμα οσάκις παρίσταται ανάγκη.

ε. Μέριμνα για την κατάλληλη ψυχαγωγία και την συμμετοχή των φιλοξενουμένων σε κατάλληλες κοινωνικές εκδηλώσεις ανάλογα με τις επιθυμίες του. στ. Διαρκή φροντίδα αγωγής για την αξιοποίηση και διατήρηση στο μέγιστο δυνατό βαθμό, των προσωπικών δεξιοτήτων και ικανοτήτων των φιλοξενουμένων ώστε να επιτυγχάνεται ο βέλτιστος βαθμός αυτονομίας, ανάπτυξης της προσωπικότητας και άνετης παρουσίας στο κοινωνικό περιβάλλον.

ζ. Συνεπή και συνεχή συνεργασία με τους υπεύθυνους της εργασίας κάθε φιλοξενούμενου (προστατευόμενα παραγωγικά εργαστήρια, ειδικά εργαστήρια κλπ) ώστε να επιτυγχάνεται η μεγαλύτερη δυνατή σύγκληση των εκατέρωθεν παρεμβάσεων προκειμένου να εξασφαλίζεται η συνοχή της παρεχόμενης αγωγής ή διαρκούς εκπαίδευσης,

η. Μέριμνα σε συνεργασία με τους υπεύθυνους της εργασίας κάθε φιλοξενούμενου για την ασφαλή μετάβαση και επιστροφή στον και από τον χώρο εργασίας τους.

2. Ο Φορέας οφείλει να παρέχει τις Υπηρεσίες Υποστήριξης σε συνεχή βάση.

3. Ο Φορέας υποχρεούται να ενημερώνει τις οικογένειες ή τους δικαστικούς συμπαραστάτες των φιλοξενουμένων αναφορικά με τη διαβίωση τους στην Στέγη Υποστηριζόμενης Διαβίωσης και να επιζητά τη συνεργασία τους.

Χωροθέτηση Στέγης Υποστηριζόμενης Διαβίωσης:

Στις περιοχές όπου δεν υφίσταται γενικό πολεοδομικό σχέδιο, οι Στέγες Υποστηριζόμενης Διαβίωσης πρέπει να βρίσκονται μέσα στον ιστό της πόλης ή του οικισμού. Μπορούν ωστόσο να βρίσκονται και στις παρυφές της πόλης ή του οικισμού ή

ακόμη και σε περιοχές εκτός σχεδίου, υπό την απαραίτητη προϋπόθεση ότι: α. διασφαλίζεται η διαρκής και τακτική επικοινωνία και σχέση των φιλοξενούμενων της Στέγης Υποστηριζόμενης Διαβίωσης με τη ζωή και τη δράση της τοπικής κοινωνίας είτε με Μέσα Μαζικής Μεταφοράς είτε με άλλο τρόπο και β. εξυπηρετούνται από δίκτυα ηλεκτρικού ρεύματος, ύδατος και τηλεφώνου.

Νομιμότητα Οικοδομών:

Οι Στέγες Υποστηριζόμενης Διαβίωσης κατασκευάζονται σύμφωνα με την υπ' αριθμ. Δ12/ΓΠΟικ.13107/283 απόφαση των Αναπληρωτών Υπουργών Εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλισης και Κοινωνικής Αλληλεγγύης-Οικονομικών «Προϋποθέσεις ίδρυσης και λειτουργίας Στεγών Υποστηριζόμενης Διαβίωσης Ατόμων με Αναπηρίες» (ΦΕΚ Β' 1160/08.04.2019).

Στο άρθρο 12 «Νομιμότητα Οικοδομών» της απόφασης αυτής ορίζεται ότι «Οι Στέγες Υποστηριζόμενης Διαβίωσης πρέπει να έχουν ανεγερθεί βάσει άδειας οικοδομής της αρμόδιας υπηρεσίας δόμησης ως «κατοικίες» ή να είναι νομίμως υφιστάμενα ή νομιμοποιηθέντα κτίρια, σύμφωνα με τα οριζόμενα στον ν. 4495/2017 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει».

- Επειδή το 1082 τεμάχιο εμπίπτει μέσα στα όρια του οικισμού της Πατρίδας, όπως τα όρια αυτά καθορίστηκαν με την οικ. 2794/15-07-87 απόφαση νομάρχη Ημαθίας, δομείται με τους όρους δόμησης του ΠΔ/24-04-85 όπως αυτό τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του ΠΔ/04-11-11.

Σύμφωνα με:

Α) την παράγραφο 2.β2 του άρθρου 5 του παραπάνω διατάγματος «για γήπεδα μεγαλύτερα ή ίσα των 700 τ.μ. επιτρέπεται η ανέγερση κτιρίου οποιασδήποτε χρήσης (κύριας και βοηθητικής) μέγιστης επιτρεπόμενης συνολικής επιφάνειας ορόφων 400τ.μ.» και

Β) την παράγραφο 2.ε του ίδιου άρθρου «Ειδικά για τα κοινωφελή κτήρια ορίζεται ο συντελεστής δόμησης 0,8, ο οποίος μπορεί, με την έγκριση τοπικού σχεδίου κατά τις διατάξεις του ΝΔ/17-7-23, να καθορίζεται μεγαλύτερος, ανάλογα με τις ανάγκες του οικισμού χωρίς να υπερβαίνει το 1,8».

Μετά τα παραπάνω, επειδή η χρήση «κατοικία», δεσμεύει το συνολικό ακίνητο με μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση τα 400,00 τ.μ., πρέπει το τμήμα εμβαδού 4.253,00 τ.μ. που θα χρησιμοποιηθεί για την ανέγερσή της Στέγης Υποστηριζόμενης Διαβίωσης, να μεταβιβαστεί κατά πλήρη κυριότητα στον Σύλλογο, έτσι ώστε να δημιουργηθούν δύο διαιρετά τμήματα του 1082 τεμαχίου, άρτια και οικοδομήσιμα, όπου, στο ένα θα ανεγερθεί κτίριο κοινής ωφέλειας με συντελεστή δόμησης 0,8 και στο άλλο θα κατασκευαστεί Στέγη Υποστηριζόμενης Διαβίωσης εμβαδού μέχρι 400 τ.μ.

- Με την υπ' αριθμ. 08/2019 απόφασή του, το Συμβούλιο της Τοπικής Κοινότητας Πατρίδας διατυπώνει θετική γνώμη για την δωρεάν παραχώρηση κατά πλήρη κυριότητα τμήματος εμβαδού 4.253,00 τ.μ. του υπ' αριθμ. 1082 τεμαχίου του αγροκτήματος της Πατρίδας, στον Φιλανθρωπικό μη Κερδοσκοπικό Σύλλογο Γονέων & Κηδεμόνων Ατόμων με Ειδικές Ανάγκες Ν.Ημαθίας, προκειμένου ο Σύλλογος να ανεγείρει σε αυτό Στέγη Υποστηριζόμενης Διαβίωσης.

Ο Σύλλογος είναι υποχρεωμένος να κατασκευάσει, είτε μέσα στο τμήμα του υπ' αριθμ. 1082 τεμαχίου που του παραχωρήθηκε δωρεάν για χρήση με την αριθμ. 80/2019 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, είτε στο τμήμα των 4.253, τ.μ. που προτείνεται να του παραχωρηθεί κατά κυριότητα, μία παιδική χαρά η οποία θα αποτελέσει χώρο αναψυχής και για τους κατοίκους της Τοπικής Κοινότητας Πατρίδας.

- Το Δημοτικό Συμβούλιο με την 288/2019 απόφαση ενέκρινε, κατ αρχήν, την δωρεάν παραχώρηση κατά κυριότητα του παραπάνω τμήματος στον Φιλανθρωπικό μη Κερδοσκοπικό Σύλλογο Γονέων & Κηδεμόνων Ατόμων με Ειδικές Ανάγκες Ν.Ημαθίας», για τη δημιουργία Κέντρου Δημέρευσης-Ημερήσιας Φροντίδας.

- Σύμφωνα με το υπ αριθ πρωτ 4844/9-5-2012 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης, Τμήμα Διοικητικού-Οικονομικού Νομού Ημαθίας, για θέματα που αφορούν τη διαχείριση της ακίνητης περιουσίας των Δήμων θα λαμβάνεται κατ αρχήν απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, στη συνέχεια η απόφαση αυτή μαζί με θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα του ακινήτου θα αποστέλλεται στις παρακάτω

υπηρεσίες προκειμένου να γνωμοδοτήσουν:

- **1. Κτηματική Υπηρεσία Ν. Ημαθίας**, η οποία θα γνωμοδοτήσει για την ύπαρξη δικαιωμάτων του Δημοσίου στο ακίνητο.
- **2. Δ/ση Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής Π.Ε. Ημαθίας**, η οποία θα γνωμοδοτήσει για το αν το ακίνητο έχει παραχωρηθεί στο Δήμο και σε ποια μορφή και εάν η χρήση που προτείνουμε κρίνεται επικρατέστερη από τη χρήση του ως βοσκή.
- **3. Πολεοδομία του Δήμου Βέροιας**, προκειμένου να γνωμοδοτήσει σύμφωνα με το άρθρο 3 του Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 44/11-1-85) "Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών".
- **4. Η Εφορεία Αρχαιοτήτων Ημαθίας** προκειμένου να γνωμοδοτήσει αν υπάρχει πρόβλημα από αρχαιολογικής πλευράς.
- **5. Δασαρχείο Βέροιας**, το οποίο θα γνωμοδοτήσει αν πρόκειται για προστατευόμενη δασική έκταση.
- **6. Δ/ση Τουρισμού Μακεδονίας - Θράκης**, προκειμένου να γνωμοδοτήσει αν υπάρχει κώλυμα από τουριστικής πλευράς.

Στη συνέχεια και με την προϋπόθεση ότι οι γνωμοδοτήσεις θα είναι θετικές, θα επανέρχεται το θέμα στο Δημοτικό Συμβούλιο για τη λήψη της οριστικής απόφασης.

• Με το υπ' αριθ. 27390/07.11.2019 έγγραφο του Τμήματος Αξιοποίησης Δημοτικής Περιουσίας, διαβιβάστηκε το τοπογραφικό διάγραμμα και η 288/2019 κατ' αρχήν απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου στις παραπάνω υπηρεσίες για γνωμοδότηση, **οι οποίες απάντησαν θετικά με τα παρακάτω έγγραφά τους:**

- **1. Η Κτηματική Υπηρεσία Ν. Ημαθίας** με το υπ αριθ 100084 ΑΠΑ 2019/11-11-2019 έγγραφο
- **2. Η Δ/ση Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής Π.Ε. Ημαθίας** με το υπ αριθ 70147 (27782) /28-11-2019 έγγραφο
- **3. Η Πολεοδομία του Δήμου Βέροιας** με το υπ αριθ 5038/18-12-2018 έγγραφο

- ο **4.Η Εφορεία Αρχαιοτήτων Ημαθίας** με το υπ αριθ 6684/824/18.11.2019 έγγραφο
- ο **5. Δ/νση Τουρισμού Μακεδονίας-Θράκης** με το υπ αριθ ΚΜ/8938/2019/25-11-2019 έγγραφο

Επίσης, σύμφωνα με το υπ' αριθμ. 9805/12.11.2019 έγγραφο του Δασαρχείου Βέροιας, η έκταση των 4.253,00 τ.μ. είναι μη δασική.

- Σύμφωνα με τον «**νέο Δημοτικό και Κοινοτικό Κώδικα- Ερμηνεία κατ' άρθρο-νομολογία, Εκδόσεις Γ.Μ. Καρανασάση, Αθήνα 2006, σ.919**» του **Μάρκου Γ. Καρανασάση**, στην απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου πρέπει να αναφέρονται: α) οι λόγοι της δωρεάν παραχώρησης του ακινήτου, β) ο καθορισμός της ακριβούς έκτασης και τα όρια του δωρούμενου ακινήτου με σχεδιάγραμμα του μηχανικού ή Υπομηχανικού της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου όπου υπάρχει ή της Τ.Υ.Δ.Κ. της Περιφέρειας, γ) **πρακτικό της Επιτροπής της παρ.5 του άρθρου 186 του Κώδικα, για την τρέχουσα αξία του δωρούμενου ακινήτου**, δ) τα στοιχεία του τίτλου κυριότητας του ακινήτου, ε)ότι το δωρούμενο ακίνητο δεν είναι κοινόχρηστο, στ) ο επιδιωκόμενος με τη δωρεά σκοπός, ζ) η τασσόμενη προθεσμία για την πραγμάτωση του σκοπού της δωρεάς υπό τους όρους της παρ.2 του άρθρου 184 του Ν.3463/06.

- Η Επιτροπή της παρ. 5 του άρθρου 186 του Ν.3463/2006 του Δήμου Βέροιας (όπως αυτή συστήθηκε με συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμ.. 22951/27.09.2019 απόφαση του Δημάρχου Βέροιας καθώς και του άρθρου 7 του Π.Δ. 270/81 (παρ. 9 άρθρου 3 του Ν. 2307/95)), με την «ΕΚΘΕΣΗ 6/12.12.2019», εκτιμά την αξία του τμήματος του υπ αριθ. 1082 τεμαχίου της Πατρίδας, με στοιχεία Α-Β-1-2-Υ-Φ-Χ-Α, εμβαδού 4.253,00 τ.μ., όπως αυτό αποτυπώνεται στο, από τον Αύγουστο του 2018 σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε από τον Χρήστο Σέρμπο, Αγρονόμο Τοπ/φο Μηχανικό του Δήμου Βέροιας, ανέρχεται στο ποσό των **154.809,20 ευρώ, δηλαδή σε 36,40 ευρώ/τ.μ.**

- Σύμφωνα με το υπ' αριθμ. 184 άρθρο του Ν.3463/2006:

1. «Δωρεές δημοτικών και κοινοτικών ακινήτων επιτρέπονται, ύστερα από ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, που λαμβάνεται με την πλειοψηφία των δύο τρίτων (2/3) του αριθμού των μελών του, για την εκπλήρωση

σπουδαίου κοινωφελούς σκοπού, που συνδέεται με την προαγωγή των τοπικών συμφερόντων και την εξυπηρέτηση των κατοίκων της περιοχής.

Η ως άνω απόφαση λαμβάνεται ύστερα από γνώμη του τοπικού συμβουλίου ή παρέδρου. Ο τελευταίος συμμετέχει στη συνεδρίαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου και έχει δικαίωμα ψήφου κατά τη λήψη της απόφασης του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου.

2. Αν η χρήση των ακινήτων, που έχουν δωριθεί, μεταβληθεί ή ο σκοπός της δωρεάς δεν εκπληρωθεί μέσα στην προθεσμία που έχει οριστεί, η σύμβαση της δωρεάς λύεται, και η κυριότητα των ακινήτων επανέρχεται αυτοδικαίως στο Δήμο ή στην Κοινότητα. Η σχετική απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου καταχωρίζεται στα βιβλία μεταγραφών».

Κατόπιν των ανωτέρω, καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο, κρίνοντας ότι:

ο «Φιλανθρωπικός μη Κερδοσκοπικός Σύλλογος Γονέων & Κηδεμόνων Ατόμων με Ειδικές Ανάγκες Ν.Ημαθίας» ασκεί αποκλειστικά και μόνον δραστηριότητα η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα και αναγράφοντας αυτό στην αντίστοιχη απόφαση, να αποφασίσει, οριστικά, για την δωρεάν παραχώρηση **κατά πλήρη κυριότητα**, του τμήματος Α-Β-1-2-Υ-Φ-Χ-Α του υπ' αριθμ. 1082 τεμαχίου του αγροκτήματος της Πατρίδας, εμβαδού 4.253,00 τ.μ. (όπως αυτά αποτυπώνονται στο από τον Αύγουστο του 2018 σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε ο Χρήστος Σέρμπος Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός του Δήμου Βέροιας), στον Φιλανθρωπικό μη Κερδοσκοπικό Σύλλογο Γονέων & Κηδεμόνων Ατόμων με Ειδικές Ανάγκες Ν.Ημαθίας», προκειμένου ο Σύλλογος να ανεγείρει σε αυτό Στέγη Υποστηριζόμενης Διαβίωσης.

Σε περίπτωση θετικής απόφασης:

Α) να καθορίσει το χρονικό διάστημα εντός του οποίου πρέπει να υλοποιηθεί ο σκοπός της παραχώρησης. Ο χρόνος αυτός θα δύναται να παραταθεί ύστερα από σχετική αίτηση του Συλλόγου προς τον Δήμο Βέροιας και την λήψη συναινετικής απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας.

Σε διαφορετική περίπτωση, η παραχώρηση θα ανακαλείται αυτοδίκαια με την λήψη σχετικής απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας (παρ. 2, άρθρο 184 Ν.3463/2006),

Β) σε περίπτωση που, για τις ανάγκες του Συλλόγου, χρειαστεί να μεταβληθεί η χρήση του παραχωρούμενου χώρου, η παραχώρηση ανακαλείται αυτοδίκαια και τα κτίσματα και κάθε είδους άλλη εγκατάσταση που έχει υλοποιηθεί εντός του οικοπέδου, επέρχονται στην κυριότητα του Δήμου Βέροιας και

Γ) ο Σύλλογος είναι υποχρεωμένος, με την ολοκλήρωση της Στέγη Υποστηριζόμενης Διαβίωσης, να κατασκευάσει μέσα στο τμήμα του υπ' αριθμ. 1082 τεμαχίου που του παραχωρείται κατά κυριότητα με την παρούσα απόφαση, μία παιδική χαρά έκτασης περίπου 500 τ.μ., η οποία θα αποτελεί χώρο αναψυχής και για τους κατοίκους της Τοπικής Κοινότητας Πατρίδας και

Γ) να εξουσιοδοτήσει τον Δήμαρχο Βέροιας για την υπογραφή του σχετικού Συμβολαίου της δωρεάν παραχώρησης και ό,ποιου άλλου εγγράφου σχετικού με την ολοκλήρωση της κατά κυριότητα παραχώρησης της εν λόγω έκτασης στον «Φιλανθρωπικό μη Κερδοσκοπικό Σύλλογο Γονέων & Κηδεμόνων Ατόμων με Ειδικές Ανάγκες Ν.Ημαθίας».

Τα έξοδα σύνταξης του Συμβολαίου δωρεάς καθώς και κάθε άλλη δαπάνη που απαιτείται για την μεταβίβαση της παραπάνω δημοτικής έκτασης, θα βαρύνουν τον Σύλλογο.

Ο Αντιδήμαρχος

Τεχνικών, Υπηρεσίας Δόμησης-Περιουσίας και
Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης

Αλέξανδρος Τσαχουρίδης

Ε.Δ.:

1. Αρχείο (Φακ. Κτιρίου)

2. Αρμόδιο υπάλληλο

Συν/να:

1) η υπ' αριθμ. 8955/10-04-2019 αίτηση του Συλλόγου

2) η υπ' αριθμ. 08/2019 απόφαση του Συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας Πατρίδας

3) η υπ' αριθμ. 288/2019 απόφαση του Δ.Σ.

4) φωτοαντίγραφο του από τον Αύγουστο του 2018 τοπογρ.διάγρ. του Τοπ. Μηχ.Χρ.Σέρμπου

5) το υπ' αριθμ. 100084 ΑΠΑ 2019/11-11-2019 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας

6) το υπ αριθ 70147 (27782) /28-11-2019 έγγραφο της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής Π.Ε. Ημαθίας

7) το υπ αριθ 5038/18-12-2018 έγγραφο της Πολεοδομίας του Δήμου Βέροιας

8) το υπ αριθ 622894/444261/6684/824/18.11.2019 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Ημαθίας

11

9) το υπ αριθ ΚΜ/8938/2019/25-11-2019 έγγραφο της Δ/νσης Τουρισμού Μακεδονίας-Θράκης

10) το υπ αριθμ. 9805/12.11.2019 έγγραφο του Δασαρχείου Βέροιας

11)η ΕΚΘΕΣΗ 6/12.12.2019 της Επιτροπής του άρθρου 186 του Δήμου Βέροιας.